

v. rif.
n. rif.
Risoluzione municipale no. 1662
Ascona, 02 novembre 2010

MESSAGGIO no. 30/2010

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona
concernente il credito d'investimento di fr. 200'000.- (IVA
compresa) relativo all'acquisto di 5 parchimetri collettivi e di
una cassa unica con barriere

Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la
richiesta di un credito d'investimento per complessivi fr.
200'000.- (IVA compresa) relativo all'acquisto di 5 parchimetri
collettivi ubicati in diverse zone del nostro Comune ed una cassa
con relativo dispositivo e barriere ubicata presso il parcheggio
comunale denominato "Angioli".

1. Premessa

Due sono le ragioni che inducono il Municipio ad effettuare
questa spesa. Da un canto vi è la necessità di sostituire alcuni
parchimetri già esistenti attualmente, per i quali però, per le
ragioni che esporremo in seguito, non è più garantita la
continuità futura. Dall'altro, l'acquisto è necessario poiché il
Municipio ha frattanto deciso di introdurre alcune nuove zone a
pagamento e di conseguenza si rende necessario l'acquisto di
ulteriori parchimetri.

Da diversi anni la ditta di abituale riferimento del Municipio,
opera con soddisfazione per quanto riguarda la gestione
integrata di soluzioni per i parcheggi. In particolare si segnala
la positiva collaborazione ultra ventennale relativamente al
sistema introdotto presso l'Autosilo comunale.

I modelli di parchimetro collettivi attualmente disseminati sul territorio comunale, esistono da circa un decennio. Già nel 2005, con largo anticipo sulla scadenza, la citata ditta aveva preavvisato i nostri servizi circa la cessata produzione dei modelli presenti negli anni a venire.

Questa situazione ha comportato il progressivo esaurirsi delle scorte disponibili dei pezzi di ricambio.

Le conseguenze per il Comune e per l'utenza sono facilmente immaginabili nel caso dovessero verificarsi problemi di funzionamento degli apparecchi.

In totale sono da acquistare cinque nuovi parchimetri, tre dei quali in sostituzione di quelli oggi esistenti.

In effetti siamo oggi giunti al momento in cui la sostituzione dei parchimetri esistenti presso il San Materno accanto alla Chiesa Evangelica, presso la Coop e la rotonda vicino alla Migros si rende necessaria ed improcrastinabile.

Vi è da tener presente che il Municipio, nel corso del 2010, ha deciso di estendere la zona soggetta a pagamento presso il San Materno per circa ulteriori trenta parcheggi e d'inserire la tassa di parcheggio per quanto riguarda la rotonda presso la Migros.

Relativamente ai due rimanenti parchimetri, uno è da collocare presso il Porto turistico in sostituzione di quello rovinato a seguito della fuoriuscita del lago e l'altro presso le Scuole comunali-parcheggio davanti all'albergo Mulino per il quale recentemente il Municipio ha deciso l'abolizione del regime a 11 ore e l'introduzione di un sistema a pagamento.

Per tutte queste ubicazioni il Municipio ha ritenuto di adottare un modello, che consente di rispondere alle esigenze attuali e future. Si segnala in particolare la possibilità dell'utilizzo della carta di credito quale modalità di pagamento.

2. Preventivo di costo dei 5 parchimetri collettivi

Il costo unitario per parchimetro, comprensivo di montaggio e istruzione, ammonta a fr. 16'357.-- (IVA compresa) come desumibile dal dettaglio seguente:

Descrizione

Parchimetro collettivo 230 V

Posteggio San Materno, 95 Posteggi	Prezzo unitario
Parchimetro collettivo, Rapide con cassetta monete	fr. 10'573.20
Zoccolo di montaggio, tipo nero per parchimetro collettivo	fr. 244.80
Tastiera numerica, per l'immissione dei numeri di parcheggio	fr. 278.10
Colore speciale "Titanium Grey" per parchimetro collettivo	fr. 114.30
Raccordo di rete,	fr. 392.40
Cassetta cambio, per parchimetro collettivo	fr. 541.80
Set di personalizzazione Configurazione e descrittivo	fr. 212.40
Rotolo ticket, neutrale con 6'500 tickets	
Totale Parchimetro collettivo 230V	fr. 12'357.-
Parchimetro collettivo solare	
Posteggio Vie delle Scuole, 34 Posteggi	
Posteggio Porto, 30 Posteggi	
Posteggio Rotonda, 17 posteggi	
Posteggio Autosilo Coop, 24 Posteggi	Prezzo unitario
Parchimetro collettivo, Rapide con cassetta monete	fr. 10'573.20
Zoccolo di montaggio, tipo nero per parchimetro collettivo	fr. 244.80
Tastiera numerica, per l'immissione dei numeri di parcheggio	fr. 278.10
Colore speciale "Titanium Grey" per parchimetro collettivo	fr. 114.30
Pannello solare,	fr. 534.60
Cassetta cambio, per parchimetro collettivo	fr. 541.80
Set di personalizzazione Configurazione e descrittivo	fr. 212.40
Rotolo ticket, neutrale con 6'500 tickets	
Totale Parchimetro collettivo Solar	fr. 12'499.20

Totale x 4 pezzi fr. 49'996.80

Componenti aggiuntivi per tutti i parchimetri

Carte di credito

Lettore tessera, tipo M900MX fr. 1'592.10

Licenza per pagamenti con carte di credito
per parchimetro collettivo
Forfettario install. per lettore
carte di credito

fr. 338.--

Totale Carte di credito fr. 1'930.10

Totale x 5 pezzi fr. 9'650.50

Segnalazione

Trasparente d'indicazione 4.20zi (1pz.) fr. 1'232.-
- segnale doppiamente illuminato
- con simbolo "P" e parchimetro
- con testo "Parchimetro collettivo"
2333X

Palo zincato 80/2800 mm con flangia (1 pz.) fr. 630.-

Segnali d'indicazione 4.20, riflettente
senza perforazione (8pz.) fr. 1'680.-

Palo zincato 500/700 mm
- da murare (4 pz.) fr. 880.-

Totale Segnalazione fr. 4'422.-

Montaggio e istruzione (5 pz.) fr. 2'500.-

- Trasporto di tutte le componenti
sul luogo di posa

- Montaggio, allacciamento elettrico,
messa in funzione

- Montaggio degli apparecchi su fondamenta
in cemento di calcestruzzo preparata
dal committente

- Allacciamento degli apparecchi e cavi di collegamento preparati dal committente
- Messa in funzione, regolazione, collaudo consegna e istruzioni al personale

<i>Istruzione (1 pz.)</i>	<i>fr.</i>	<u>300.-</u>
Totale Montaggio e istruzione	fr.	2'800.-
<i>Ripresa parchimetro col. DG4</i>	<i>./.</i>	<u>fr. 3'500.-</u>
Totale per 5 parchimetri collettivi escl. IVA	fr.	75'726.30
IVA 8%	<i>fr.</i>	<u>6'058.10</u>
Totale IVA inclusa	fr.	<u>81'784.40</u>

3. Preventivo di costo della Cassa con barriera

Presso il parcheggio denominato "degli Angioli" è attualmente posato un sistema di tre parchimetri collettivi la cui sorte è segnata dall'evoluzione spiegata sopra e relativa all'impossibilità di fornitura di pezzi di ricambio nel futuro.

Per quest'area è stata valutata, oltre alla sostituzione dei tre parchimetri esistenti, pure la variante per l'introduzione di una cassa centralizzata (analogo sistema a quello dell'Autosilo comunale) con l'integrazione di una barriera in entrata ed una in uscita.

Pur comportando una maggior spesa di circa fr. 62'600.-, il Municipio ha optato per quest'ultima variante poiché consente una gestione più efficace e completa del parcheggio in oggetto, ubicato tra l'altro in una zona strategicamente molto importante, in particolare turistica.

Questo dispositivo consentirà, analogamente all'impianto presso l'Autosilo, una gestione completa che si estende 24 ore su 24 e 7 giorni su 7.

La scelta di questo sistema ha necessariamente tenuto conto dell'organico della Polizia, che attualmente non consente una gestione sufficiente dell'area.

Il costo ammonta a fr. 111'260.55 IVA compresa. Di seguito il dettaglio dell'investimento.

Posteggio Angioli al Lago

Entrata

Stazione d'entrata Esecuzione ONLINE/OFFLINE	fr.	7'946.-
Lettore tessera per lettura a distanza fino a 100 mm	fr.	595.-
Kit di raccordo alle stazioni periferiche	fr.	118.-
Set cavi, per raccordo alle stazioni	fr.	58.-
Barriera, destra sbarraggio max. 3500 mm	fr.	3'520.-
Braccio barriera 2500 mm	fr.	265.-
Campi induttivi fresati in asfalto 2.0 x 0.6m, prezzo per 4-5 campi (2 pz.)	<u>fr.</u>	<u>1'734.-</u>
Totale Entrata	fr.	14'236.00

Cassa

Cassa automatica con moneta	fr.	16'154.-
Zoccolo cassa, tipo 400 mm per cassa automatica	fr.	660.-
Lettore banconote, per cassa automatica	fr.	3'835.-
Credit Park/ticket sconto/ ticket perso per cassa automatica	fr.	1'782.-
Cassa monete di ricambio,	fr.	776.-
Cassa banconote di ricambio, per lettore banconote,	<u>fr.</u>	<u>701.-</u>
Totale Cassa	fr.	23'908.-

Uscita

Stazione d'uscita Esecuzione ONLINE/OFFLINE	fr.	6'468.-
Lettore tessera, per lettura a distanza fino a 100 mm	fr.	595.-
Kit di raccordo alle stazioni periferiche	fr.	118.-
Set cavi per raccordo alle stazioni	fr.	58.-
UCD05 stampante per stazione d'uscita 0 per funzione CreditPark	fr.	477.-
Barriera, destra sbarraggio max. 3500 mm	fr.	3'520.-
Braccio barriera 2500 mm per barriera,	fr.	265.-
Campi induttivi fresati in asfalto 2.0 x 0.6m, prezzo per 4-5 campi (2 pz.)	<u>fr.</u>	<u>1'734.-</u>
Totale Uscita	fr.	13'235.-

Comunicazione

Posto citofono, (3 pz.)	fr.	1'293.-
Microfono, (3 pz.)	fr.	315.-
Centrale di comunicazione,	<u>fr.</u>	<u>1'288.-</u>
Totale comunicazione	fr.	2'896.-

Sistema di gestione ZMS

HP Compaq Business Desktop per stazione di gestione ZMS	fr.	2'067.-
Interfaccia	fr.	173.-
Monitor TFT, per HP Compaq Desktop	fr.	379.-
Stampante a colori HP, tipo 3650 per stazione di gestione ZMS	fr.	138.-
Cavo USB, tipo 3000mm	fr.	15.-
Sistema di gestione ZMS, tipo Base-5 fino a 5 periferiche	fr.	5'940.-

Modulo software ZMS, fino a 5 periferiche	fr.	2'475.-
Modulo software telegestione ADSL per sistema di gestione ZMS	fr.	225.-
Modulo software ZMS, tipo Proximity-3 fino a 3 periferiche	fr.	1'485.-
Modulo software ZMS, tipo CreditPark-5 fino a 5 periferiche	fr.	2'475.-
Modulo software Parkopay, per stazione di gestione ZMS	fr.	8'400.-
Microsoft SQL 2008, Workgroup Edition per stazione di gestione ZMS (SP)	fr.	1'463.-
Microsoft Office 2007, per il sistema di gestione ZMS	fr.	551.-
Software AntiVirus,	<u>fr.</u>	<u>98.-</u>
Totale sistema di gestione ZMS	fr.	25'884.-
 Cassa manuale		
Cassa manuale, tipo PH	fr.	3'985.-
Lettore UCD 05 per cassa manuale per ticket, abbonati e Creditpark	fr.	2'978.-
Stampante, per cassa manuale	fr.	941.-
Modulo software	<u>fr.</u>	<u>750.-</u>
Totale Cassa manuale	fr.	8'654.-
 Armadio di comando		
Armadio di distribuzione 800 x 950 x 50mm	fr.	3'240.-
Totale Armadio di comando	Fr.	3'240.-
 Segnale trasparente 4.21, tipo LED 1040X1340X250mm		
	fr.	4'500.-
Pilastro zincato, tipo 114/4500mm per segnale trasparente 4.21	<u>fr.</u>	<u>899.-</u>

Totale segnalazione	fr.	5'399.-
Montaggio		
Montaggio, allacciamento, messa in funzione	fr.	4'750.-
Totale Montaggio	fr.	4'750.-
Elaborazione del progetto	fr.	1'200.-
Totale Elaborazione del progetto	fr.	1'200.-
Totale esclusa IVA	fr.	103'402.-
IVA 8%	fr.	8'272.15
Total IVA inclusa	fr.	111'674.15

Alle spese si qui descritte sono da aggiungere ca. fr. 5'000.- per la realizzazione dei relativi basamenti in cemento armato. Il dettaglio si può così riassumere:

5 basamenti m 0.50 x 0.50 base, 3 per parchimetri collettivi e 2 per barriere;

1 basamento m 1.00 x 0.60 base x 0.30;

per complessivi due giorni di lavoro.

In Considerazione della durata su cui si estende l'investimento e, soprattutto, degli introiti dei parcheggi citati desumibili dalla tabella seguente, il Municipio ritiene opportuno e proporzionale procedere alla spesa.

Estratto parchimetri interessati

	P. Lungolago 1	fr.	184'090.80
Posteggio Angioli	P. Lungolago 2	fr.	220'366.40
	P. Lungolago 5	fr.	37'297.75
P. San Materno		fr.	73'823.30
P. Coop		fr.	36'375.50
TOTALE		fr.	551'953.75

Sulla base delle considerazioni sopra addotte ed in conclusione di questo messaggio, restando a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio che necessitasse, invitiamo il Consiglio comunale a votare il credito di fr. 200'000.- complessivi (IVA compresa) relativo all'acquisto di cinque parchimetri collettivi ubicati in diverse zone e una cassa unica comprensiva di barriere in entrata e in uscita presso il parcheggio degli Angioli, da iscrivere al conto degli investimenti no. 506.120 del capitolo 600 "traffico", da utilizzare non appena cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale e in tutti i casi non oltre il 31.12.2012.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Il Vice-Segretario:

(arch. Aldo Rampazzi)

(lic. rer. pol. Stefano Guidotti)