



v. rif.
n. rif. FG/sc
Risoluzione municipale no. 2218
Ascona, 18 settembre 2024

MESSAGGIO no. 27/2024

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito d'investimento suppletorio di CHF 300'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione di uno spogliatoio aggiuntivo alla pista di ghiaccio Siberia di Ascona.

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito d'investimento suppletorio di CHF 300'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione di uno spogliatoio aggiuntivo alla pista di ghiaccio Siberia di Ascona.

1. Premessa

Il presente messaggio suppletorio fa seguito al:

- Messaggio municipale 14/2022 con il quale il Consiglio comunale di Ascona ha concesso al Municipio un credito di fr. 365'000.00 IVA inclusa per lo sviluppo del progetto definitivo -in base al progetto di massima esistente- della copertura della Pista di ghiaccio Siberia; un credito di fr. 77'000.00 IVA inclusa per la progettazione definitiva delle modifiche dell'impianto di raffreddamento e per la sistemazione dei locali annessi delle società nonché di un credito di fr. 217'000.00 IVA inclusa per il risanamento della pista di ghiaccio Siberia.
- Messaggio municipale n. 32/2023 del 16 novembre 2023 inerente al credito d'investimento pari a CHF 1'800'000.00 (IVA inclusa) per le modifiche dell'impianto di raffreddamento della pista di ghiaccio Siberia e la formazione della vasca ghiaccio, ritenuto l'emendamento approvato dal cod. Consiglio comunale per la sostituzione della balaustra.
- Messaggio municipale n. 39/2022 del 18 novembre 2022 inerente al credito d'investimento pari a CHF 4'050'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione della copertura della Pista di ghiaccio Siberia.

La richiesta del presente credito suppletorio è una conseguenza dei tragici avvenimenti capitati alla fine di giugno in Vallemaggia che hanno causato vittime e importanti danni materiali, tra i quali il crollo del Centro Sportivo Lavizzara di Prato Sornico.



Informiamo infatti che la pista di Prato Sornico veniva utilizzata non solo dall'HC Vallemaggia (Terza Lega) e dall'HC Ascona (Seconda lega), ma anche dall' HC Rivers che raccoglie tutti i giovani (150 tesserati) dei settori giovanili delle società fondatrici: HC Ascona, HC Vallemaggia e HC Valle Verzasca.

Mancando questa importante infrastruttura le società si trovano quindi ora nell'emergenza di dover disporre di spazio ghiaccio al fine di poter svolgere gli allenamenti e le partite in programma. Per questa ragione le società hanno fatto richiesta al Comune di Ascona di poter essere ospitati nella nostra nuova struttura. I tempi per la ricostruzione di una nuova pista in Valle saranno lunghi e quindi -per rispondere al meglio a questa situazione di emergenza- vi è la necessità di costruire un nuovo spogliatoio dove i giocatori delle diverse squadre potranno cambiarsi. Soprattutto per i giovani sarà importante ridare normalità alla loro attività sportiva duramente messa in pericolo dal disastroso evento del 29 giugno.

Lo scorso anno, discutendo con le società e in tempi non sospetti, era già emersa la necessità di avere a disposizione più spazi adibiti a spogliatoio. Per questo motivo il nostro Ufficio tecnico aveva inizialmente raccolto i preventivi per la realizzazione di un nuovo spogliatoio ma tutte le parti coinvolte avevano deciso di rinunciare a procedere in questo senso accordandosi per l'utilizzo degli spazi esistenti.

Quanto accaduto in Vallemaggia ha tuttavia riacceso questa necessità di nuovi spazi e per questo motivo l'Ufficio Tecnico ha incaricato i progettisti di allestire un nuovo progetto volto a trasformare gli spazi sotto la tribuna - utilizzati fino ad oggi come depositi accanto allo spogliatoio 1 della prima squadra di hockey - in spogliatoi.



Considerata l'urgenza il Municipio ha in seguito deciso, previa informazione e richiesta di autorizzazione da parte delle Commissioni della Gestione ed Edilizia, di anticipare i lavori di trasformazione qui in discussione e di sottoporre al Consiglio comunale la richiesta del relativo credito unicamente a lavori ampliamenti iniziati.

Le Commissioni interpellate hanno autorizzato il Municipio a procedere in questo modo riconoscendo l'eccezionalità e l'urgenza della situazione venutasi a creare.

Municipio e Commissioni sono evidentemente consapevoli che questo modo di procedere non è perfettamente conforme alle normative della LOC. Si tratta tuttavia di una situazione straordinaria per la quale si è deciso di fare fronte in modo pragmatico.

2. Descrizione del progetto

Gli spazi ubicati accanto allo spogliatoio della prima squadra erano finora utilizzati quali depositi di materiali vari dalle società di pattinaggio e di hockey. Con un riordino e riposizionamento di questi oggetti si è riusciti a svuotare questo spazio di ca. 60 m² al fine di poter ricavare, tramite la costruzione di due nuove pareti in mattoni silico-calcare, una superficie di ca. 40 m² per un nuovo spogliatoio e restanti 20 m² per la formazione di sei docce e un servizio igienico. I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle, che richiedono poco lavoro di manutenzione e materassini di gomma di protezione.

L'areazione dei locali sarà garantita da una nuova ventilazione per evitare la formazione di condensa e vapore, mentre gli impianti elettrico e sanitario saranno adattati alle nuove esigenze.



3. Sussidi

Le opere in oggetto beneficeranno verosimilmente di un sussidio cantonale (Ufficio fondi Swisslos e Sport-toto) pari al 30 % dei costi di consuntivo delle opere sussidiabili, per un totale stimato di ca. CHF 90'000.00. Contatti con i preposti uffici cantonali sono in corso.

4. Preventivo di spesa

I costi per la realizzazione del nuovo spogliatoio presso la pista di ghiaccio Siberia (precisione +/-10%), sono riassunti qui di seguito:

- Opere da impresario costruttore:	CHF	32'600.00
- Opere da elettricista:	CHF	33'000.00
- Opere da impiantista RVCS:	CHF	46'000.00
- Opere da sanitario:	CHF	65'000.00
- Opere da gessatore:	CHF	10'700.00
- Opere da pittore:	CHF	3'800.00
- Opere da pavimenti:	CHF	23'400.00
- Fornitura arredo:	CHF	13'400.00
- Diversi:	CHF	3'000.00
Totale costruzione 1 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	230'900.00
- Imprevisti (ca. 10%)	CHF	24'100.00
Totale costruzione 2 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	255'000.00
- Onorari architetto:	CHF	10'500.00
- Onorari ing. elettrotecnico:	CHF	7'500.00
- Onorari ing. RVCS:	CHF	4'900.00
Totale (IVA 8.1% escl., spese incluse):	CHF	277'900.00
- IVA (8.1% + arrotondamento):	CHF	22'100.00
- TOTALE (IVA 7.7% e spese incluse):	CHF	300'000.00

5. Credito suppletorio necessario

Preso atto del preventivo di spesa il credito suppletorio necessario, che sarà posto al Messaggio municipale 32/2023, ammonta a CHF 300'000.00 (IVA 8.1% inclusa).

Resta inteso che, in caso di mancata approvazione del presente Messaggio concernente la richiesta di un credito suppletorio, il Messaggio 32/2023 relativo alle modifiche dell'impianto di raffreddamento della pista di ghiaccio Siberia e la formazione della vasca ghiaccio dovrà essere approvato a consuntivo con un superamento di credito e ciò in base all'art. 25 LGF e alla LOC con riferimento al consuntivo.



6. Programma realizzativo

Come citato in entrata, considerata l'urgenza di poter disporre degli adeguati spazi per le società hockeistiche e di pattinaggio, i lavori sono già iniziati nel corso de mese di settembre 2024 e dureranno un paio di mesi.

7. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alle Commissioni della Gestione rispettivamente Edilizia ed Opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv. 2 LOC).

Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo definitivi inerenti alla realizzazione di un nuovo spogliatoio aggiuntivo alla pista di ghiaccio Siberia.
2. È concesso un credito d'investimento suppletorio di CHF 300'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la realizzazione di un nuovo spogliatoio aggiuntivo alla pista di ghiaccio Siberia.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi di costruzione del mese di luglio 2024, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
5. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
6. Il credito concesso decadrà, se non utilizzato, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Il Sindaco:

Giorgio Gilardi

Per il Municipio:



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi



Allegato

Planimetria generale degli interventi

ESISTENTE
POZZO ISPEZIONE DN
CHIUSINO # 60
CONO # 60
QC + 226,915
QF + 226,415

nuova condotta

1,15

NUOVO
POZZO ISPEZIONE DN
CHIUSINO # 60
CONO # 60
QC +
QF +

