



messaggio municipale no. 42/2018

Comune di Ascona



Richiesta di un credito di Fr. 219'000.00 (IVA inclusa) per interventi urgenti di ripristino del molo frangionda e richiesta di un credito di Fr. 30'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione del pagliolato pontile attracco turistico interno.



v. rif.
n. rif. PB/AL/PW
Risoluzione municipale no. 2260
Ascona, 15 novembre 2018

MESSAGGIO no. 42/2018

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito di Fr. 219'000.00 (IVA inclusa) per interventi urgenti di ripristino del molo frangionda e richiesta di un credito di Fr. 30'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione del pagliolato del pontile dell'attracco turistico interno

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di Fr. 219'000.00 (IVA inclusa) per interventi urgenti di ripristino del molo frangionda e richiesta di un credito di Fr. 30'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione del pagliolato del pontile dell'attracco turistico interno.

1. Premessa / istoriato

L'attuale infrastruttura presente nel lago prospiciente la Riva San Pietro è stata realizzata in due tappe.

La prima tappa risale al 1995 con la costruzione dell'attracco turistico interno. Successivamente, nel 2010, è quindi stato posato il molo frangionda che aveva due obiettivi: quello di proteggere l'attracco turistico dagli eventi naturali e quello di aumentare il numero degli attracchi temporanei a disposizione dell'utenza.

Teniamo infatti a precisare che questa struttura, oltre a proteggere l'attracco turistico dal moto ondoso del lago, risponde anche alle esigenze derivanti dagli utenti del lago come proprietari di barche, residenti e turisti che grazie alle stesse hanno la possibilità di trovare un approdo per poter visitare Ascona.



2. Molo frangionda esterno - danni dovuti al maltempo del 29/30 ottobre 2018

Nei giorni del 29/30 ottobre 2018, in particolare nella notte tra il 29 e il 30 ottobre e a causa del maltempo eccezionale, il frangionda si è danneggiato in modo importante.

Vi è stato in particolare un violento moto ondoso causato da un forte vento proveniente dal lago (da sud - invernata) con velocità misurate fino a 80 km/h ad Ascona. Non si escludono tuttavia velocità anche più elevate sul lago stesso. Precisiamo a questo proposito che le onde vengono prodotte dal vento sulla totalità della superficie del lago. A titolo di esempio a Lugano sono state registrate raffiche di vento superiori a 120 km/h.

Come detto queste condizioni hanno sottoposto il pontile ad una forza dinamica e ad una forte violenza delle onde che hanno agito nell'arco di almeno 12 ore consecutive. Ciò ha causato una rottura trasversale al molo frangionde a circa metà lunghezza del pontile (vedi foto allegate).

Fortunatamente questo evento eccezionale si è attenuato nella mattinata del 30 ottobre salvando di fatto il molo da una totale rottura con la conseguente deriva dello stesso (con potenziale danno a strutture adiacenti) fino ad un possibile affondamento di parte della struttura.

Il Municipio è intervenuto tempestivamente mettendo in sicurezza temporanea il pontile tramite una ditta specializzata come pure si è attivato tempestivamente per ottenere le autorizzazioni da parte del Cantone per poter spostare il molo presso il porto di Magadino in zona "bolle". Rileviamo che grazie alla sua conformazione e posizione sul Lago Maggiore il porto di Magadino risultava essere l'unica struttura in grado di poter accogliere il molo danneggiato in totale sicurezza e al riparo da nuovi possibili eventi eccezionali come vento e moto ondoso.

Per quanto concerne l'attracco turistico interno lo stesso fortunatamente non ha subito danni ad eccezione di due barche che sono affondate a causa della violenza del vento e non a causa della rottura del frangionde.



3. Preventivo di costo ripristino molo frangionda esterno

I costi per il ripristino del molo frangionda esterno possono essere riassunti come segue:

Fornitura di tutto il materiale necessario per la sostituzione delle travi barabordi e travi interne di collegamento tra i singoli elementi in beton	Fr. 61'776.00
Smontaggio e trasporto molo frangionda al porto di Magadino	Fr. 13'446.00
Allestimento ormeggio temporaneo nel porto di Magadino	Fr. 15'264.00
Lavori di riparazione e ripristino molto frangionda:	
. sostituzione travi barabordi e travi interne di collegamento come pure le barre filettate in acciaio	Fr. 39'150.00
. sostituzione completa del modulo in cemento armato 3x3 m danneggiato	Fr. 27'000.00
Trasporto finale ad Ascona e ripristino ormeggi	Fr. 21'366.00
Ripristino danni aste di controventamento del palo d'ancoraggio molo frangionda e smontaggio e rimontaggio temporaneo passerella d'accesso	Fr. 9'500.00
Subtotale	Fr. 187'502.00
Diversi e imprevisti	Fr. 15'000.00
Totale	Fr. 202'502.00
+ 7.5% IVA	Fr. 15'592.65
IMPORTO TOTALE, ARROTONDATO	Fr. 219'000.00

Considerata l'urgenza e i tempi elevati di fornitura del materiale della posizione 1, pari a Fr. 61'776.00 + IVA (stimati a 2 mesi), il Municipio ha già ordinato il materiale con la clausola d'urgenza ai sensi della Legge sulle commesse pubbliche.

Il Municipio, per una totale trasparenza, ha preventivamente avvisato il Presidente della Commissione della Gestione informandolo sull'accaduto e sulla necessità di un intervento immediato. Lo stesso ha condiviso l'opinione del Municipio sulla necessità di un immediato intervento.

Salvo imprevisti di rilievo i lavori di ripristino del molo avverranno durante i mesi di gennaio/febbraio 2019, in modo tale che lo stesso possa essere riportato nella sua posizione ad Ascona entro inizio stagione turistica 2019.



Teniamo preventivamente a precisare che da un approfondito controllo risulta che la rottura sia limitata ad un unico modulo di cemento. Eventuali danni a moduli adiacenti a quello interessato non sono stati quindi riscontrati. Non si può tuttavia escludere che vi potrebbero essere altri danni. Gli stessi potranno però essere rilevati unicamente al momento che il modulo danneggiato verrà rimosso dalla sua attuale posizione.

4. Proposta di sostituzione pagliolato attracco turistico interno

Considerata l'età dell'attracco turistico interno, in funzione dal lontano 1995, lo stato delle assi in legno che fungono da fondo per la passerella si trovano in uno stato di avanzato degrado in diversi punti. Ciò considerato spesso si rende necessaria la sostituzione di alcuni di questi elementi.

Come già eseguito per le passerelle del molo frangionda si propone pertanto la sostituzione delle attuali assi in legno con delle nuove assi in materiale simile legno. Questo materiale risulta infatti essere molto resistente.

I costi per la sostituzione del pagliolato in legno con delle doghe semisintetiche compresa ogni manodopera necessaria per l'esecuzione di questi lavori e di **Fr. 30'000.00 (IVA inclusa)**.

5. Copertura assicurativa

Il Municipio ha immediatamente annunciato l'evento presso la propria Compagnia assicurativa. Il molo frangionda è infatti inserito nella lista degli oggetti assicurati che fanno parte dei diversi stabili di proprietà del Comune. Ci si attende pertanto una copertura di parte dei danneggiamenti subiti dall'evento naturale descritto in precedenza. Al momento della stesura del presente messaggio e per evidenti motivi di tempistica non ci è dato a sapere a quanto ammonterà la copertura assicurativa. Resta ben inteso che la liquidazione verrà contabilizzata quale entrata d'investimento in diminuzione dell'investimento netto a carico del Comune.

6. Conclusioni

In conclusione, restando a disposizione per ogni ulteriore informazione, invitiamo il Consiglio Comunale ad aderire al presente messaggio, votando il credito di Fr. 219'000.00 (IVA inclusa) per interventi urgenti di ripristino del molo frangionda e il credito di Fr. 30'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione del pagliolato del pontile dell'attracco turistico interno.



7. Aspetti formali e procedurali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio Comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio Comunale, ovvero almeno 18 voti (art. 61 cpv. 1 LOC).

8. Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare

1. È concesso un credito di Fr. 219'000.00 (IVA inclusa) per interventi urgenti di ripristino del molo frangionda.
2. È concesso un credito di Fr. 30'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione del pagliolato del pontile dell'attracco turistico interno.
3. Gli importi verranno registrati nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.
4. I crediti concessi decadono, se non utilizzati, entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con ogni ossequio.

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio

Per il Municipio:



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi

Allegati:

- Documentazione fotografica