



Messaggio municipale 54/2017

Comune di Ascona



*Aggiornamento del preventivo 2017 relativo
all'aumento di fr. 33'000.00 del conto
340.314.107 "Manutenzione nuova palestra" per i
lavori di risanamento della facciata
della Palestra Comunale*



v. rif.
n. rif. PW/DQ/AL
Risoluzione municipale no. 2261
Ascona, 15 novembre 2017

MESSAGGIO no. 54/2017

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona
concernente l'aggiornamento del preventivo 2017 relativo
all'aumento di fr. 33'000.00 del conto 340.314.107
"Manutenzione nuova palestra" per i lavori di risanamento
della facciata della Palestra Comunale

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione
la richiesta di aggiornamento del preventivo 2017 relativo
all'aumento di fr. 33'000.00 del conto 340.314.107
"Manutenzione nuova palestra" per i lavori di risanamento
della facciata della Palestra Comunale.

1. Premessa

La costruzione della Palestra Comunale risale a 35 anni
fa e la stessa è indubbiamente un'importante struttura
Comunale che, ricordiamo, è aperta al pubblico dal mese
di febbraio del 1984.

Nel corso degli anni ha subito alcuni interventi di
manutenzione che in ogni modo non ne hanno modificato le
caratteristiche principali. La struttura portante è in



acciaio ed alcune parti d'opera sono in calcestruzzo armato.

2. Problemi riscontrati alla facciata

La situazione attuale della facciata sul lato del Parco dei Poeti si presenta oggi con un forte distaccamento e degrado sia dell'intonaco plastico superficiale che dell'intonaco di base. Per questo motivo, al fine di garantire la sicurezza degli utilizzatori e dei passanti, si è dovuto transennare tutta la facciata.

Su questo lato vi è infatti un passaggio pedonale in asfalto dove quotidianamente vi circolano diverse persone e bambini. Da qui l'urgenza di intervenire ancora quest'anno.

3. Istoriato degli interventi alla Palestra comunale

Qui di seguito un breve istoriato dei vari interventi eseguiti negli anni quali il miglioramento e la sistemazione della Palestra Comunale:

1987 Il Municipio richiese al progettista della Palestra, l'Arch. Bruno Viganò-Omini di Ascona, di presentare un progetto concernente la sistemazione della zona antistante l'entrata principale. Si realizzarono quindi il posteggio attuale ed il marciapiede sulla via Stefano Franscini.

2000 Si procedette con il risanamento del tetto piano della Palestra, poiché ci furono delle infiltrazioni dovute al degrado del manto impermeabile.

2005 Si procedette con la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento in collaborazione con lo Studio d'ingegneria Marco De Carli di Locarno.



2006 Considerate le nuove normative riguardanti la protezione antincendio, si modernizzò la struttura così da poter rispettare le nuove esigenze di sicurezza. Inoltre furono eseguite delle perizie statiche di alcune parti d'opera.

2012 Si procedette alla sistemazione dei parapetti della tribuna poiché troppo bassi e non rispettavano le normative della SUVA.

4. Relazione fotografica



Figura 1:

vista della facciata interessata dall'intervento



Figura 2:
vista del degrado dell'intonaco della facciata



Figura 3:
vista del distaccamento dell'intonaco plastico superficiale dalla
facciata



5. Preventivo dei costi

5.1 Opere di risanamento

<u>Opera</u>	<u>Unità</u>	<u>Totale</u>
Opere da pittore (IVA compresa)	CHF	34'000.00

6. Aggiornamento del preventivo

Il conto 340.314.107 "Manutenzione nuova palestra" dispone di un credito a preventivo, per l'anno 2017, di fr. 22'000.00. Ad oggi il conto vede un totale di uscite di fr. 20'644.60 e dunque vi è una piccola rimanenza di fr. 1'355.40.

Ritenuta la spesa preventivata per il risanamento della facciata della palestra, quantificata in fr. 34'000.00 e la rimanenza poc'anzi descritta sul conto 340.314.107 si chiede con il presente messaggio l'aumento del conto di fr. 33'000.00. La proposta, se accolta, porterà il citato conto dagli attuali fr. 22'000.00 a fr. 54'000.00.

7. Osservazioni finali

Il Municipio ritiene questi interventi molto importanti ed urgenti e ciò con lo scopo di mantenere la struttura ad uno stato consono alle sue esigenze.

Rileviamo nuovamente che la zona è molto frequentata da passanti, utilizzatori della palestra e bambini che quotidianamente camminano nei pressi del muro oggi in stato di degrado.



Alfine di poter intervenire in tempi brevissimi per risolvere la problematica il Municipio ha optato per la richiesta di aggiornamento del preventivo 2017 e non di una richiesta di credito straordinario.

ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale non sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessaria la maggioranza semplice dei membri del Consiglio Comunale.

PROPOSTA DI DECISIONE

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare

1. È approvato l'aggiornamento del preventivo 2017 relativo all'aumento di fr. 33'000.00 del conto 340.314.107 "Manutenzione nuova palestra" per i lavori di risanamento della facciata della Palestra Comunale

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. med. Luca Pissoglio



Il Vice-Segretario:

Andrea Luraschi