

## UTC/25/15 Concorso opere di costruzioni di facciate prefabbricate in legno ventilate inerenti all'edificazione del Nuovo centro civico ad Ascona

Il Comune di Ascona mette a pubblico concorso le opere di costruzioni di facciate in legno ventilate inerenti all'edificazione del Nuovo centro civico in Via delle Scuole ad Ascona (UTC/25/15).

1. **Committente**  
Comune di Ascona, rappresentato dal Lodevole Municipio, Piazza S. Pietro 1, 6612 Ascona.  
Tel. +41 91 759 80 00 / Telefax +41 91 759 80 19.  
cancelleria@ascona.ch
2. **Oggetto**  
L'appalto concerne le opere costruzioni di facciate in legno ventilate inerenti all'edificazione del Nuovo centro civico in Via delle Scuole ad Ascona, con i seguenti quantitativi principali indicativi:

- Facciate in legno:	ca.	m2	733
- Facciate in struttura metallica:	ca.	m2	294
- Rivestimento di facciate in legno	ca.	m2	92
- Rivestimento di facciate in fibrocemento	ca.	m2	556
- Serramenti	ca.	m2	467
- Zoccolatura esterna in c.a. prefabbricato:	ca.	m2	85
3. **Tipo di procedura**  
La commessa è soggetta alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso.
4. **Criteri di idoneità**  
Alla gara d'appalto possono partecipare concorrenti con i seguenti requisiti
  - 1) Ditta iscritta al Registro di Commercio Svizzero da almeno due anni, nel ramo delle opere di costruzioni di facciate in legno ventilate.
  - 2) Ditta di sufficiente solidità finanziaria e condizioni di lavoro socialmente adeguate.
  - 3) Referenza per lavori analoghi di 200'000 fr (IVA esclusa).Ulteriori indicazioni relative ai criteri di idoneità richiesti e altre condizioni di partecipazione sono elencate nella documentazione d'appalto.
5. **Criteri di aggiudicazione**

1. Prezzo	50%
2. Attendibilità del prezzo	21%
3. Referenze per lavori analoghi	17%
4. Formazione apprendisti	5%
5. Responsabilità sociale delle imprese	4%
6. Contributo alla formazione professionale	3%
6. **Termini indicativi di esecuzione dei lavori**  
Inizio lavori: Marzo 2026  
Fine lavori: Settembre 2026
7. **Termine e modalità d'iscrizione alla gara**  
L'iscrizione è obbligatoria.  
Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi tramite il portale simap.ch.  
Alle ditte iscritte, che non inoltreranno l'offerta compilata entro i termini previsti, sarà fatturato l'importo di CHF 80.00 (IVA 8.1% inclusa) per i costi di riproduzione dei documenti e le spese amministrative.
8. **Informazioni**  
Informazioni tecniche supplementari possono essere richieste – tramite il portale simap.ch – entro il **11 aprile 2025**.  
Domande pervenute dopo il termine stabilito non saranno prese in considerazione.  
Sarà data risposta per iscritto a tutti i partecipanti.
9. **Sopralluogo tecnico**  
Non è previsto il sopralluogo.

10. Consorzio  
È ammesso solo per le opere da carpentiere e solo fra 2 ditte.
11. Subappalto  
È ammesso per lavori di: opere da serramentista, elementi prefabbricati in cls, elementi prefabbricati in fibrocemento.
12. Scadenza e apertura delle offerte  
Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale del Comune di Ascona, Piazza S. Pietro 1, 6612 Ascona, in busta chiusa, utilizzando l'apposita etichetta indicante la dicitura esterna "**UTC/25/15 Nuovo centro civico – Opere costruzioni di facciate**", entro le ore **11.00 di giovedì 24 aprile 2025**.  
Non fa stato il timbro postale.  
Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il luogo di consegna subito dopo la scadenza del termine d'inoltro.
13. Rimedi giuridici  
Contro il bando e i documenti di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dal ricevimento degli stessi. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

Il Sindaco:



Giorgio Gilardi

Per il Municipio:



La Segretaria:



Avv. Paola Bernasconi