



messaggio municipale no. 14/2016

Comune di Ascona



***RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETTORIO DI
FR. 108'353.97 PER LA SISTEMAZIONE E MIGLIORIE
DELLE AREE DI SVAGO PARCO PARSIFAL E DEL
NUOVO CHIOSCO/SNACK BAR***



v. rif.
n. rif. PB/ca
Risoluzione municipale no. 1476
Ascona, 30 agosto 2016

MESSAGGIO no. 14/2016

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona
concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr.
108'353.97 per la sistemazione e miglierie delle aree di
svago parco Parsifal e del nuovo chiosco/snack bar

Stimato Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un
credito suppletorio di fr. 108'353.97 per la sistemazione e
migliorie delle aree di svago parco Parsifal e del nuovo
chiosco/snack bar

Premessa

Con messaggio municipale 21/2013 il Municipio del Borgo di
Ascona aveva sottoposto al Consiglio Comunale la richiesta di
un credito di investimento di fr. 346'140.- per la
sistemazione e le miglierie delle aree di svago del Parco
Parsifal nonché del nuovo chiosco/snack bar. Credito che è
stato concesso dal Consiglio Comunale nella sua seduta del
16.12.2013.



Si ricorda che la richiesta di credito era innanzitutto giustificata dalla volontà di creare sul Monte Verità un parco accessibile a tutti e che permettesse agli utilizzatori di approfittare di quanto il territorio può offrire in ambito di educazione ambientale in rapporto con la cultura dei luoghi. L'intervento, di grande rilevanza sociale e turistica anche perché integrato nell'ambizioso progetto del Parco Nazionale, aveva anche quale scopo quello di consolidare il percorso già intrapreso dal nostro Borgo con la creazione del giro del Lungolago per persone con difficoltà motorie.

Oltre alla sistemazione e miglioria delle aree di svago il credito concesso prevedeva la costruzione di un nuovo chiosco/snack bar ritenuto come quello a suo tempo esistente non rispettava più le norme vigenti in materia di sicurezza e le norme di SIA in materia di accessi a persone diversamente abili.

Nel corso del 2014/2015 il Municipio ha quindi proceduto alla realizzazione delle opere indicate nel summenzionato Messaggio Municipale. L'edificazione dell'area del parco è terminata nel giugno 2015 e all'inaugurazione hanno partecipato diverse personalità e autorità politiche.

Il Parco Parsifal ha riscontrato un grandissimo successo di pubblico e a tutt'oggi riceviamo regolarmente delle segnalazioni di soddisfazione e complimenti da parte dell'utenza.

IL Label "Parco per tutti" e il contributo finanziario della Fondazione Denk an mich

In corso di realizzazione dell'opera il Municipio del Borgo di Ascona ha preso contatto con la Fondazione "Denk an mich" al fine di verificare le condizioni per l'ottenimento del prestigioso Label "Parco per tutti" oltre che un eventuale aiuto finanziario.

La Fondazione "Denk an mich", con sede a Zurigo, ha quale scopo quello di creare luoghi per soggiorni ricreativi a persone residenti in Svizzera con menomazioni e disabilità. La Fondazione fornisce pure sostegno finanziario alle istituzioni e organizzazioni che creano luoghi adatti a promuovere la disabilità. Essa conferisce inoltre, per i



parchi giochi e le strutture che rispettano determinati requisiti, il prestigioso Label "Parco per tutti".

La Fondazione ha trovato molto interessante il progetto di Ascona e le motivazioni che hanno portato alla sua realizzazione. Ciò considerato, pur richiedendo importanti modifiche strutturali delle aree di svago, ha deciso di concedere al Parco Parsifal il Label "Parco per tutti" oltre che un contributo finanziario di Fr. 46'000.--. Contributo che, non essendo inizialmente previsto, non era stato menzionato nel Messaggio Municipale del 2013.

Ulteriori informazioni in merito alla Fondazione Denk an mich e al Label "Parco per tutti" sono reperibili sul sito della fondazione www.denkanmich.ch. Si allega ad ogni modo, a titolo informativo, al presente messaggio la scheda descrittiva della fondazione del nostro Parco Parsifal.

Ci si permette infine di osservare che il Parco Parsifal è il primo parco giochi in Ticino ad aver ottenuto questo riconoscimento.

Contributo finanziario Sport-Toto

Oltre al contributo finanziario della Fondazione Denk an mich il Municipio ha richiesto all'Ufficio fondi Swisslos e Sport-toto un contributo che è stato concesso per l'importo di fr. 30'000.--.

Anche questo contributo non era previsto al momento dell'allestimento del messaggio municipale summenzionato.

Il sorpasso del credito votato

Come indicato in precedenza e come meglio si spiegherà qui di seguito nel dettaglio la realizzazione del Parco ha comportato un sorpasso dei costi preventivati, senza tener conto dei contributi ottenuti in seguito, di fr. 108'353.97, ovvero del 31% in più rispetto al credito concesso dal Consiglio Comunale.



L'aumento dei costi è dovuto sostanzialmente a tre motivi:

- Necessità di adattamento del progetto originale in modo da ottenere il Label "Parco per tutti" della Fondazione Denk an mich.
- Necessità di cintare il parco a causa della presenza di cinghiali potenzialmente pericolosi per gli utenti e per le strutture.
- Aumento dei costi per la struttura del Chiosco ritenuta la necessità di effettuare degli interventi non prevedibili al momento dell'allestimento del preventivo.

Ci si permette ad ogni modo di rilevare che il sorpasso sul credito globale ammonta, come detto, a fr. 108'353.97. Tuttavia, come risulta dalla tabella che segue, grazie ai contributi ricevuti dalla Fondazione Denk an mich e dallo sport toto il sorpasso effettivo a carico del Comune è di fr. 32'353.97, ovvero il 9.30% in più rispetto al credito votato dal Consiglio Comunale.

. Importo globale votato in CC	Fr.	346'140.00	IVA inclusa
. Importo globale di liquidazione finale	Fr.	454'493.97	IVA inclusa
. Sorpasso globale sul credito votato	Fr.	108'353.97	+ 31.00 %

Deducendo i sussidi ottenuti:

. Sport Toto	Fr.	30'000.00	
. Fondazione Denk an Mich	Fr.	46'000.00	
. Sorpasso effettivo a carico del Comune	Fr.	32'353.97	+ 9.30%

Analisi dei principali costi di liquidazione sulle parti d'opera come a suddivisione e importi elencati nel MM 21/2013

Qui di seguito, per una migliore comprensione dei motivi del sorpasso, vengono analizzati i principali costi di liquidazione sulla parti d'opera in base a quanto indicato nel MM 21/2013. L'analisi viene quindi effettuata in



relazione alla creazione dell'area di svago del Parco giochi e in relazione alla creazione del Chiosco/snack bar.

1. Parco giochi e area di svago

. Importo di preventivo a MM	Fr.	170'640.00	IVA inclusa
. Importo di liquidazione	Fr.	249'204.80	IVA inclusa
. Maggiore costo	Fr.	78'564.80	IVA inclusa

1.1.

Come già detto i principali maggiori costi sono attribuiti alle esigenze della Fondazione Denk an mich. I maggiori costi relativi alla costruzione del parco giochi (+ Fr. 54'651.40) sono quindi dovuti a:

- Maggiori oneri di scavo, evacuazione e trasporto del materiale di sterro alla discarica alla profondità di 30 cm di tutta l'area del parco giochi, secondo le direttive della Fondazione (spessore dello strato della pacciamatura esistente, come pure tipo di materiale non idoneo). Si è pure resa necessaria la costruzione di numerose rampe di accesso in calcestruzzo per rendere accessibile tutta l'area ai portatori di handicap e l'adattamento dei basamenti dei giochi al progetto rielaborato dalla Fondazione. Tutto ciò ha comportato un maggiore onere relativo alle opere da capomastro.

Maggiori costi rispetto al preventivo: Fr. 34'452.00

- La pacciamatura speciale, ad alta resistenza e non comprimibile richiesta dalla Fondazione ha pure comportato una maggiore uscita.

Maggiori costi rispetto al preventivo: Fr. 9'211.10

- La fornitura dei giochi del parco, adattata al progetto rielaborato, ha comportato una maggiore uscita rispetto al preventivo. In particolare sono stati posati dei



grigliati in gomma in alcune aree di gioco, per permettere l'accesso con le carrozzine per disabili.

Maggiori costi rispetto al preventivo: Fr. 9'650.45

- La Fondazione ha inoltre richiesto la posa di un cartello informativo del parco.

Maggiori costi rispetto al preventivo: Fr. 534.60

1.2.

Oltre all'aumento dei costi per le necessità della Fondazione, come detto in precedenza, vi sono stati maggiori costi relativi all'area globale di svago, come pure del capitolo diversi e imprevisi (+ Fr. 23'913.40), legati alla creazione della cinta posata lungo tutto il perimetro dell'area di svago.

In effetti, constatata la sempre più frequente presenza di cinghiali nella zona, su richiesta dell'UTC il Municipio ha autorizzato la posa della cinta in oggetto, sigillando di fatto tutta l'area, con 4 accessi controllati (cancelli). Ciò va pure a vantaggio della sicurezza del parco, molto apprezzato dai genitori.

Rendiamo attenti che i danni che possono provocare questi animali creano dei costi di ripristino ben superiori al costo (una tantum) della costruzione della cinta.

I maggiori costi derivanti dalla cinta sono pari a:

. fornitura materiale	Fr.	9'678.30
. posa cinta	Fr.	13'454.00

Su richiesta dell'Ufficio forestale cantonale si è reso necessario eseguire l'accertamento della distanza dal limite della zona boschiva della zona/area griglia parco giochi.

Maggiori costi rispetto al preventivo: Fr. 1'530.90



2. Chiosco snack-bar

. Importo di preventivo a MM	Fr.	175'500.00	IVA inclusa
. Importo di liquidazione	Fr.	205'289.17	IVA inclusa
. Maggiore costo	Fr.	29'789.17	IVA inclusa

I principali maggiori costi per questa struttura sono dovuti ai seguenti motivi.

- Nelle opere da capomastro si è avuta una maggiore uscita di preventivo principalmente per le maggiori difficoltà nelle opere di allacciamento dello stabile alla canalizzazione, dovute alla presenza, oltre che dell'acquedotto, del pacchetto AEC. Per cui si è dovuto operare con scavo a mano per non danneggiare le infrastrutture esistenti.

Maggiori costi rispetto al preventivo: Fr. 7'527.00

- Nelle opere da elettricista la maggiore uscita è dovuta principalmente alla posa dell'impianto parafulmine richiesto dalla perizia antincendio.

Maggiori costi rispetto al preventivo: Fr. 4'199.40

- Nelle opere da gessatore e pittore il maggiore costo è dovuto alle esigenze richieste dal Cantone (ufficio igiene), in quanto il progetto non prevedeva il rivestimento completo in lastre di cartongesso di tutti i servizi igienici.

Maggiori costi rispetto al preventivo: Fr. 4'594.45

- Anche per il pavimento interno, per le stesse ragioni di cui sopra, si è reso necessario eseguire un rivestimento in resina speciale.

Maggiori costi rispetto al preventivo: Fr. 2'778.23



- Per quanto concerne la struttura in legno, il preventivo elaborato in collaborazione con i forestali del Patriziato di Ascona, è stato forse un po' prudente ed in fase d'esecuzione i costi sono risultati sensibilmente superiori, anche perché è stata posata una gronda in legno, come pure sono state fatte le ringhiere sulla terrazza esterna ed usato un legname di alta qualità per il rivestimento del pavimento della terrazza.

Maggiori costi rispetto al preventivo: Fr. 17'645.25

Necessità di richiedere un credito suppletorio (art. 168 LOC)

A norma dell'art. 168 LOC il credito suppletorio è il complemento di un credito di investimento. Il capoverso 2 del disposto in parola stabilisce che il credito suppletorio deve essere chiesto se il sorpasso accertato sarà di almeno il 10% del credito originario e superiore a fr. 20'000.--. Tali sorpassi devono essere approvati con apposito messaggio secondo le norme previste per i relativi crediti. Per sorpassi inferiori è sufficiente chiedere la ratifica ad opera terminata. Oltre a ciò il cpv. 3 dell'art. 168 stabilisce pure che la richiesta deve essere presentata non appena il sorpasso diventa prevedibile.

Nel caso concreto, come detto, il sorpasso globale è di fr. 108'353.97, ovvero il 31% in più rispetto al credito votato in Consiglio Comunale. Considerati i contributi ricevuti dalla Fondazione Denk an mich e dallo Sport-Toto il sorpasso reale risulta essere inferiore, ovvero di fr. 32'353.97 pari al 9.30% del credito votato. Ciò malgrado, anche se la percentuale effettiva è inferiore al 10%, quindi percentuale che non avrebbe richiesto l'allestimento del messaggio, è legalmente necessario richiedere il credito suppletorio per il sorpasso globale e non per il sorpasso effettivo a carico del Comune. Da qui il presente messaggio.

Si specifica che il credito suppletorio viene richiesto solo ora, poiché i tempi erano molto ristretti e il Municipio era sicuro che mai avrebbe superato, ritenute le sovvenzioni ottenute, di oltre il 10% il credito votato.



Conclusioni

In conclusione il Municipio, fermamente convinto di aver agito nell'interesse del Comune che oggi può vantare di un parco giochi accessibile a tutti con infrastrutture adatte allo svago di bambini e adulti con e senza difficoltà motorie, ritiene giustificato il superamento del credito e chiede al Consiglio Comunale di approvare la concessione di un credito suppletorio di fr. 108'353.97 per la sistemazione e migliorie delle aree di svago parco Parsifal e del nuovo chiosco/snack bar

ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio Comunale, ovvero almeno 18 voti favorevoli (art. 61 cpv. 1. LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE:

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. E' concesso un credito suppletorio di fr. 108'353.97 relativo al credito di fr. 346'146.- per la sistemazione e migliorie delle aree di svago parco Parsifal e del nuovo chiosco/snack bar di cui al MM 21/2013.



2. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti.
L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158
LOC e art. 12 RGfc.

Con ogni ossequio.

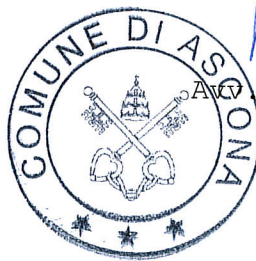
Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. med. Luca Pissoglio

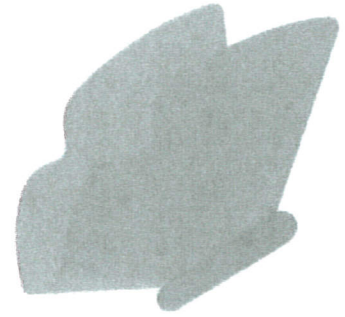
La Segretaria:

Paola Bernasconi



Allegato: DOC A: Prospetto Denk an mich in merito al Parco
Parsifal

Spielplätze für alle



DENK AN MICH

Ferien und Freizeit für Behinderte

Inhalte



Der erste Spielplatz für alle im Tessin

Standort: Monte Verità in Ascona

Der Parco Giochi Parsifal in Ascona wurde am 22. Juni 2015 eingeweiht und ist damit der erste "Parchi da giocho per tutti" in der italienischen Schweiz. Der Spielplatz ist ein beliebtes Ausflugs- und Freizeit-Ziel an idyllischer Lage am Waldrand am Monte Verità. Durch die Beratung und finanzielle Unterstützung von Denk an mich konnte dieser Spielplatz hindernisfrei gebaut und so für alle zugänglich gemacht werden.



Die Erreichbarkeit ist wichtig

Der Spielplatz Parsifal ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem Bus („Bus auf Verlangen“) erreichbar. Es sind öffentliche Parkplätze unmittelbar beim Spielplatz vorhanden - zwei davon rollstuhlgerecht. Ein rollstuhlgerechtes öffentliches WC wurde in das Gebäude der Buvette integriert.

Der Zugang zum Spielplatz und das gesamte Wegnetz sind hindernisfrei ausgebaut. Damit ist nicht nur den Kindern mit und ohne Behinderung der Zugang zu allen Spielbereichen möglich, sondern auch Begleitpersonen mit einer mobilen Beeinträchtigung oder Personen mit einem Kinderwagen oder ältere Menschen mit Gehhilfen können ihre Kinder oder Enkelkinder mühelos zu den Spielgeräten begleiten. Als Fallschutzmaterial wurden passend zum naturnahen Spielplatz die Hackschnitzel gewählt. Die Wahl dieses speziell feinen Holzschnitzels ermöglicht eine bessere Verdichtung, gilt darum als bedingt befahrbar und erfüllt die Anforderungen für einen hindernisfreien Zugang zu den Spielelementen.

Die Führung des Wegnetzes und die klare Zonierung erleichtert die Orientierung für Menschen mit einer Sehbehinderung.

Spielgeräte, Infrastruktur und Ausstattung

Ein Teil der Spielgeräte haben einen erhöhten Nutzen für Menschen mit einer Behinderung. Die grosse Kletteranlage wurde so entwickelt, dass die einfach zugänglichen Spielelemente hindernisfrei erreichbar sind. Auch Rollstuhlfahrer können diesen Teil der Anlage nutzen. Die dort integrierte Rutsche zum Beispiel ist für die meisten Kinder, mit oder ohne Einschränkungen zugänglich und nutzbar. Von diesem einfach zugänglichen Teil der Anlage werden dann die Anforderungen an die Kinder höher um die weiteren Teile der Kletteranlage zu erreichen. Das Spielgerät als Ganzes spricht damit alle Nutzergruppen an und kann entsprechend den jeweiligen Fähigkeiten genutzt werden.

Auf der Nestschaukel können sowohl Kinder mit und ohne motorischen Einschränkungen gut spielen. Eines der Röhrentelefone ist so platziert, dass es von allen Kindern erreicht und genutzt werden kann. Der Sandtisch, die Penelli animati und der Stangenwald sind für alle Kinder zugänglich. Sie sind v.a. auch für Kinder spannend, welche sich aufgrund ihrer mobilen

Einschränkung nur bedingt auf Bewegungsspielen aufhalten können. Zur Verstärkung des Rasens wird dieser dort mit Ringgummimatten belegt, so können durch das Spiel hervorgerufene Unebenheiten verhindert werden.

Die Infrastruktur des Spielplatzes Parsifal ist sowohl hindernisfrei zugänglich wie auch nutzbar. Es gibt Sitzmöglichkeiten mit Rückenlehne, unterfahrbare Bank-Tischkombinationen, eine hindernisfrei zugängliche Grillstelle wie auch Wasserstelle und auch die Terrasse der Buvette ist hindernisfrei zugänglich.

Medienberichte über die Eröffnung:

tio - Ticinonline vom 22. Juni 2015

Corriere Del Ticino vom 23. Juni 2015

superando.it vom 20. Juli 2015

Eindrücke vom "Parchi da gioco per tutti" Parsifal



JETZT SPENDEN

Mit Ihrer Hilfe Ferienträume verwirklichen

RADIOSENDUNG

Sendung vom 6. August 2016

SPIELPLÄTZE AKTUELL

26. 07. 2016 Sammelaktion: Wandern mit Heinz von Seon nach Sion.

07. 07. 2016 Denk an mich am PluSport-Tag in Magglingen, 10. Juli 2016