

**Consiglio comunale - Edilizia**

MM 8/2024

Richiesta di un credito d'investimento di CHF 12'100'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la realizzazione di un centro civico con una sala polivalente e di un edificio amministrativo sui mappali n. 1395 e 1836 RFD Ascona.

Presenti:

Fabio Torti, Massimo Biffi, Graziano Duca, Nadia Tajana, Giovanni Schober, Donata Cagliani Naiaretti, Tiziano Mazza

Il progetto che la commissione ha analizzato rappresenta un'esigenza concreta e da anni attesa per il nostro comune ed è sicuramente valido dal punto di vista dei contenuti. La presentazione del progetto da parte dell'architetto è stata esaustiva e dettagliata. Ciononostante sono state sollevate delle osservazioni relative al sensibile discostamento dei costi rispetto al limite d'investimento previsto dal committente nel bando di concorso. A parere della commissione ci sono dei margini per il contenimento dei costi, ad esempio riguardo gli aspetti energetici per i quali il progetto propone di ampliare lo standard alla certificazione Minergie-ECO o aspetti tecnici specialistici che andrebbero ulteriormente approfonditi (palificazione, vasca gialla...).

Considerando le riserve sopra esposte, la commissione sostiene il progetto e fa adesione al messaggio, formulando il seguente emendamento:

Tenuto conto che il progetto necessita di ulteriori approfondimenti e con l'obiettivo di ridurre i costi, si chiede di dare avvio alla fase di progetto SIA 41 (appalti e offerte) e di procedere con i concorsi principali, in modo da poter verificare il preventivo prima di deliberare i lavori.

Considerato l'obiettivo di contenimento dei costi, si invita infine il Municipio a trattare gli onorari dei singoli progettisti sulla base delle attuali condizioni di mercato.



I presenti:

Fabio Torti (presidente)

Nadia Tajana

Graziano Duca

Giovanni Schober

Massimo Biffi

Donata Caglioni Naiaretti

Tiziano Mazza

Ascona, 18 marzo 2024