



messaggio municipale no. 35/2024

**Comune di Ascona**



***Richiesta di un contributo a favore dello Stato del Canton Ticino di CHF 200'000.00 (IVA inclusa) per i lavori prioritari di messa in sicurezza contro la caduta blocchi in località "Gabriella" e "Al Sasso Rotundo" lungo la via Moscia ad Ascona.***



v. rif.  
n. rif. PB/FG  
Risoluzione municipale no. 2693  
Ascona, 06 novembre 2024

### MESSAGGIO no. 35 / 2024

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un contributo a favore dello Stato del Canton Ticino di CHF 200'000.00 (IVA inclusa) per i lavori prioritari di messa in sicurezza contro la caduta blocchi in località "Gabriella" e "Al Sasso Rotundo" lungo la via Moscia ad Ascona.

---

Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un contributo a favore dello Stato del Canton Ticino di CHF 200'000.00 (IVA inclusa) per i lavori prioritari di messa in sicurezza contro la caduta blocchi in località "Gabriella" e "Al Sasso Rotundo" lungo la via Moscia ad Ascona.

#### **1. Premessa**

Nell'ambito dello studio del Piano delle Zone di Pericolo (PZP) per i processi di crollo del Comune di Ascona sono state definite anche le zone di pericolo che interessano la strada cantonale in zona Moscia.

Lungo la via Moscia, nelle località di "Gabriella" e "Al Sasso Rotundo", alcuni tratti di strada e gli edifici ad essa circostanti sono toccati dal grado di pericolo elevato, in particolare da un grado di pericolo "rosso 8" e "rosso 9".

Per quanto riguarda la strada cantonale, con questo grado di pericolo, è auspicabile la costruzione di opere per la protezione dalla caduta di sassi mentre, per quanto riguarda gli edifici, il deficit di protezione risultante dallo studio del PZP, è definito con la dicitura «Misure di protezione e/o prevenzione generalmente necessarie».



Nell'ambito del risanamento del pericolo per la caduta blocchi, la Divisione delle Costruzioni - Centro Manutenzioni Strade Locarno, ha incaricato lo studio Dr. Baumer SA geologi consulenti di Losone di elaborare il progetto definitivo per le opere di protezione.

La progettazione e l'esecuzione è coordinata con il Comune di Ascona.

## **2. Descrizione del progetto**

### **2.1 Obiettivi**

Per quanto riguarda la strada cantonale, con grado di pericolo "rosso 8" e "rosso 9", è auspicabile la costruzione di opere per la protezione dalla caduta di sassi mentre, per quanto riguarda gli edifici, il deficit di protezione risultante dallo studio del PZP, è definito con la dicitura «Misure di protezione e/o prevenzione generalmente necessarie».

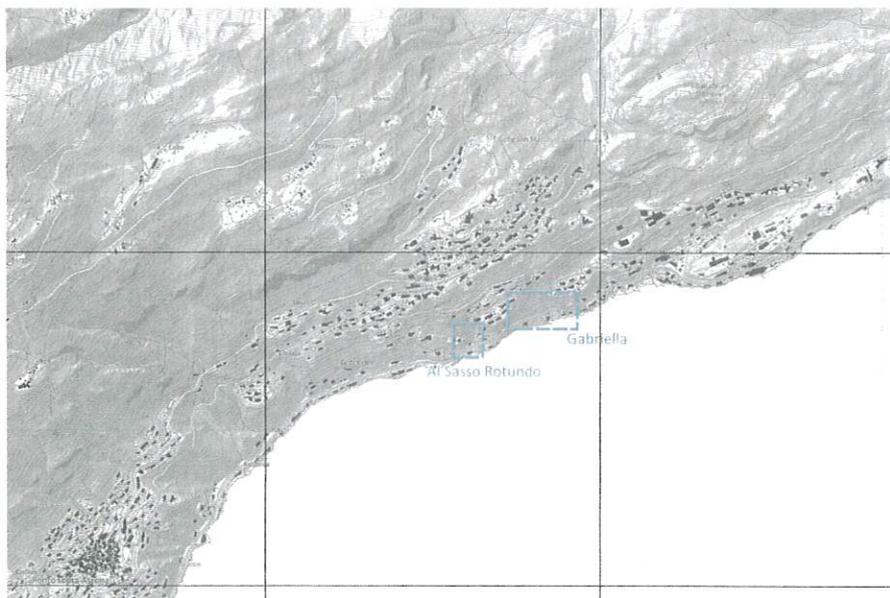
Dato il tipo di pericolo e la morfologia del terreno è prevista l'esecuzione di reti paramassi e opere a protezione del distacco con reti aderenti e ancoraggi.

### **2.2 Zone di intervento**

Gli interventi previsti sono ubicati a monte della strada cantonale via Moscia, dal km 130.300 al km 130.700.

In località "Gabriella" gli interventi interessano i mappali no. 1225, 1626 e 2905, in località "Al Sasso Rotondo" i mappali no. 1237, 1239, 1234 e 1232.

Una carta di situazione è riportata nel piano seguente:





### **2.3 Carta del pericolo / esposizione e deficit di protezione**

La carta del pericolo dell'area di progetto è presentata sul piano allegato al presente Messaggio.

Lungo la strada cantonale, nelle località di "Gabriella" e "Al Sasso Rotundo", dei tratti di strada sono toccati dal grado di pericolo "rosso 8" e "rosso 9".

Gli edifici, nell'area di progetto, sono toccati dal pericolo per processi di caduta sassi/blocchi, e sono necessarie misure di protezione.

I dettagli sono consultabili nell'incarto completo del "Progetto definitivo" allestito dal geologo Dr. Baumer di Losone.

### **2.4 Descrizione degli interventi**

Gli interventi sono differenziati in (vedi anche "Progetto definitivo", piano P1):

- Intervento A: Gabriella parte ovest:  
consiste nella costruzione di due reti paramassi contigue con sovrapposizione parziale, A1 lato ovest e A2 lato est;
- Intervento B: Gabriella parte est:  
consiste nella costruzione di due reti paramassi contigue con sovrapposizione parziale, B1 la rete ovest e B2 la rete est;
- Intervento C: Al Sasso Rotundo:  
consiste nella costruzione di una rete paramassi che ha lo scopo di proteggere l'abitazione sul mappale no. 1239, la sua posizione serve quindi a coprire la superficie dell'abitazione. La rete verrà eseguita interamente su materiale sciolto terrazzato, parte degli ancoraggi laterali e di monte potrebbero raggiungere la roccia dopo alcuni metri di profondità.

### **3. Esecuzione dei lavori**

I lavori di messa in sicurezza saranno eseguiti da ditte specialistiche incaricate dal Cantone. La direzione dei lavori sarà anch'essa assicurata dal Cantone.

### **4. Sussidiamento delle opere**

Le opere in oggetto beneficeranno di un sussidio federale pari al 35 % dei costi di consuntivo.

Per contro un sussidio cantonale non può essere elargito in quanto il Cantone funge da ente esecutore e pertanto non può essere anche ente sussidiante. Tale decisione è stata presa in accordo con il Comune al fine di ridurre i tempi esecutivi delle opere, ritenuto il grado di rischio elevato.

I restanti interventi di messa in sicurezza di via Moscia saranno sviluppati direttamente dal Comune di Ascona e potranno così beneficiare oltre dei sussidi della Confederazione anche dei sussidi cantonali.



### 5. Costo delle opere - contributo comunale

Nella successiva tabella si riporta il preventivo di spesa necessario per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, con indicazione dell'importo restante al netto del sussidio federale del 35%:

Descrizione	Costo	Opere parziali	Parte Comune	Parte Strade	Parte Comune	Parte Strade
	[CHF]	[CHF]	%	%	[CHF]	[CHF]
<b>Intervento di messa in sicurezza A</b>	<b>260'895</b>				<b>108'372</b>	<b>152'523</b>
A1		80'275	0	100	0	80'275
A2		180'620	60	40	108'372	72'248
<b>Intervento di messa in sicurezza B</b>	<b>274'520</b>		<b>30</b>	<b>70</b>	<b>82'356</b>	<b>192'164</b>
B1		87'925	30	70	26'378	61'548
B2		123'095	30	70	36'929	86'167
Consolidamento		63'500	30	70	19'050	44'450
<b>Intervento di messa in sicurezza C</b>	<b>103'025</b>				<b>78'847</b>	<b>24'178</b>
Rete Paramassi C		85'160	80	20	68'128	17'032
Solo intervento puntuale		17'865	60	40	10'719	7'146
<b>Progettazione</b>	<b>53'580</b>				<b>23'900</b>	<b>29'680</b>
		42'400	30	70	12'720	29'680
		11'180	100	0	11'180	0
SOMMA PARZIALE					293'475	398'545
<b>SOMMA TOTALE</b>	<b>692'020</b>					
IVA 8.1%	56'054				23'771	32'282
<b>Somma con IVA 8.1%</b>	<b>748'074</b>				<b>317'246</b>	<b>430'827</b>
Sussidio con tasso 35 %					106'806*	150'790
<b>Importo restante con tasso di sussidio 35%</b>					<b>198'354*</b>	<b>280'038</b>

Il contributo del Comune a favore dello Stato del Canton Ticino ammonta dunque a CHF 200'000.00 (IVA 8.1% inclusa); l'importo finale sarà definito sulla base della spesa a consuntivo.

### 6. Contributi di miglioria

Il contributo di miglioria è un compenso obbligatorio pagato all'ente pubblico in occasione dell'esecuzione di un'opera o di un'attività di interesse pubblico che genera vantaggi economici particolari a favore di una determinata cerchia di persone. Si tratta di regola di un contributo unico. È calcolato secondo la spesa da coprire e messo a carico di coloro che ne traggono vantaggio in una proporzione corrispondente all'importanza economica risentita.



In generale danno luogo a contributi di miglioria le opere nuove, il miglioramento e l'ampliamento sostanziale di un'opera esistente, come anche, a seconda dei casi, il ripristino di un'opera distrutta da eventi naturali che può essere catalogato come nuova opera, specialmente qualora i costi non fossero coperti da una tassa d'uso.

Per quanto riguarda le opere di protezione, la legge non specifica la percentuale del prelievo, che è quindi compresa tra lo 0 e il 100%. Nel caso specifico il Municipio ritiene equo prelevare i contributi per una percentuale pari al 30% dei costi a consuntivo delle opere. Si rileva che questa percentuale è stata utilizzata anche nel 2015 per opere analoghe di premunizione sempre in via Moscia (MM 08/2015).

#### **7. Programma realizzativo**

L'esecuzione è prevista durante l'autunno/inverno 2024-2025. Si rileva che, ritenuta l'urgenza degli interventi oggetto del presente messaggio, il Cantone ha già iniziato i lavori di messa in sicurezza.

#### **8. Aspetti procedurali e formali**

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv. 2 LOC).



### Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

#### **deliberare:**

1. È concesso un credito di CHF 200'000.00 (IVA 8.1% inclusa) quale contributo a favore dello Stato del Canton Ticino per i lavori prioritari di messa in sicurezza contro la caduta blocchi in località "Gabriella" e "Al Sasso Rotundo" lungo la via Moscia ad Ascona.
2. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
3. Il credito concesso decadrà, se non utilizzato, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
4. È approvato il prelievo dei contributi di miglioria. La quota imponibile è del 30% sulla spesa determinante e sarà registrata in entrata nel conto investimenti.

Il Sindaco:

Giorgio Gilardi

Per il Municipio:



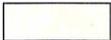
La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi

# Allegati

# Planimetria - Carta del pericolo

Legenda:

-  Grado di pericolo elevato
-  Grado di pericolo medio
-  Grado di pericolo basso
-  Grado di pericolo residuo

