



*messaggio municipale no. 30/2023*

**Comune di Ascona**  
*Azienda elettrica comunale*



**Richiesta credito di investimento di  
fr. 450'000.00 (IVA esclusa) per la  
nuova cabina di  
trasformazione Eden Roc**



v. rif.  
n. rif. AL/FL/sc  
Risoluzione municipale no. 2567  
Ascona, 16 novembre 2023

**MESSAGGIO NO. 30/2023**

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di credito di fr. 450'000.00 (IVA esclusa) a carico dell'Azienda Elettrica Comunale relativa alla realizzazione della nuova cabina di trasformazione Eden Roc.

---

Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di investimento di fr. 450'000.00 (IVA esclusa) relativa alla realizzazione della nuova cabina di trasformazione Eden Roc.

**1) Introduzione**

Negli scorsi mesi siamo stati contattati dai rappresentanti della Tschuggen Hotel Group AG (in seguito THG\_AG), che ci hanno esposto i progetti di potenziamento che hanno previsto presso il loro Hotel.

Internamente abbiamo analizzato la situazione dal punto di vista tecnico e siamo giunti alla conclusione che la rete odierna, nella zona interessata, non è dimensionata per sopportare il potenziamento previsto. Abbiamo pertanto definito il potenziamento della rete necessario e questo necessita della posa di una nuova cabina di trasformazione. Da qui la presentazione del presente messaggio municipale.

Il progetto prevede dunque la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione con un quadro bassa tensione predisposto per l'allacciamento dell'Hotel e di una parte di disponibilità per l'alimentazione della rete dell'Azienda.

La cabina sarà di proprietà dell'Azienda ma finanziata proporzionalmente tra Azienda e la THG\_AG per ciò che concerne le parti civili, elettromeccaniche e di raccordo alla rete MT. Per quanto concerne i costi del nuovo allacciamento sono invece tutti a carico della THG\_AG, e questo in ossequio a quanto prevede il nostro regolamento.



## 2) Progetto

### 2.1) Cabina di trasformazione

Più in dettaglio, il progetto prevede la posa di una cabina di trasformazione dalle dimensioni di ca. 3.00mx6.00m e altezza di ca. 2.60m fuori dal terreno

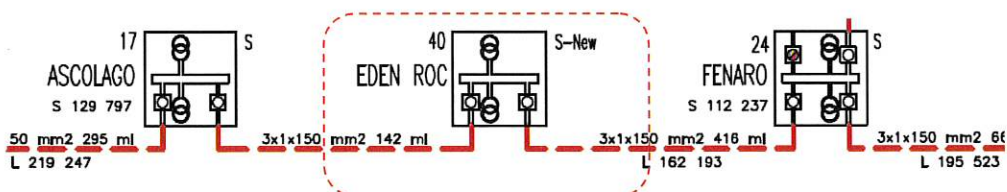
La sua posizione è stata definita con il committente e sarà posata nel parcheggio ai lati dell'Hotel. Il parcheggio è di proprietà della stessa THG\_AG e la posizione risulta la più soddisfacente dal punto di vista tecnico.

Nella cabina si prevede la posa di un quadro BT già predisposto per il nuovo allacciamento dell'Hotel direttamente su un magnetotermico.

L'impianto media tensione sarà di nuova generazione e soprattutto sarà già munito di motorizzazione per una futura gestione a distanza.

### 2.2) Modifica rete MT

La nuova cabina sarà messa in anello sulla rete media tensione tra la cabina Ascolago e la cabina Fenaro. Per fare questo il cavo che collega la cabina Ascolago alla cabina Fenaro sarà tagliato e collegato alla nuova cabina. Il collegamento tra la nuova cabina e la cabina Ascolago sarà invece effettuato con un nuovo cavo MT.



### 2.3) Modifica rete BT

Per quanto concerne la rete BT, innanzitutto ci sarà un nuovo allacciamento dell'Hotel, per il quale si sono previsti 6 cavi BT che collegheranno la cabina al locale tecnico principale dell'Hotel. La vecchia alimentazione, che avviene ora dalla cabina Ascolago, sarà eliminata.

Dalla nuova cabina partiranno anche ulteriori cavi BT, che alimenteranno gli armadi di distribuzione nella zona. Ciò permetterà un miglioramento della configurazione della rete BT con la realizzazione di più anelli.





## 3) Investimento previsto

Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Importo Frs.
<u>Cabina di trasformazione</u>				
Domanda a Ispettorato a corrente forte e stesura piani				4'000.00
Nuova cabina prefabbricata	Pz	1.00	70'000.00	70'000.00
Nuovo impianto MT 8DJH R-R-T-T	Pz	1.00	16'200.00	16'200.00
Nuovi collegamenti MT Trafo-IMT	Pz	1.00	7'380.00	7'380.00
Trasformatore 1000kVA	Pz	2.00	37'870.00	75'740.00
Vasca contenimento olio Trafo	Pz	2.00	3'500.00	7'000.00
Cavo BETAflam Trafo-flex 4x1x240mm <sup>2</sup>	m	40.00	237.55	9'501.96
Nuovo quadro di distribuzione BT completo	Pz	1.00	39'800.00	39'800.00
<u>Collegamenti MT</u>				
Nuovo cavo MT XKDT-YT 3x150 Cu	m	160.00	70.00	11'200.00
Accessori MT	Pz	1.00	4'000.00	4'000.00
<u>Collegamento BT Eden Roc</u>				
Nuovi cavi BT GKN 3 x 240/240 Cu (totale 6 cavi) + accessori	m	540.00	107.50	58'050.00
<u>Collegamenti BT armadi AEC</u>				
Nuovo cavo BT GKN 3x150/150mm <sup>2</sup> Cu - coll. BT Armadi vari	m	520.00	100.00	52'000.00
<u>Genio Civile</u>				
Camera cavi e introduzione tubi in cabina	Pz	1.00	15'000.00	15'000.00
Scavo platea cabina e messa a terra	Pz	1.00	14'800.00	14'800.00
Gattico per introduzione tubi	Pz	1.00	3'000.00	3'000.00
Messa a terra	Pz	1.00	2'500.00	2'500.00
<u>Manodopera</u>				
Elettricista di rete AFC	h	168.00	80.00	13'440.00
<u>Totale parziale (IVA Esclusa)</u>	-	-	-	<u>403'611.96</u>
-	-	-	-	-
<u>Imprevisti</u>	%	10.00	40'000.00	40'000.00
-	-	-	-	-
<u>Totale (IVA esclusa)</u>	-	-	-	<u>443'611.96</u>
IVA al 7.7%				34'158.12
<b>Totale preventivo IVA inclusa</b>				<b>477'770.08</b>



#### **4) Contributo di allacciamento e ulteriori accordi**

Come già indicato in precedenza e in ossequio al Regolamento per la fornitura e/o il trasporto di energia elettrica e della relativa ordinanza di applicazione, abbiamo allestito un preventivo di costi che è già stato accettato dal committente.

Il totale di questi costi ammonta a ca. **Fr. 165'000.00 (IVA esclusa)**.

Questa cifra corrisponde ad un preventivo dei costi a carico della THG\_AG; resta inteso che saranno fatturati i costi a consuntivo.

Si rileva che i costi a carico della THG\_AG non corrispondono alla metà dei costi d'investimento previsto in quanto, nell'investimento totale, sono inclusi interventi sulla rete che sono esclusivamente a carico della nostra Azienda.

Per quanto concerne l'aspetto giuridico legato all'ubicazione della cabina su di un terreno privato, si prevede già sin d'ora la costituzione di una servitù di posa della cabina e di accesso alla stessa, visto e considerato che la stessa viene realizzata soprattutto per le necessità della THG\_AG ma che rimane di proprietà dell'Azienda elettrica comunale.

#### **ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI:**

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione ed Edilizia.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale relativa alla concessione del credito sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv. 2 LOC).



**PROPOSTA DI DECISIONE:**

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

**deliberare:**

1. È concesso un credito d'investimento di fr. 450'000.00 (IVA esclusa) a carico dell'Azienda elettrica comunale per la realizzazione della nuova cabina di trasformazione Eden Roc.
2. Il Municipio è autorizzato a firmare tutti gli atti necessari per regolarizzare la cabina di trasformazione dal punto di vista legale.
3. Gli importi verranno registrati nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
4. I crediti concessi decadranno, se non utilizzati, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. med. Luca Pissoglio



Il Vice-Segretario:

Andrea Luraschi