

Ascona, 16 gennaio 2025

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. Istante : **Matina Hilbeck, 6652 Tegna**
2. Proprietario del fondo : **PPP Centro Muraccio, a Mediagest SA, 6602 Muralto**
3. Progettista : **-**
4. Genere dell'opera : **Cambio di destinazione da residenza secondaria ad abitazione secondaria utilizzata per locazioni di breve durata a scopi turistici superiore a 90 giorni complessivi per anno civile, fino a 6 posti letto (art. 3 Lear) alla PPP 11547**
5. Destinazione edifici o impianti : **Stabile abitativo / commerciale**
6. Descrizione del fondo
  - Località : **Rotundo**
  - Numero di mappale : **1805**
  - Superficie in mq : **2935**
  - Coltura (prato, bosco, ecc...) : **Diversi**
7. Richiesta di deroghe : **Nessuna**
8. Periodo di pubblicazione : **Dal 17 gennaio 2025 al 31 gennaio 2025**  
(art. 6 LE, art. 17 RLE, art. 16 LPamm)
9. Luogo e orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:  
**Presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Strada Chiosso del Conte 1, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00.**
10. Opposizioni:  
**Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie e in lingua italiana (art. 8 LPamm), nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.**
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti (art. 6 cpv. 3 LE).  
Per le costruzioni fuori dalle zone edificabili è pure dato l'avviso nel Foglio Ufficiale.

Per l'Ufficio Tecnico Comunale:  
Arch. Kerstin Brullo**Copia:**All'istante : Matina Hilbeck, Campi Grandi di Mezzo 26, 6652 Tegna  
Ai proprietari confinanti: 669 - 2077 - 2805 - 2806 - 2899