

510.40



Piano regolatore di Ascona

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL NUCLEO TRADIZIONALE**

Scala 1:1000

Febbraio 2008  
aggiornato febbraio 2011

PETER PISONI ARCH. DSP. ETH/STIA-NSD/ORL. VIA LOCARNO 1, 6412 ASCONA

Adottato dal Consiglio Comunale il 30.01.2012

il Municipio

Publicato dal 19 aprile 2012 al 18 maggio 2012

**DISPOSIZIONI  
GENERALI**

- AREA PUBBLICA INEDIFICABILE
- LINEA DI COSTRUZIONE CON OBBLIGO DI CONTIGUITA'
- LINEA DI COSTRUZIONE SENZA OBBLIGO DI CONTIGUITA'
- ARRETRAMENTO
- PORTICI

**ELEMENTI DA  
CONSERVARE**

- EDIFICI DA CONSERVARE
- OBBLIGO DI COPERTURA IN PIODE
- ZONE DI PROTEZIONE DI EDIFICI O COMPARTI ORIGINALI
- COMPARTI A EDIFICAZIONE LIMITATA
- FACCIATE SOGGETTE A VINCOLO DI CONSERVAZIONE E RESTAURO
- PORTICI, PASSAGGI, LOGGIATI
- CAPPELLE (1), ARCHI (2)
- ALBERATURA PROTETTA
- MURI DELLE CARRA' PROTETTI
- MURI DELLE CARRA'

**COMPARTO A**

- A0 AREA PER RICOSTRUZIONI O NUOVE COSTRUZIONI  
SPAZI LIBERI (art. 32 A.3.d)
- A1 AREA PER RECUPERI E COMPLETAMENTI  
SPAZI LIBERI (art. 32 A.3.d)
- A2 AREA PER RECUPERI E COMPLETAMENTI  
SPAZI LIBERI (art. 32 A.3.d)

**COMPARTO B**

- RESIDUO DELLA PRIMITIVA CAMPAGNA AD EST DEL BORGO

**COMPARTO C**

- AREA RESIDENZIALE ADIACENTE AL BORGO PRIMITIVO

**COMPARTO D**

- D1 ZONA DI TRANSIZIONE  
SPAZI LIBERI DI USO PUBBLICO (art. 32 A.3.d)
- D2 AREA RISERVATA A EDIFICI DI INTERESSE PUBBLICO

**COMPARTO E**

- AREA DI SISTEMAZIONE URBANA
- E COLLEGIO PAPIO (piano di quartiere obbligatorio)
- SPAZI LIBERI (art. 32 A.3.d)

**COMPARTO F**

- LUNGOLAGO
- ATTRACCHI TURISTICI, tot. ca. 180 Posti Barca
- POSTEGGI

