



messaggio municipale no. 15/2013

Comune di Ascona
Azienda elettrica comunale

**Richiesta credito investimento
sostituzione della cabina
di trasformazione Vorame**

Fr. 220'000.--

v. rif.
n. rif. SB/mp
Risoluzione municipale no. 615
Ascona, 14 maggio 2013

MESSAGGIO NO. 15/2013

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente il credito di fr. 220'000.00 (al netto di IVA) a carico dell'Azienda Elettrica Comunale relativo alla sostituzione della cabina di trasformazione Vorame

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di investimento di fr. 220'000.00 (al netto d'IVA) relativo alla sostituzione della cabina di trasformazione Vorame.

Descrizione

la cabina di trasformazione Vorame fu costruita nella prima metà degli anni settanta in sostituzione della cabina Mulino, rivelatasi non più confacente alle necessità di rete di quel tempo.

In effetti, la prevista costruzione della Casa Belsoggiorno con la sua importante richiesta di potenza installata, e lo sviluppo edilizio previsto in quella zona, indussero l'Azienda alla ricerca di un'ubicazione per una nuova cabina di trasformazione da installare nella regione compresa tra la via Ferrera e la via al Pascolo.

Furono evidenziate allora alcune possibili varianti e grazie alla preziosa collaborazione dell'allora Arciprete di Ascona, si poté trovare una soluzione ottimale per la distribuzione e per il raccordo alla rete a media tensione, con la messa a disposizione del mapp. 2134 di proprietà del Beneficio Duni amministrato dalla Parrocchia, a condizione che la cabina sotterranea fosse costruita a confine con la strada di raccordo a via Ferrera come prevista da PR.



La concessione dell'utilizzazione del mappale era comunque favorita dal fatto che la particella 2134 era considerata bosco protettore e quindi non edificabile. La licenza edilizia fu per questo motivo oggetto di un ricorso al Tribunale Federale da parte della Lega Svizzera per la Protezione della Natura, poi respinto dopo sopralluogo, per il sacrificio limitato di tre piante di robinia.

Dopo la messa in esercizio della nuova cabina di trasformazione, si procedette alla preparazione degli atti per formalizzare la presenza del manufatto tramite l'iscrizione di un diritto di superficie di 99 anni e il versamento di un'indennità di fr. 250.00/m² per 55 m² di superficie utile.

Purtroppo, malgrado risulti dalla documentazione in archivio un piano di mutazione già redatto e firmato dal geometra revisore, la mutazione non fu mai iscritta a Registro Fondiario, né risulta se sia avvenuto il versamento dell'indennità pattuita.

Nel corso del 2005 il Comune inoltrò la richiesta di accertamento del limite del bosco a contatto con la zona edificabile. Tra i mapp. oggetto dell'accertamento figurava anche il mapp. 2134.

Con la decisione di accertamento della Sezione Forestale del Dipartimento del Territorio del 22 agosto 2006, il mappale 2134 fu stralciato dai piani definitivi dell'area boschiva, diventando di fatto edificabile.

Con le mutate possibilità edificatorie, la Parrocchia è ora intenzionata a vendere il mappale in oggetto.

Considerando che la realizzazione della strada di raccordo con la via Ferrera non è più prevista dal PR, la cabina sotterranea non si trova a confine con il previsto allargamento della strada, ma all'interno del mappale.

La presenza della cabina non sarebbe quindi più tollerata da nuovi potenziali proprietari, in quanto comprometterebbe lo sfruttamento ottimale della particella a scopi edificatori.

La Parrocchia ha pertanto chiesto all'Azienda lo spostamento della cabina, dichiarandosi disposta alla cessione dello scorporo di terreno necessario alla costruzione di una nuova cabina di trasformazione fuori terra di tipo prefabbricato, da staccare sul lato sud-est del mappale.

**Investimento previsto:**

Opere da capomastro

Impianto di cantiere	3'000.00	
Demolizioni e scavi per platea cabina e condotte portacavo	20'000.00	
lavori da capomastro	20'000.00	
Lavori a regia	<u>8'000.00</u>	51'000.00
Telaio Gatic triplo		5'000.00
Cabina di trasformazione BORNER x 2 trasformatori cablata BT e MT		85'000.00

Installazione elettrica cabina

Sezionatore di carico Siemens 8DJ20 TRRT	15'000.00	
Materiale elettrico	<u>3'000.00</u>	18'000.00
Cavi e giunti di raccordo MT in posa		15'000.00
Cavi e giunti di raccordo BT e IP in posa		30'000.00
Imprevisti + arrotondamento		<u>16'000.00</u>
TOTALE AL NETTO D'IVA		220'000.00

ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione e edilizia.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni. (art. 61 cpv 2 LOC).

**PROPOSTA DI DECISIONE:**

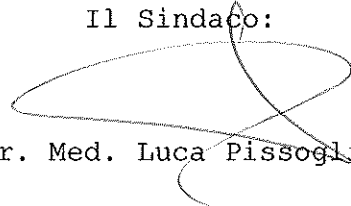
Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

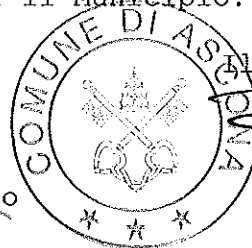
1. Sono approvati il progetto e il preventivo concernenti le opere di sostituzione della cabina di trasformazione Vorame.
2. Al Municipio è concesso il relativo credito d'investimento di Fr. 220'000.- (IVA esclusa).
3. Il credito concesso, per l'importo di Fr. 220'000.- (IVA esclusa) è messo a carico del conto degli investimenti dell'Azienda Elettrica Comunale.
4. Il credito concesso decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2014.

Per il Municipio:

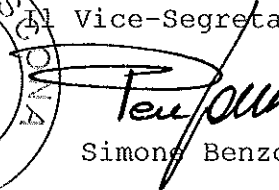
Il Sindaco:



Dr. Med. Luca Pissoglio



Il Vice-Segretario:



Simone Benzoni