



messaggio municipale no. 32/2022

Comune di Ascona



***Richiesta di un credito d'investimento di CHF
270'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione degli
impianti cassa ai quattro posteggi comunali***



v. rif.
n. rif. PB/FG
Risoluzione municipale no. 2091
Ascona, 14 settembre 2022

MESSAGGIO no. 32/2022

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 270'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione degli impianti cassa ai posteggi comunali.

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito d'investimento di CHF 270'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione degli impianti cassa ai posteggi comunali.

1. Premessa

Il presente Messaggio municipale verte sulla sostituzione degli impianti cassa dei quattro posteggi comunali con dispositivi di barriera, vale a dire il posteggio all'autosilo (febbraio 2016), quello al Lungolago/Angioli (gennaio 2011), al San Materno (maggio 2021) e alle Palestre (maggio 2021).

Tutti questi impianti sono stati forniti dalla ditta Digitalparking AG di Dietikon (le relative date di acquisto sono riportate tra parentesi).

L'impianto presente al posteggio Lungolago prevede la possibilità di pagare con carte di credito, con un sistema denominato *Abrantix*. All'inizio di quest'anno la ditta fornitrice ha comunicato che questo sistema, con lettura banda magnetica della carta di credito senza utilizzo del codice PIN, dopo diverse proroghe, sarà definitivamente messo fuori servizio e pertanto a partire dal 31 ottobre 2022 non sarà più possibile effettuare il pagamento tramite l'utilizzo di carte di credito ma unicamente in contanti. Anche il supporto e gli interventi di manutenzione relativi ai pagamenti tramite carte di credito saranno garantiti solo fino a quel giorno.

Inoltre la ditta fornitrice ha fatto sapere che, a breve-medio termine (fine 2023 rispettivamente fine 2026), anche gli impianti presenti al Lungolago (2023) e gli altri tre (2026) non saranno più supportati dal produttore HUB, in quanto la tecnologia installata attualmente è datata e non sarà più compatibile con le nuove tecnologie.



Vista questa problematica, la Digitalparking AG ha deciso di orientarsi su altri prodotti, da anni prodotti e sviluppati in casa propria, rendendosi così indipendente da terzi.

A seguito di questa comunicazione la Polizia comunale e l'Ufficio tecnico comunale hanno contattato la ditta fornitrice per trovare una soluzione alternativa.

Allo stesso tempo la PolCom ha esposto le varie e frequenti problematiche di gestione che presentano gli impianti casse dei posteggi San Materno e Palestra che causano notevoli dispendi di tempo alla PolCom e minori entrate al Comune.

La principale causa dei guasti/malfunzionamenti è dovuta alla tipologia del biglietto con banda magnetica o codice a barre, molto sensibile soprattutto in caso di pioggia e/o tempo umido.

2. Descrizione del progetto

La tecnologia installata attualmente, che regola i quattro impianti cassa, è di tipo "Orion" (per il posteggio "Lungolago") rispettivamente "Zeag" (per gli altri tre posteggi comunali) del produttore HUB. Quest'ultimo ha comunicato alla ditta che ha fornito gli impianti cassa (Digitalparking AG) che intende abbandonare la tecnologia dei prodotti presenti sugli attuali impianti cassa. La nuova tecnologia prevista da HUB non sarà però più compatibile con i vecchi prodotti e di conseguenza anche per gli impianti installati pochi anni fa, la manutenzione e l'assistenza a breve/medio termine (2023/2026) non è più garantita. La Digitalparking AG infatti, ha fatto sapere che da subito non rivende più prodotti HUB e sconsiglia di fare gli aggiornamenti sugli impianti esistenti.

Per questi motivi la ditta ha deciso di sviluppare e produrre il prodotto denominato "Monocard". Questo sistema prevede l'utilizzo di biglietti perforati, molto più robusti e resistenti alle intemperie e leggibili in qualsiasi modo vengano inseriti alle casse. Sistemi analoghi si possono trovare all'autosilo della COOP di Tenero, al Centro commerciale Lugano Sud e al parcheggio Fart di Locarno.

Inoltre, questo sistema, presenta i seguenti vantaggi:

- Disporre di un unico sistema per tutti i posteggi, semplificando le operazioni di pronto intervento per la PolCom;
- Maggiore sicurezza nelle modalità di pagamento con carte di credito al sistema "contactless" anche nei posteggi "Lungolago e autosilo";
- Possibilità per gli utenti "Parkingpay" e "TWINT" di entrare ed uscire senza ticket e senza badge. La barriera si alza automaticamente grazie all'impianto per la lettura delle targhe;
- Possibilità di verificare la durata effettiva di posteggio per chi perde il ticket, grazie all'impianto per la lettura delle targhe che viene associato al numero del ticket; in altre parole, se si perde il ticket, si può pagare il corretto costo della sosta digitando il numero di targa;
- Possibilità di creare autorizzazioni di posteggio in funzione del numero di targa.



Da ultimo, con la sostituzione "in blocco" dei quattro impianti, la ditta offrirebbe una riduzione di ca. il 12% sugli impianti "Lungolago" e "autosilo" (oltre alla sostituzione gratuita degli altri due impianti più recenti).

3. Esecuzione dei lavori

I lavori saranno eseguiti da ditte specialistiche, incaricate dal Comune nel rispetto della LCPubb.

4. Sussidiamento delle opere

Le opere in oggetto non beneficiano di alcun tipo di sussidio. Per contro la ditta fornitrice ha riconosciuto le problematiche relative al malfunzionamento degli impianti dei posteggi "Palestre" e "San Materno" e ha proposto la sostituzione completa gratuita di questi due impianti, nonostante siano in funzione già da quasi due anni.

5. Preventivo di spesa

Nella successiva tabella si riporta il preventivo di spesa necessario per l'esecuzione delle varie opere:

- Sostituzione impianto "posteggio lungolago": ..	CHF	103'000.00
- Sostituzione impianto "posteggio autosilo": ...	CHF	98'000.00
- Sostituzione impianto "posteggio palestra": ...	CHF	0.00
- Sostituzione impianto "posteggio S. Materno": .	CHF	0.00
- opere da elettricista:	CHF	20'000.00
- Diversi/imprevisti (ca. 10%):	CHF	22'000.00
TOTALE (IVA esclusa):	CHF	243'000.00
- Onorari progr. informatica e consulenze:	CHF	7'000.00
- IVA (7.7%):	CHF	19'250.00
- Arrotondamento:	CHF	750.00
TOTALE (IVA inclusa):	CHF	270'000.00

6. Credito necessario

Il costo complessivo dei lavori proposti per la sostituzione in blocco dei quattro impianti cassa dei posteggi comunali ammonta a CHF 270'000.00 (IVA 7.7% inclusa)

7. Programma realizzativo

L'esecuzione, subordinata al rilascio del credito da parte del Consiglio comunale, è prevista indicativamente durante l'inverno 2022 e la primavera 2023.



8. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione ed Edilizia e Opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv. 2 LOC).

Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo definitivi inerenti alla sostituzione degli impianti cassa dei quattro posteggi comunali.
2. È concesso un credito d'investimento di CHF 270'000.00 (IVA 7.7% inclusa) per l'esecuzione dei lavori.
3. Il credito decade se non viene utilizzato entro 2 anni dalla decisione del Consiglio Comunale.
4. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio

Per il Municipio:



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi