

ADD

002583

091 814 17 32

Bellinzona

25 ottobre 2022

Incarti.

Incarto002583



25-10-2022 10:31:54

Sezione degli enti locali  
Via Carlo Salvioni 14  
6501 Bellinzona  
telefono +41 91 814 17 11  
e-mail di-sel@ti.ch  
web www.ti.ch/sel

**INTIMAZIONE****25 OTT. 2022**

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni

## La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza del 17 febbraio 2022 del comune di Ascona intesa ad ottenere l'approvazione da parte della Sezione degli enti locali del nuovo Regolamento comunale per la distribuzione di acqua potabile (Regolamento);

preso atto che:

- il regolamento è stato adottato dal Consiglio comunale il 21 dicembre 2021;
- la pubblicazione ha avuto luogo;
- nessun ricorso è stato inoltrato ed il diritto di referendum non è stato esercitato;

preso atto del preavviso del 31 marzo 2022 dell'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico secondo cui:

### *Articolo 25: Realizzazione delle condotte di allacciamento*

*Nel regolamento tipo sono indicate 2 possibili varianti dell'articolo, separate da "(oppure)". Una formulazione vale qualora l'allacciamento sia realizzato sempre dall'Azienda, la seconda vale se il proprietario può delegare l'incarico all'azienda. Nell'articolo proposto sono riprese entrambe le formulazioni, mentre ne va adottata una sola.*

### *Articolo 74: Tassa di utilizzazione*

*L'esenzione per le categorie di utenza proposte dal paragrafo 4 non è supportata da alcuna base legale (contrariamente alla gratuità per l'uso dei pompieri del paragrafo 3), pertanto introduce il principio di arbitrarità, che non è ammesso.*

*Il paragrafo 4 va pertanto stralciato.*

*Suggeriamo anche di rivedere integralmente la tabella A 1, nella quale sono presenti voci non più al passo con i tempi.*

*Contestiamo in particolare le seguenti voci, di cui chiediamo lo stralcio.*

### *Frigo ad acqua e impianto di condizionamento termico:*

*L'utilizzo dell'acqua potabile a scopo di raffreddamento è manifestamente contrario al principio dell'uso parsimonioso dell'acqua sancito dall'art. 2c della Legge sull'approvvigionamento idrico (LAppri del 22 giugno 1994). Questo tipo di dispositivi non è ammesso e non dovrebbe nemmeno essere menzionato nel regolamento. Nei casi in cui siano ancora presenti presso l'utenza, ne va richiesta la sostituzione a corto termine.*

*Il proposto utilizzo dell'acqua potabile, oltre ad essere contrario alla Legge, contraddice l'art. 2.2 dello stesso nuovo regolamento, rappresentando un evidente spreco di acqua potabile, energia e un inutile sovraccarico per gli impianti di depurazione.*

### *Cucina, Bagno:*

*La formulazione, interpretabile come l'intero locale, può dare adito a malintesi. Come unità di carico si devono indicare unicamente i punti di prelievo (rubinetti, lavastoviglie, lavabo, WC ecc.) e non i locali.*

Decisione n. 002583 del 25 ottobre 2022

*Flussometro:*

*Dispositivi di misurazione e contatori, al pari dei boiler, non possono essere considerati punti di prelievo dell'acqua e non vanno pertanto conteggiati.*

*Lavanderia:*

*La formulazione è ambigua. Ai fini del conteggio si possono considerare solo i punti di consumo reali. Il locale lavanderia in sé non è un punto di consumo, come invece sono la lavatrice ed eventuali lavabo presenti nel locale.*

*Rubinetto di risciacquamento, rubinetto di riempimento:*

*La formulazione e le unità di carico proposte (10 UC), paragonate al lavabo (2 UC) non sono sufficientemente precise per quantificare il volume di acqua prelevabile dal punto di consumo. L'importo delle unità di carico dovrebbe avere una certa coerenza e proporzionalità, mentre la formulazione proposta introduce un principio di arbitrarietà facilmente contestabile.*

*Sistema Sprinkler:*

*Si propone un'unica categoria pari a 10 unità di carico per qualunque impianto sprinkler. Ciò non permette di distinguere tra un impianto sprinkler di un grande centro commerciale da quello di un piccolo negozio, violando il principio di proporzionalità.*

*Chiediamo di adottare una formulazione che consideri il numero di punti di spegnimento.*

*Riscaldamento centrale:*

*L'associazione di un impianto di riscaldamento a un punto di prelievo, corrispondente alle unità di carico di un rubinetto, non è chiara. Ne chiediamo quindi la riformulazione o lo stralcio.*

*Locale abitabile. commerciale amministrativo. con o senza rubinetti:*

*In questo caso viene a mancare il principio di causalità tra le unità di carico e un generico locale con o senza rubinetti.*

*Il criterio per stabilire la tassa base deve essere univoco nell'articolo. Se il parametro è rappresentato dalle unità di carico, non è possibile considerare anche il numero di locali quale unità di carico. Ciò darebbe adito a una possibile doppia fatturazione, arbitrarietà nell'interpretazione della categoria ed è in contrasto con il titolo stesso della tabella "Tassa base calcolata secondo le unità di carico degli elementi di consumo".*

*Impianto di irrigazione:*

*La corrispondenza tra unità di carico e i diametri proposti non è corretta poiché non tiene in considerazione la differente capacità idraulica dei diametri proposti. L'approssimazione per i piccoli diametri della categoria "rubinetti per usi speciali" è accettabile, ma non quella proposta per diametri che vanno da 25mm (10 UC), 32mm (12 UC), 40mm (12 UC), 80mm (14 UC).*

*Proporre diametri di addirittura 80mm per impianti di irrigazione è inoltre in contrasto con il già menzionato principio dell'uso parsimonioso dell'acqua potabile sancito dalla LAppr.*

*Se nello stabile vi sono locali adibiti a industrie o commerci (alberghi, ristoranti, bar, negozi di vario genere, empori, laboratori) sono conteggiate unità di carico oltre quelle risultanti dagli elementi di consumo di cui sopra:*

*Si rimanda alle osservazioni già espresse in merito alla coerenza del principio di determinazione delle unità di carico e alla doppia fatturazione.*

*Altre unità di carico:*

*La formulazione è troppo generica ed interpretabile, introducendo il principio di arbitrarietà e la violazione del principio di causalità. Una piccola unità di carico non contemplata dal regolamento potrebbe essere equiparata ad una di evidente maggiore potenziale.*

*La categoria propone tra l'altro un valore di 1UC, inferiore al rubinetto standard, pari a 2 UC.*

Decisione n. 002583 del 25 ottobre 2022

Tenuto conto del preavviso UPAAI sopra riportato, così come pure dello scambio intercorso fra il Comune di Ascona e l'UPAAI circa l'art. 74 del regolamento qui sottoposto per ratifica, si dispone le seguenti modifiche d'ufficio (aggiunta in grassetto):

Art. 25 cpv.2

I costi di realizzazione dell'allacciamento e dell'eventuale dorsale sono regolati nel Capitolo 10.

(Oppure)

Il proprietario del fondo può fare eseguire l'allacciamento dello stabile dall'Azienda (per l'offerta e la fatturazione dei costi di realizzazione si rinvia all'art. 72) oppure da installatori concessionari autorizzati dall'AC, secondo le prescrizioni SSIGA e secondo le condizioni contenute nell'autorizzazione all'allacciamento.

Art. 74 cpv. 4 stralciato.

Tabella A1 stralciata e sostituita con:

**Tabella A1: Tassa base calcolata secondo le unità di carico degli elementi di consumo**

Elementi di consumo	Unità di carico
<b>WC con cassetta</b>	<b>2</b>
<b>Vasca da bagno con rubinetto</b>	<b>2</b>
<b>Doccia</b>	<b>2</b>
<b>Lavabo</b>	<b>1</b>
<b>Bidet</b>	<b>1</b>
<b>Lavatrice, lavastoviglie, lavapiatti, lavabicchieri, forno a vapore</b>	<b>2</b>
<b>Orinatoio</b>	<b>2</b>
<b>Sistema sprinkler diametro 110mm</b>	<b>10</b>
<b>Sistema sprinkler diametro 125mm</b>	<b>15</b>
<b>Sistema sprinkler diametro 160mm</b>	<b>20</b>
<b>Idromassaggio</b>	<b>8</b>
<b>Fontana:</b>	
<b>1/2"</b>	<b>2</b>
<b>3/4"</b>	<b>4</b>
<b>1"</b>	<b>8</b>
<b>Rubinetti:</b>	
<b>3/8"</b>	<b>1</b>
<b>1/2"</b>	<b>2</b>
<b>3/4"</b>	<b>4</b>
<b>1"</b>	<b>8</b>
<b>esterno</b>	<b>6</b>
<b>Impianto d'irrigazione:</b>	
<b>fino a 25mm di diametro</b>	<b>8</b>
<b>fino a 32mm di diametro</b>	<b>10</b>
<b>fino a 40mm di diametro</b>	<b>12</b>
<b>fino a 80mm di diametro</b>	<b>14</b>
<b>Impianto di condizionamento termico (per locali abitabili, amministrativi o per uso industriale) nei quali è usata l'acqua potabile come mezzo di raffreddamento; per ogni kW o frazione di kW di potenza elettrica installata*</b>	<b>6</b>

\* Questo tipo d'impianto è autorizzato unicamente fino al termine della sua durata di vita.

Ricordato per il resto che in base all'art. 189 cpv. 3 LOC il dispositivo della risoluzione d'approvazione dei Regolamenti va pubblicato all'albo comunale;

richiamati gli artt. 186 e segg. LOC, in particolare l'art. 188 cpv. 3 LOC in tema di tassa di giudizio ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994;

**risolve:**

1. È approvato il nuovo Regolamento comunale per la distribuzione di acqua potabile del Comune di Ascona, tenuto conto delle modifiche d'ufficio al punto seguente.
2. Si modifica d'ufficio (aggiunte in grassetto):

Art. 25 cpv.2

I costi di realizzazione dell'allacciamento e dell'eventuale dorsale sono regolati nel Capitolo 10.

(Oppure)

~~Il proprietario del fondo può fare eseguire l'allacciamento dello stabile dall'Azienda (per l'offerta e la fatturazione dei costi di realizzazione si rinvia all'art. 72) oppure da installatori concessionari autorizzati dall'AC, secondo le prescrizioni SSIGA e secondo le condizioni contenute nell'autorizzazione all'allacciamento.~~

Art. 74 cpv. 4 stralciato.

Tabella A1 stralciata e sostituita con:

**Tabella A1: Tassa base calcolata secondo le unità di carico degli elementi di consumo**

Elementi di consumo	Unità di carico
WC con cassetta	2
Vasca da bagno con rubinetto	2
Doccia	2
Lavabo	1
Bidet	1
Lavatrice, lavastoviglie, lavapiatti, lavabicchieri, forno a vapore	2
Orinatoio	2
Sistema sprinkler diametro 110mm	10
Sistema sprinkler diametro 125mm	15
Sistema sprinkler diametro 160mm	20
Idromassaggio	8
Fontana:	
1/2"	2
3/4"	4
1"	8
Rubinetti:	
3/8"	1
1/2"	2
3/4"	4

Decisione n. 002583 del 25 ottobre 2022

1"	8
esterno	6
Impianto d'irrigazione:	
fino a 25mm di diametro	8
fino a 32mm di diametro	10
fino a 40mm di diametro	12
fino a 80mm di diametro	14
Impianto di condizionamento termico (per locali abitabili, amministrativi o per uso industriale) nei quali è usata l'acqua potabile come mezzo di raffreddamento; per ogni kW o frazione di kW di potenza elettrica installata*	6

\* Questo tipo d'impianto è autorizzato unicamente fino al termine della sua durata di vita.

3. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 300.-- (trecento), è a carico del Comune di Ascona.
4. Sono riservati i diritti dei terzi.
5. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dall'intimazione.
6. **Comunicazione e intimazione a:**
  - Municipio del Comune di Ascona, Casella postale, 6612 Ascona;
  - Presidente del Consiglio comunale, per il tramite del Municipio.**Invio interno a:**
  - Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico (dt-upaai@ti.ch);
  - Segreteria generale del Dipartimento delle istituzioni (di-sg@ti.ch).

#### SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

  
Marzio Della Santa

La Capoufficio amministrativo  
e del contenzioso

  
Carla Biasca

