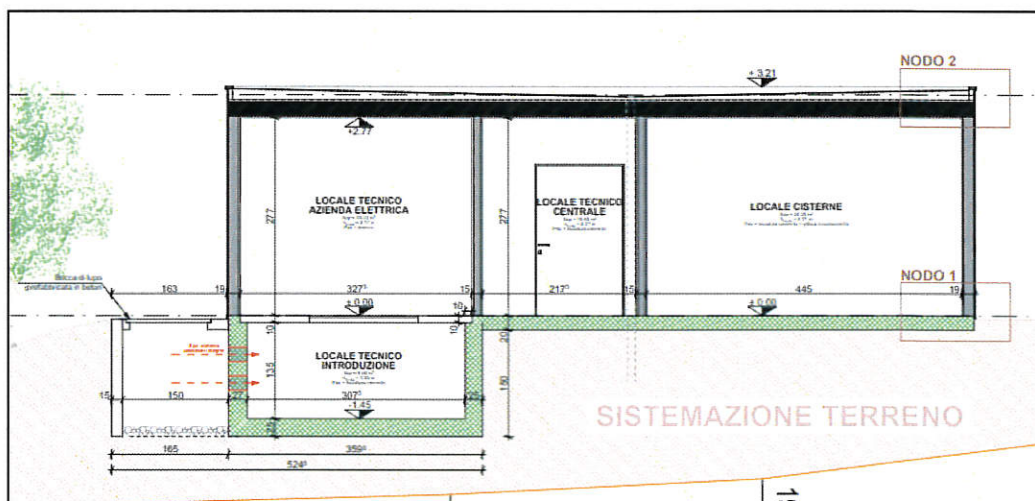
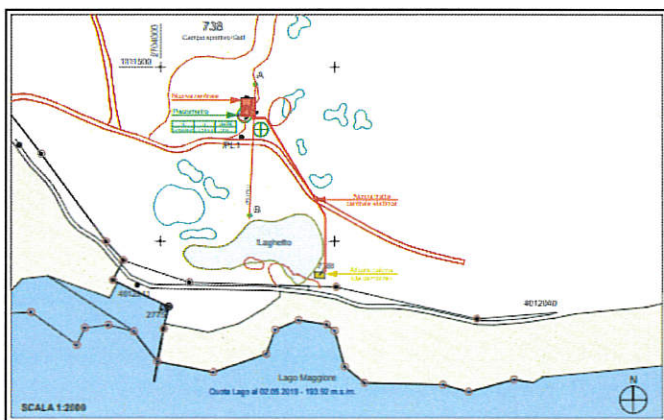




messaggio municipale no. 38/2020

Comune di Ascona
Azienda elettrica comunale



**Richiesta di un credito di fr.
130'000.00 (IVA esclusa) a carico
dell'Azienda elettrica comunale per la
nuova cabina di trasformazione Golf**



v. rif.
n. rif. PB/FL/AL
Risoluzione municipale no. 2637
Ascona, 18 novembre 2020

MESSAGGIO NO. 38/2020

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona
concernente la richiesta di un credito di fr. 130'000.00 (IVA
esclusa) a carico dell'Azienda elettrica comunale relativo alla
realizzazione della nuova cabina di trasformazione Golf

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la
richiesta di un credito di di fr. 130'000.00 (IVA esclusa) a
carico dell'Azienda elettrica comunale relativo alla
realizzazione della nuova cabina di trasformazione Golf.

1) Introduzione

Negli scorsi mesi siamo stati contattati dal Golf Patriziale il
quale ci informava della loro intenzione di costruire una nuova
centrale d'irrigazione in sostituzione di quella esistente.

Essendoci nella centrale d'irrigazione anche la nostra cabina di
trasformazione si rende quindi necessario il suo spostamento
nello stabile nuovo. Questa cabina fornisce essenzialmente
corrente alle pompe del golf e con una minima parte andiamo ad
alimentare anche le luci del giro golf.

Abbiamo dunque intavolato le discussioni con i rappresentanti del
Golf e abbiamo trovato l'accordo che andremo a spiegare qui di
seguito.

Tutti i costi relativi allo spostamento e alla realizzazione del
nuovo stabile, compresa la parte cabina, sono a carico del Golf
patriziale. Le migliorie, quali la sostituzione dell'impianto
media tensione, i nuovi cavi per l'IP e una parte di materiale di
GC sono a carico dell'azienda elettrica.

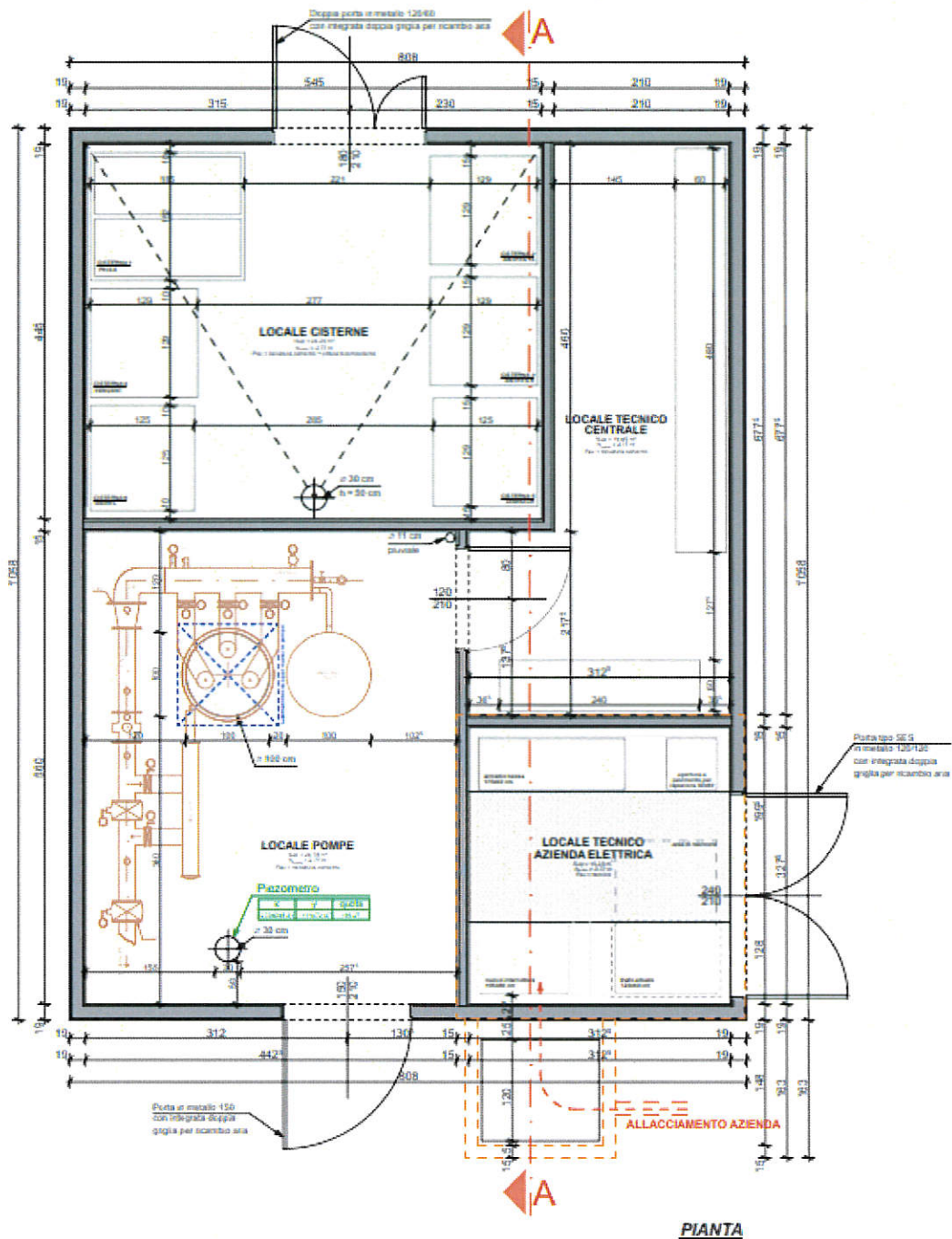


2) Progetto

Come detto nell'introduzione il progetto prevede la costruzione di un nuovo stabile dove saranno realizzate nuove pompe e soprattutto dove prenderà posto la nuova cabina di trasformazione.

2.1) Nuova centrale d'irrigazione con locale pompe e nuova cabina di trasformazione

Nell'immagine seguente possiamo vedere il nuovo stabile nel quale ci sarà uno spazio dedicato alla cabina di trasformazione ai lati del locale pompe





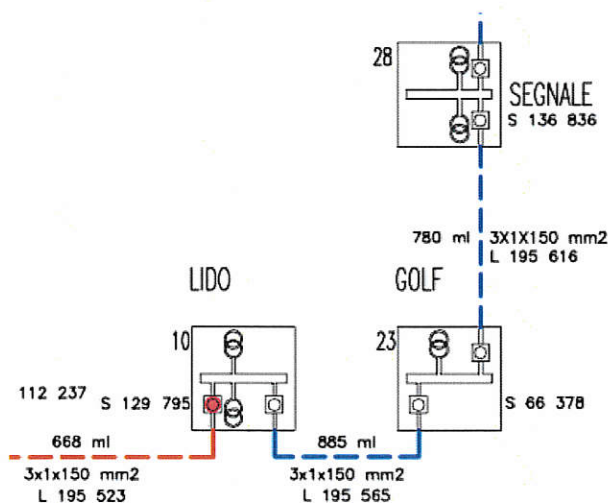
La posizione e la dimensione della cabina sono state concordate tra noi e gli architetti così da poter rispettare le dimensioni e avere gli spazi necessari per l'allestimento di una cabina di trasformazione a norma.

Nella nuova cabina saranno riposizionati il trasformatore esistente in quanto è ancora in buono stato e il quadro BT. Sarà invece sostituito l'impianto media tensione. Tutti i cavi MT e BT saranno sostituiti con nuovi cavi, questo in quanto la nuova stazione di pompaggio si trova più all'interno del golf (più lontana dal Lago) rispetto all'esistente.

Sotto al trasformatore sarà posata una vasca dell'olio e questo per rispettare le norme in vigore. Il tutto dovrà essere approvato dall'ESTI al quale abbiamo già sottoposto la documentazione necessaria.

2.2) Modifica rete MT

La nuova cabina sarà dunque spostata più all'interno del golf, ma questo non avrà impatto sulla rete media tensione ma unicamente sulla lunghezza dei cavi MT. La cabina rimarrà infatti in anello tra la cabina SEGNALE e la cabina LIDO.



2.3) Modifica rete BT

Per quanto concerne la rete BT, come già detto in precedenza, la stessa alimenta quasi unicamente le pompe d'irrigazione che sono ubicate di fianco alla cabina. L'unico nuovo cablaggio BT che dovremo rifare è quello che alimenta l'IP del giro golf.



3) Investimento previsto

	Quantità		p. u.	Totale [CHF]
1.1) Tasse ESTI				4'000.00
2.1) Impianto Media Tensione	1	pz	18'000.00	18'000.00
2.2) Collegamenti MT				3'000.00
2.3) Collegamenti BT				2'500.00
2.4) Vari				25'000.00
3.1) Cavo MT	320	m	55	17'600.00
3.2) Materiale vario				2'000.00
4.1) Cavo BT	450	m	7.00	~ 3'200.00
4.2) Materiale vario				5'000.00
5.1) Genio Civile				20'000.00
6.1) Manodopera	150	h	80.00	12'000.00
7.1) Spese notarili				5'000.00
Totale intermedio				117'300.00
Imprevisti				~13'000.00
TOTALE				~130'000.00

4) Contributo da parte del Golf patriziale e ulteriori accordi

Come già ribadito nell'introduzione e in ossequio al Regolamento per la fornitura e/o il trasporto di energia elettrica e della rispettiva ordinanza di applicazione abbiamo allestito un preventivo di costi che è già stato accettato dal committente.

Il totale di questi costi ammonta a **Fr. 75'000.15 (IVA esclusa)**.

Al termine dei lavori saranno verificati i costi reali che andranno a carico del Golf e se necessario sarà richiesto un eventuale conguaglio finale.

Questi costi corrispondono ai costi della cabina dovuti allo spostamento. Da questi costi sono esclusi i costi di genio civile che sono anch'essi a carico del Golf patriziale.



Per quanto concerne l'aspetto giuridico legato all'ubicazione della cabina su di un terreno privato, si prevede già sin d'ora che, prima dell'esecuzione dei lavori, sarà costituita una servitù di posa della cabina e di accesso alla stessa e ciò considerato che la cabina sarà realizzata quasi unicamente per le necessità della nuova centrale d'irrigazione, ma che rimane di proprietà dell'azienda.

ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI:

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e Edilizia ed Opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale relativa alla concessione del credito sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione dei dispositivi 1-3 è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio Comunale, ovvero almeno 18 voti favorevoli (art. 61 cpv. 1. LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE:

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. E' concesso un credito d'investimento di fr. 130'000.- (IVA esclusa) a carico dell'Azienda elettrica comunale per la realizzazione della nuova cabina di trasformazione Golf.
2. Il credito decade se non viene utilizzato entro 2 anni dalla decisione del Consiglio Comunale.
3. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.
4. Il Municipio viene autorizzato a firmare tutti gli atti necessari per regolarizzare la cabina di trasformazione dal punto di vista legale.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. med. Luca Pissoglio



Il Vice-Segretario:

Andrea Luraschi