

Consiglio comunale - Gestione

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 12/2024

Richiesta di un credito di progettazione di CHF 165'000.00 (IVA inclusa) per lo sviluppo del progetto definitivo inerente al risanamento conservativo con formazione di quattro appartamenti presso la casa Verbania (Ex Zaro) al mappale n. 1439 RFD Ascona, in Viale Monte Verità 42, proprietà del Comune di Ascona

Premesso che la commissione non ritiene il risanamento e la successiva gestione immobiliare di stabili non sia propriamente un compito dell'ente pubblico, la commissione, sentito il Sindaco, non fa adesione al messaggio municipale. La commissione ritiene che il Municipio debba esplorare altre opzioni, in particolare:

- un utilizzo a fini pubblici per spazi necessari per il comune o i suoi servizi
- una cessione/vendita del mappale e dello stabile, nel suo stato attuale, alla Cooperativa Case al Ponte (di cui il Comune di Ascona è detentore di quote di maggioranza) che si occuperà della sua valorizzazione e dell'affitto, facendo capo all'esperienza e alle risorse delle quali già dispone.

Guerra Fabio (Presidente)

.....

Matteo Rampazzi

.....

Glen Brändli

.....

Piergiorgio Nessi

.....

Marold Hofstetter

.....

Assentatosi per la discussione: Marco Passalia

Assenti: Paolo Duca

Ascona, 05.03.2024