



**Piano Regolatore di Ascona**

**VARIANTE PPN**

**Piano particolareggiato del nucleo**

**Piano di indirizzo**

Incarto per l'informazione e la partecipazione pubblica ai sensi dell'art. 26 LST

Periodo di deposito degli atti:  
dal 12 giugno al 12 luglio 2024

7 giugno 2024

## STATO PROCEDURALE

Nella decisione del Consiglio di Stato (CdS) N.2438 del 19 giugno 2015 relativa all'approvazione della revisione generale del PR adottata dal Consiglio comunale nel 2012 risaltano in particolare l'obbligo imposto al Comune di allestire (nuovamente) una proposta pianificatoria per il nucleo storico (statuendo che "il Piano Particolareggiato proposto non risponda alle esigenze di tutela del nucleo"), così come alcune modifiche d'ufficio immediatamente esecutive in questo comparto.

Nello specifico, il CdS ordina nel dispositivo della citata decisione del 2015 al Comune di adottare le varianti scaturite dall'esame di legalità e di opportunità del Piano particolareggiato del nucleo al più tardi entro 18 mesi dalla sua crescita in giudicato e decreta le seguenti modifiche d'ufficio:

- e) Inserimento d'ufficio nel Piano del Paesaggio dei perimetri di rispetto dei beni culturali di interesse cantonale (v. pto 6.1.5.c e Allegato 4)
- f) Modifica d'ufficio nel Piano del paesaggio delle zone d'interesse archeologico (v. pto 6.1.5.e e Allegato 5)
- q) Non approvazione di parte della disciplina del PP del nucleo (v. pto 6.6)
- s) Reinserimento dello spazio verde nel comparto B (v. pto 6.6.4.b e Allegato 18)

Il Municipio era insorto il 19 agosto 2015 (con Risoluzione Municipale no. 979) contro la decisione del CdS, così come anche diversi ricorrenti privati. La procedura ricorsuale è tutt'ora pendente al Tribunale amministrativo cantonale.

il 10 marzo 2016 la Sezione dello sviluppo territoriale del DT sottoponeva al Municipio un corposo incarto relativo Beni culturali cantonali e locali del Comune di Ascona, tema di particolare impatto sulla pianificazione del nucleo storico considerati anche i ricorsi contro i perimetri di rispetto dei BC di interesse cantonale.

Nel 2017 il Municipio presentava al DT delle proposte di modifica dei perimetri di rispetto istituiti dal Cantone a partire da una lettura dell'evoluzione urbanistica del borgo e dello stato di conservazione della sostanza architettonica che, durante una riunione di coordinamento fra DT e Municipio nell'aprile 2018, sono state unicamente ritenute "utili al ricontrollo" senza entrare in materia su eventuali modifiche, motivo per cui restano tutt'ora valide le contestazioni ricorsuali dei privati e la proposta di PPN non fa altro che riprendere i perimetri proposti con la decisione CdS del 2015 di approvazione della revisione del PR.

Nel 2017 il Municipio presentava al Dipartimento del territorio (DT) una variante di PR per il Piano particolareggiato del nucleo (PPN) che non trovava però l'adesione del DT, con il quale si concorda di rivedere la proposta pianificatoria, che è stata nuovamente inviata per esame preliminare (EP) nel novembre 2020, valutazione che il DT rilascia in una trentina di pagine il 2 marzo 2023.

Al di là di richieste e contestazioni di merito formulate nell'EP cantonale, va rilevato che, come indicato nelle conclusioni del documento, che "l'esame è sostanzialmente favorevole, ritenuto che il Municipio ha dato seguito a gran parte delle richieste ed osservazioni che sono state fornite nel corso degli anni dal Consiglio di Stato e dai Servizi interpellati a livello tecnico.

Alcune proposte richiedono di essere precisate e solo quella che riguarda il Comparto E del Collegio Papiro deve essere rivista in quanto si scosta sensibilmente da quanto precedentemente considerato ed avallato".

## DOCUMENTI RICHIAMATI

I seguenti documenti non sono parte dell'incarto per la consultazione e la partecipazione pubblica ai sensi dell'art. 26 LST (Legge cantonale sullo sviluppo territoriale), ma sono integralmente richiamati per una migliore comprensione della proposta pianificatoria messa in consultazione.

### **1. Revisione generale del PR di Ascona**

Atti pubblicati presso la Cancelleria comunale di Ascona dal 9 agosto al 7 settembre 2012, con annuncio sul Foglio ufficiale n. 60 del 27 luglio 2012, all'albo comunale e sui quotidiani del Cantone.

### **2. Decisione CdS di approvazione della revisione generale del PR**

Decisione N.2438 del Consiglio di Stato (CdS) del 19 giugno 2015 e ricorso del Comune di Ascona presentato al Tribunale cantonale amministrativo il 19 agosto 2015 con Risoluzione municipale no. 979.

### **3. Perimetri di rispetto dei beni culturali di interesse cantonale e beni culturali di interesse locale**

Incarto specialistico sul "rilievo dei beni culturali meritevoli di tutela" nel nucleo storico di Ascona, elaborato dall'architetto Giovanni Buzzi (31 ottobre 2016) sulla base dell'incarto ricevuto dal DT e decisioni prese dall'Autorità cantonale.

Dei 48 edifici identificati come meritevoli di tutela, il Municipio ha selezionato quelli ritenuti idonei per essere protetti come beni culturali locali ai sensi della LBC nella proposta di revisione del PPN.

### **4. Piano di indirizzo PPN del 27 marzo 2017**

Documento per esame preliminare approvato dal Municipio il 28 marzo 2017 con Risoluzione municipale no. 606 Ascona e ritenuto non soddisfacente dai funzionari del DT, sulla cui base è stato rielaborato il documento oggetto della consultazione.

## DOCUMENTI MESSI IN CONSULTAZIONE (INCARTO)

### **A. Piano di indirizzo PPN del 2020**

Incarto completo del 11 novembre 2020, trasmesso al DT per EP dal Municipio il 27 novembre 2020 (Risoluzione municipale no. 2585) contenente:

- Rapporto di pianificazione, con allegati
- Piano dei comparti del nucleo (510-10)
- Piano degli edifici, muri, cortili (510-11)
- Norma (art. 32 NAPR)

### **B. Esame preliminare (EP) dipartimentale del 2 marzo 2023**