



messaggio municipale no. 29/2024

Comune di Ascona



***Richiesta di un credito d'investimento di
CHF 217'000.00 (IVA inclusa) per la
manutenzione straordinaria alla Scuola
dell'infanzia (SI) e alla Scuola elementare
(SE) di Ascona.***



v. rif.
n. rif. FG/MD
Risoluzione municipale no. 2220
Ascona, 20 settembre 2024

MESSAGGIO no. 29/2024

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 217'000.00 (IVA inclusa) per la manutenzione straordinaria alla Scuola dell'infanzia (SI) e alla Scuola elementare (SE) di Ascona.

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito d'investimento di CHF 217'000.00 (IVA inclusa) per la manutenzione straordinaria alla Scuola dell'infanzia (SI) e alla Scuola elementare (SE) di Ascona.

1. Premessa

Nel corso del 2024, l'Ufficio tecnico comunale, unitamente alla direttrice delle scuole e alcuni suoi collaboratori, ha effettuato un sopralluogo per valutare le varie richieste di miglioria/manutenzione a stabili e strutture della SI e della SE ricevute all'UTC, al fine di pianificare i necessari interventi e/o lavori da eseguire nel breve/medio termine.

Il presente Messaggio municipale fa seguito ai Messaggi avallati in passato dal Consiglio comunale, e più precisamente:

- MMN 24/2012: CHF 507'000.00, di cui ca. CHF 31'000.00 per lavori di manutenzione (serramenti, tinteggio) alle SI e CHF 278'00.00 alle SE (in particolare la sostituzione dei rolladen, opere da elettricista, rifacimento del pavimento palestra) e altre opere per ca. CHF 198'000.00 inerenti ai campi di atletica e alla palestra comunale;
- MMN 19/2017: CHF 117'000.00 inerente al risanamento del tetto piano della SI.

Dopo attenta analisi delle richieste pervenute, si ritiene opportuno prevedere una serie di interventi di manutenzione al fine di garantire un aspetto decoroso delle due sedi (SI e SE) e al contempo la necessaria sicurezza legata agli spazi esterni, descritti dettagliatamente qui di seguito.



2. Descrizione del progetto

SCUOLA DELL' INFANZIA

CUCINA

L'attuale cucina, pur essendo ben mantenuta grazie alla costante cura del personale, mostra alcuni segni di usura, specialmente per quanto riguarda gli apparecchi e le attrezzature. Dopo trent'anni di servizio, l'isola principale dedicata alla cottura è parzialmente fuori uso in quanto solo due delle sei placche sono funzionanti. La loro riparazione non è fattibile in quanto non si trovano più i pezzi di ricambio. L'utilizzo di sole due placche inoltre non riesce a soddisfare il fabbisogno giornaliero di coperti.

È quindi necessaria la sostituzione dell'isola con una nuova a induzione, che offre numerosi vantaggi, tra cui un significativo risparmio energetico e una maggiore efficienza nei tempi di preparazione dei cibi. Tutte le attuali padelle sono compatibili con i nuovi sistemi a induzione proposti e non devono pertanto essere sostituite.

L'attuale impastatrice è da sostituire in quanto rilascia perdite di grasso, nonostante le varie riparazioni effettuate. Questo è un segnale inequivocabile che l'apparecchio ha raggiunto il suo limite di vita. La sua sostituzione è anche stata raccomandata dal laboratorio cantonale.

Inoltre, sono previsti piccoli interventi puntuali di riparazione necessari per il buon funzionamento di altri componenti della mensa quali guarnizioni, rubinetterie, cassette e mensole.

Queste modernizzazioni non solo miglioreranno le prestazioni della cucina, ma permetteranno di affrontare al meglio la crescente richiesta di servizio.

ESTERNO

La situazione d'arredo esterno concerne la sicurezza dei bambini e consiste nell'alzare di ca. 30 cm l'attuale ringhiera di protezione lungo la Via Muraccio e la Via Stefano Franscini. Questo, oltre che a mettere a norma il parapetto, renderà difficoltoso scavalcare la delimitazione da parte dei bambini, rispettivamente l'accesso dall'esterno nel prato della SI.





Inoltre, il gioco a forma di labirinto presente nel parco giochi della SI dev'essere sostituito e alcuni altri necessitano di interventi di manutenzione al fine garantire la sufficiente sicurezza e prolungare la vita alle strutture.

INTERNO

L'atrio presente al centro dell'edificio, compresi i refettori, necessitano un ritinteggio completo per ridare freschezza alla struttura.

Inoltre è prevista la sostituzione dei rivestimenti e dell'imbottitura di protezione delle colonne, come pure la verifica di tenuta di tutte le parti di mobilio sospeso (pensili, ecc.).





SCUOLA ELEMENTARE

PALESTRA

Nella palestra di educazione fisica si rende necessaria la sostituzione della porta in metallo presente nel locale attrezzi. Questo pesante modello basculante non rispecchia le attuali norme di sicurezza, visto la pericolosità nelle operazioni di apertura e chiusura. Il nuovo modello con rivestimento in legno complanare alla parete e maniglia a scomparsa sarà posato a filo mazzetta eliminando così angoli e rientranze/mazzette, ritenute pericolose in un contesto di attività fisiche.



AULE

Tutte le aule saranno oggetto di manutenzione, a partire dal tinteggiaggio ed eventuali stuccature delle pareti, radiatori e davanzali che presentano diversi segni di usura.

L'illuminazione esistente - là dove ancora di tecnologia vecchia a neon - sarà sostituita con lampade LED a risparmio energetico di nuova generazione. In un futuro risanamento dell'edificio scolastico, queste potranno essere recuperate e riutilizzate, sfruttando anche la possibilità di essere dimmerabili automaticamente a seconda dell'illuminazione esterna.



ESTERNO

È prevista la sostituzione del gioco in legno e corde con uno analogo. Nonostante regolari lavori di manutenzione, la sua durata di vita è giunta alla fine e non è più economicamente razionale continuare ad eseguire delle riparazioni puntuali.



3. Sussidi

I lavori in oggetto non sono oggetto di richieste di sussidiamento.

4. Preventivo di spesa

Qui di seguito si riporta il preventivo di spesa necessario (precisione dei costi +/- 10%) per l'esecuzione dei vari lavori presso la **Scuola dell'Infanzia**.

- Opere da metalcostruttore	CHF	17'000.00
- Opere di fornitura cucina e accessori	CHF	28'000.00
- Opere da falegname:	CHF	4'000.00
- Opere da gessatore:	CHF	3'000.00
- Opere da pittore:	CHF	14'000.00
- Fornitura e posa giochi ludici	CHF	21'000.00
- Opere di rivestimenti	CHF	10'000.00
- Opere da sanitario	CHF	3'000.00
- Diversi/imprevisti (ca. 10%):	CHF	10'000.00
TOTALE SI (IVA esclusa):	CHF	110'000.00

Qui di seguito si riporta il preventivo di spesa necessario per l'esecuzione dei vari lavori presso la **Scuola Elementare**.

- Opere da metalcostruttore	CHF	4'000.00
- Opere da falegname:	CHF	3'500.00
- Opere da gessatore:	CHF	2'300.00
- Opere da pittore:	CHF	35'500.00
- Opere da elettricista e illuminazione:	CHF	5'000.00
- Fornitura e posa giochi ludici	CHF	24'500.00
- Opere da sanitario	CHF	2'900.00
- Opere di pulizia	CHF	4'500.00
- Diversi/imprevisti (ca. 10%):	CHF	7'800.00
TOTALE SE (IVA esclusa):	CHF	90'000.00
TOTALE COMPLESSIVO SI+SE (IVA esclusa):	CHF	200'000.00
- IVA (8.1%) + arrotondamento:	CHF	17'000.00
TOTALE CREDITO MAN. STRAORDINARIA (IVA incl.):	CHF	217'000.00

5. Credito necessario

Il credito complessivo necessario per i lavori di manutenzione alle SI e SE ammonta a CHF 217'000.00 (IVA 8.1% inclusa).



6. Programma realizzativo

L'inizio dei lavori di manutenzione presso la SI e la SE sono subordinati al rilascio del credito da parte del Consiglio comunale. I lavori, assegnati a ditte specialistiche in ossequio della LCPubb, saranno eseguiti indicativamente durante il periodo delle vacanze scolastiche e durante i mercoledì pomeriggio per i piccoli lavori.

7. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia e Opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv. 2 LOC).

Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo definitivi inerenti alla manutenzione straordinaria alla Scuola dell'infanzia (SI) e alla Scuola elementare (SE) di Ascona.
2. È concesso un credito d'investimento di CHF 217'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la manutenzione straordinaria alla Scuola dell'infanzia (SI) e alla Scuola elementare (SE) di Ascona.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di giugno 2024, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
5. Il credito concesso decadrà, se non utilizzato, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Il Sindaco:

Giorgio Gilardi

Per il Municipio:



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi