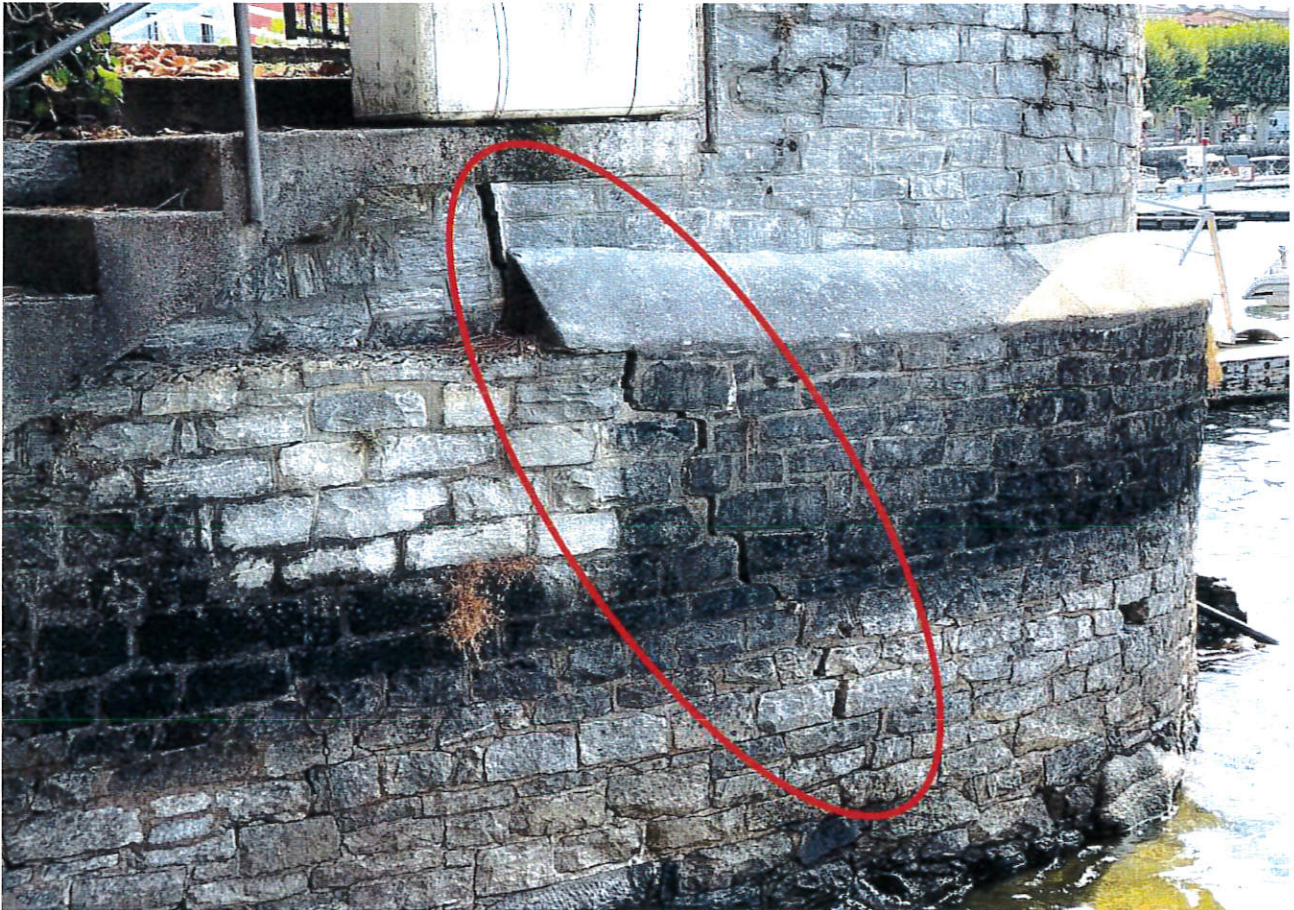




messaggio municipale no. 19 / 2020

Comune di Ascona



*Richiesta di un credito d'investimento
di Fr. 99'623.-- (IVA inclusa)
per le opere di risanamento del muro in sasso
in Riva San Pietro - località "Porto Vecchio"
mappali no. 76, 77, 1362, 3272 RFD*



v. rif.
n. rif. PB/PW
Risoluzione municipale no. 1210
Ascona, 10 giugno 2020

MESSAGGIO no. 19 / 2020

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito d'investimento di Fr. 99'623.-- (IVA inclusa) per le opere di risanamento del muro in sasso in Riva San Pietro - località "Porto Vecchio", mappali no. 76, 77, 1362, 3272 RFD Ascona

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito d'investimento di Fr. 99'623.-- (IVA inclusa) per le opere di risanamento del muro in sasso in Riva San Pietro - località "Porto Vecchio", mappali no. 76, 77, 1362, 3272 RFD Ascona.

1. Premessa

Nel mese di agosto 2018, su segnalazione del proprietario del fondo mappale no. 77 RFD, sono stati accertati dei cedimenti con fessurazioni di alcuni centimetri ben visibili, del muro di sostegno che delimita e sostiene l'ampia passeggiata a lago a circolazione pubblica (area di svago / ricreativa e zona accesso attracco turistico del Comune).

Il Comune ha quindi incaricato uno studio specialistico per esaminare in dettaglio la natura del cedimento. È quindi stata avviata una campagna di monitoraggio nel tempo delle fratture, mediante la posa di 4 fessurimetri.

2. Risultato delle misurazioni ed accertamento della deformazione del muro nel tempo

Il rapporto specialistico allestito dal geologo in data 21 novembre 2019, sulla base delle numerose misurazioni effettuate nel tempo, ha permesso di accertare l'esistenza di cedimenti dell'ordine di grandezza fino a oltre 3 mm / anno.

Estrapolando tali valori sull'intera vita del manufatto, dalla sua edificazione ad oggi, risulterebbero spostamenti totali di 15-20 cm, ben superiori alla reale apertura della frattura e si deduce quindi una recente accelerazione del fenomeno di cedimento del manufatto negli ultimi anni.



3. Il progetto di risanamento

3.1 Stato attuale

La muratura risulta in vari punti fessurata e presenta evidenti segni di assestamento verso il lago.

Il piazzale sovrastante presenta pure movimenti dettati dalla presenza di un pino marittimo le cui radici hanno causato una deformazione della pavimentazione rendendola pericolosa per i pedoni.

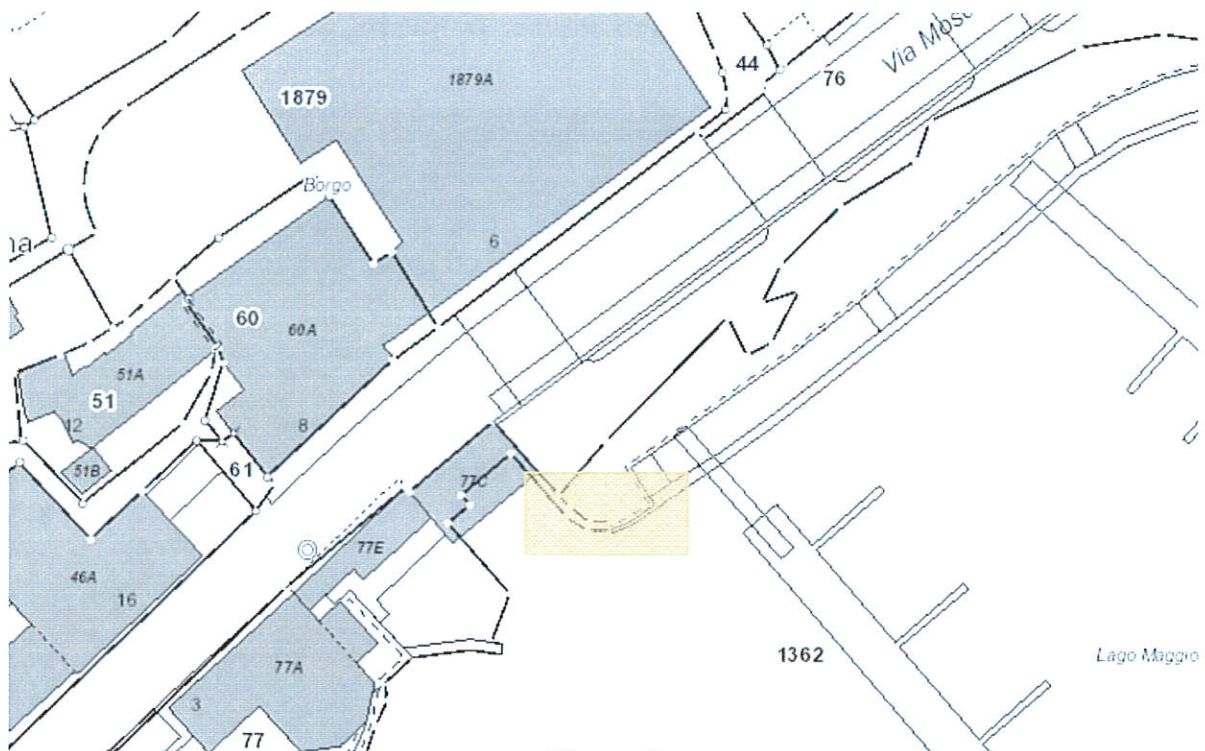


Figura 1



Foto 1

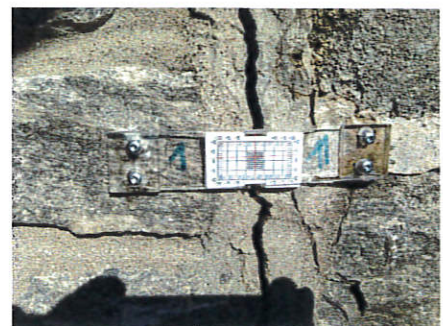


Foto 2



3.2 Situazione planimetrica attuale in base alla misurazione ufficiale

Un esame dettagliato della mappa (v. allegato 1) conferma che il muro in oggetto si trova in gran parte sul fondo no. 77 di proprietà privata (Geapag AG - Sig. Kurt Rost). Ciò è dovuto, con ogni probabilità, al fatto che fino agli anni '50 dello scorso secolo il muro era molto più basso e serviva unicamente come barriera di protezione al porto privato adiacente.

In seguito, con le opere di sistemazione della Riva San Pietro, con importanti lavori di colmataggio e creazione dell'attuale area e circolazione pubblica, il Comune ha costruito sopra il muro privato, innalzandolo sensibilmente per permettere il contenimento del materiale di riempimento verso la proprietà privata.



Foto 3: situazione storica

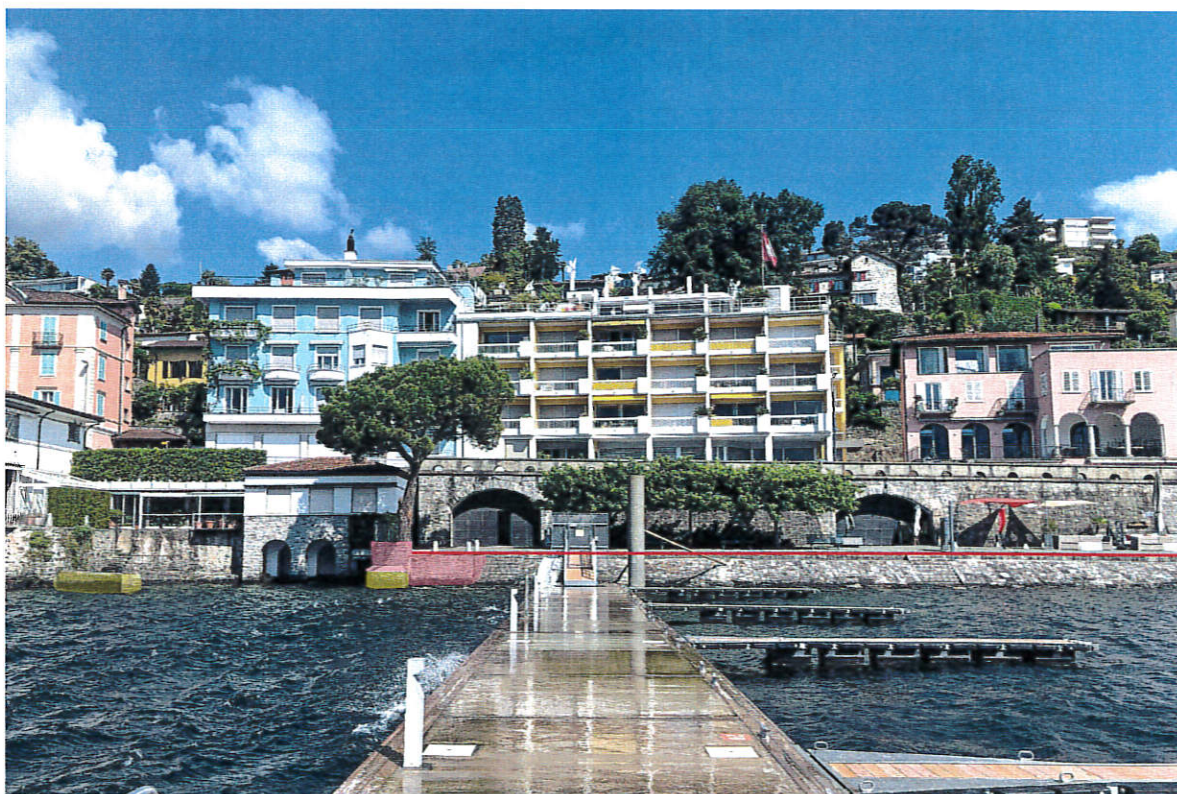
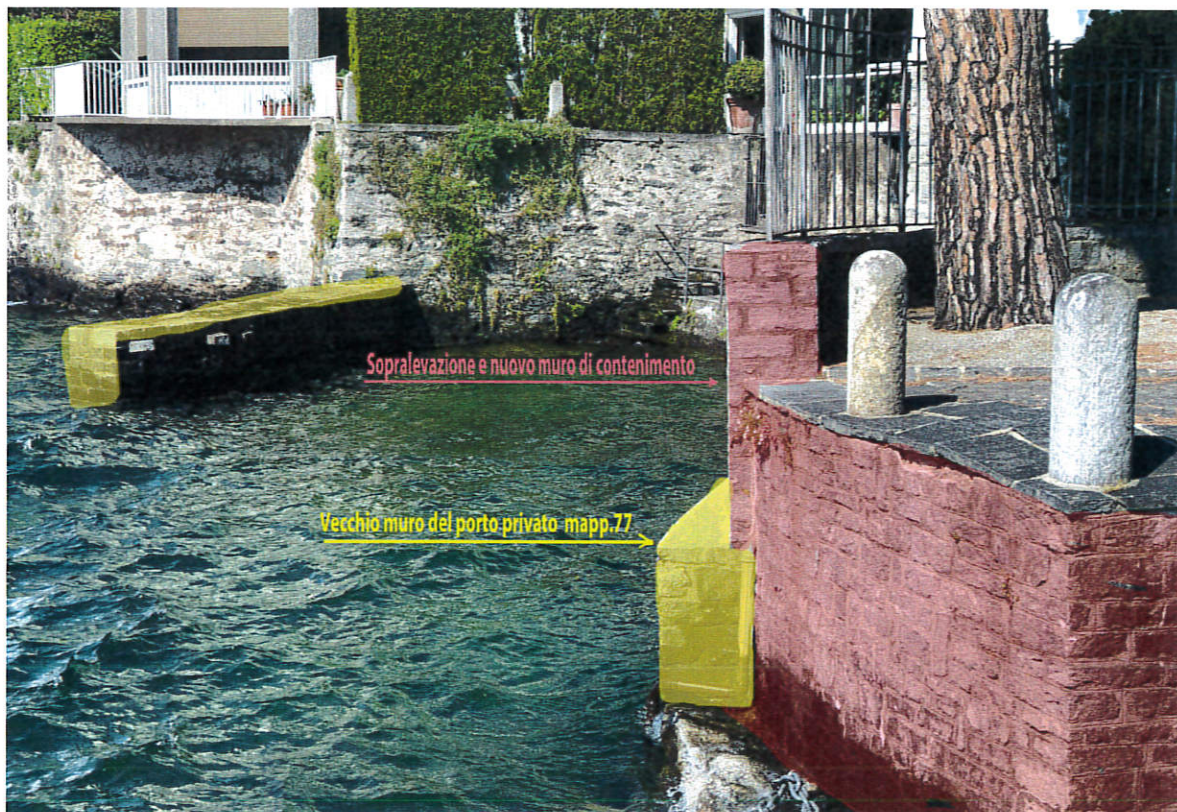


Foto 4 e 5: situazione attuale



Il muro sconfinava pure sui fondi no. 76 e 3262 di proprietà comunale e sul fondo no. 1362 (lago) di proprietà demaniale (Cantone).

Per il fondo no. 77, di proprietà privata, abbiamo sentito il legale del Sig. Kurt Rost, il quale ci ha confermato la disponibilità di un'iscrizione di una servitù con diritto di sporgenza in favore del Comune sul fondo no. 77 (v. allegato 1).

Prima dell'inizio dei lavori il Comune coordinerà gli stessi con i preposti servizi cantonali.

3.3 Il progetto di risanamento prevede in particolare:

- Allontanamento e sostituzione del pino marittimo con una pianta idonea;
- Rifacimento parziale del muro in sasso e relative fondazioni in calcestruzzo;
- Rifacimento parziale della pavimentazione in dadi di porfido.

I lavori in oggetto comportano la chiusura dell'area d'intervento, compreso il molo frangionda, per la durata di 2 mesi. L'intervento verrà eseguito nel periodo invernale.

4. Preventivo dei costi

I costi di risanamento e ripristino ammontano a:

4.1	<u>Opere da impresario costruttore</u>			
.	Impianto di cantiere	1 gl	Fr. 6'500.00	Fr. 6'500.00
.	Demolizioni e scavi	1 gl	Fr. 19'000.00	Fr. 19'000.00
.	Rifacimento muri e cordoli	1 gl	Fr. 31'000.00	Fr. 31'000.00
4.2	<u>Opere di pavimentazione</u>			
.	Pavimentazioni in dadi porfido	1 gl	Fr. 9'000.00	Fr. 9'000.00
4.3	<u>Opere da giardiniere</u>			
.	Fornitura piante	1 pz	Fr. 4'000.00	Fr. 4'000.00
.	Lavori di taglio e posa	1 gl	Fr. 6'000.00	Fr. 6'000.00
4.4	<u>Onorario ingegnere</u>			
.	Onorario ingegnere	1 gl	Fr. 6'000.00	Fr. 6'000.00
4.5	<u>Diversi e imprevisti</u>			
.	Diversi e imprevisti, iscrizione a RF			Fr. 11'000.00
	Totale			Fr. 92'500.00
	7.7 % IVA			Fr. 7'123.00
	IMPORTO TOTALE			Fr. 99'623.00



5. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e Edilizia ed Opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv. 2 LOC).

Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler deliberare:

1. È concesso un credito d'investimento di Fr. 99'623.-- (IVA inclusa) per le opere di risanamento del muro in sasso in Riva San Pietro - località "Porto Vecchio", mappali no. 76, 77, 1362, 3272 RFD.
2. È autorizzata la costituzione a titolo gratuito di una servitù di sporgenza in favore del Comune e gravante la part. 77 RFD di Ascona per circa 4 mq di proprietà della Geapag AG.
3. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere ogni atto necessario alla formalizzazione della costituzione della servitù di cui al dispositivo 2.
4. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.
5. Il credito concesso decadrà, se non utilizzato, entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Il Sindaco:

Dr. med. Luca Pissoglio

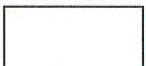
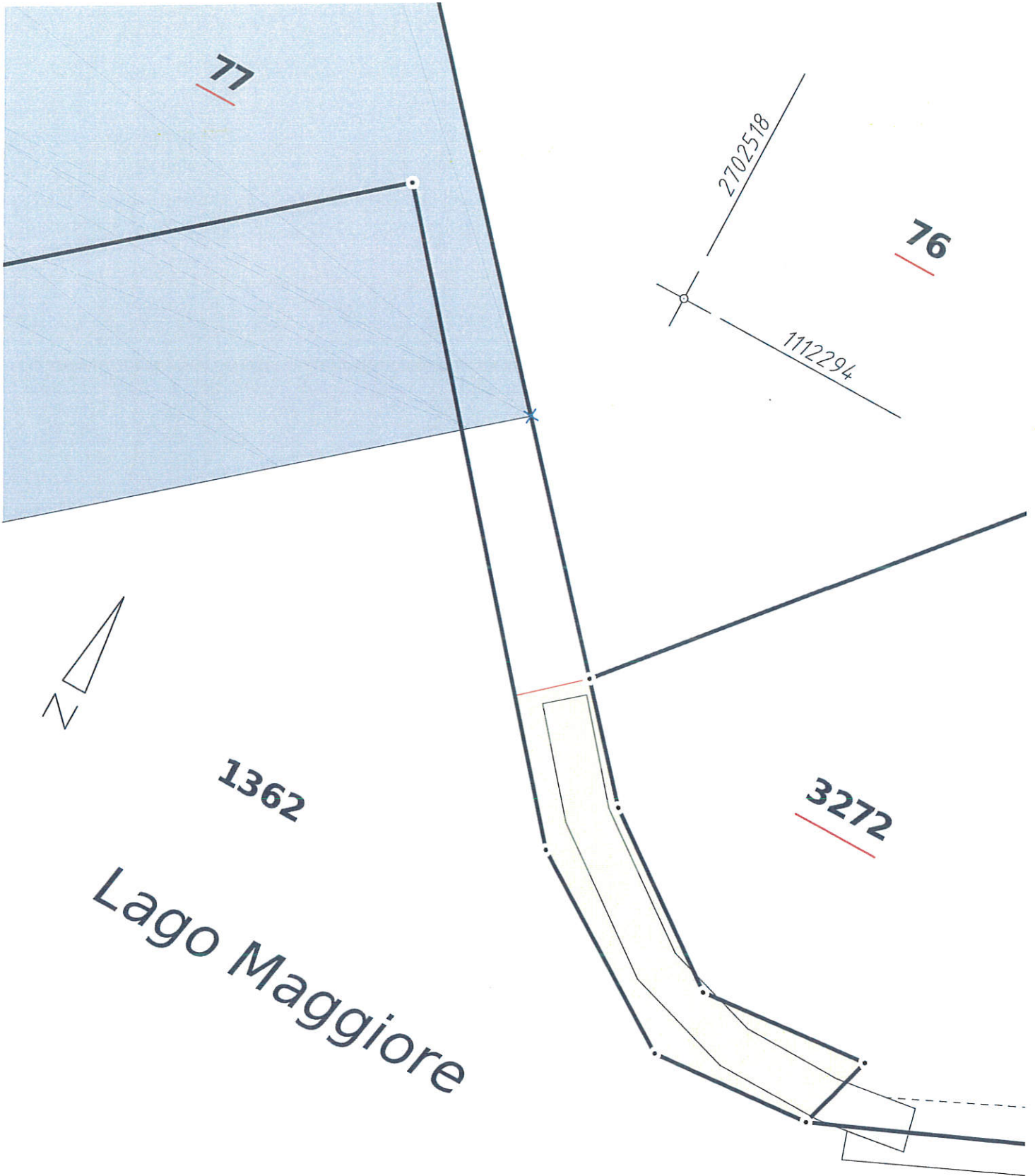
Per il Municipio:



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi

Allegato: Planimetria diritti di servitù.



DIRITTO DI SPORGENZA CA.MQ.4



Studio d'Ingegneria
**Andreotti
& Partners SA**
E-mail: info@andreotti.ch

Locarno
Via Lavizzari 10c
CH-6601 Locarno
T+41 (0)91 751 37 71
F+41 (0)91 751 10 86

Geometra Revisore : Ing. CARLO MARTINONI
Locarno, 02.06.2020
CdL.: 01.401.1008

