



Messaggio Municipale no. 14/2018

**Comune di Ascona**



**Richiesta di un credito**

- di fr. 620'000.- (IVA compresa) per la riqualifica naturalistica e paesaggistica fruitiva del Riale della Brima e del Parco dei Poeti, di cui fr. 44'000.- a carico dell'AEC, fr. 800.- a carico dell'AAP e fr. 575'200.- a carico del Comune .
- di fr. 62'000.-- (IVA compresa) per la posa di attrezzi da fitness per persone abili e disabili a carico del Comune.
- di fr. 516'451.20 (IVA compresa) per la costruzione di un edificio che ospiterà gli Scout e un'aula per la scuola a carico del Comune.



v. rif.  
n. rif. PB  
Risoluzione municipale no. 995  
Ascona, 16 maggio 2018

**MESSAGGIO no. 14/2018**

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito di 620'000.- (IVA compresa) di cui fr. 44'000.- a carico dell'AEC, fr. 800.- a carico dell'AAP e fr. 575'200.- a carico del Comune per la riqualifica naturalistica e paesaggistico fruitiva del Riale della Brima e del Parco dei Poeti, di fr. 62'000.--(IVA compresa) per la posa di attrezzi da fitness per persone abili e disabili e di fr. 516'451.20 (IVA compresa) per la costruzione di un edificio che ospiterà gli scout e un'aula per la scuola a carico del Comune.

---

Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di 620'000.- (IVA compresa) di cui fr. 44'000.- a carico dell'AEC, fr. 800.- a carico dell'AAP e fr. 575'200.- a carico del Comune per la riqualifica naturalistica e paesaggistico fruitiva del Riale della Brima e del Parco dei Poeti, di fr. 62'000.-- (IVA compresa) per la posa di attrezzi da fitness per persone abili e disabili e di fr. 516'451.20 (IVA compresa) per la costruzione di un edificio che ospiterà gli scout e un'aula per la scuola a carico del Comune.

**1. Premessa**

Il Parco dei Poeti è il "cuore verde" pulsante del nostro Comune. Esso è frequentato quotidianamente da moltissimi cittadini di tutte le età che apprezzano questo spazio per passeggiate, svago e relax.



Il terreno su cui è sito il Parco dei poeti è stato acquistato dal Comune nel 1980 e nel 1987 il Municipio ha costruito la rete dei sentieri a tutt'oggi esistente. Nel 1994 è inoltre stato richiesto un credito con lo scopo di evitare problemi di allagamento dovuti alla carente infiltrazione d'acqua nel terreno. Da quel momento non sono più stati effettuati investimenti e o migliorie ma si è unicamente provveduto ad effettuare la manutenzione ordinaria.

Attualmente lo stato del Parco non è più ottimale ritenuto come i sentieri presentano diverse buche e non sono per altro più a norma in relazione all'accesso per le persone diversamente abili. Già solo per questo motivo vi è necessità d'intervento.

Il Municipio del Borgo di Ascona tuttavia, ritenuto l'enorme potenziale di questo Parco, ha pensato di effettuare un investimento al fine di rendere l'intera zona un luogo speciale e multifunzionale. In particolare il Municipio, come meglio si dirà nei punti che seguono, propone di effettuare i seguenti interventi:

- **Riqualifica naturalistica e paesaggistica del Riale della Brima e del Parco dei Poeti:** questo intervento, oltre a ricoprire un'importanza essenziale a livello naturalistico e paesaggistico, ha pure quale pregio quello di rendere il Parco dei Poeti un luogo armonioso in cui la popolazione di Ascona potrà rifugiarsi e trovare tranquillità in mezzo alla natura.
- **Posa di attrezzi da fitness:** il Municipio ritiene che i cittadini debbano poter svolgere attività sportive. Ai fini di promuovere tali attività, nell'ottica di un'adeguata salute pubblica, il Municipio ha quindi pensato di posare all'interno del parco dei Poeti alcuni attrezzi da fitness. Attrezzi che, ritenuto è come sia stata scelta la variante intergenerazionale, potranno essere utilizzati dai cittadini indipendentemente dalla loro età. Sono inoltre stati previsti 2 attrezzi accessibili anche a persone diversamente abili. Si fa notare che questa scelta è stata condivisa con il Patriziato di Ascona il quale ha a sua volta pensato di posare, nell'ambito del progetto di creazione di un frutteto pubblico, 4 attrezzi fitness di tipo cardio. Questa



collaborazione permetterà di creare un percorso fitness all'interno del nostro Borgo.

- **Costruzione nuovo modulo multiuso:** Negli anni '70 nelle vicinanze del parco dei Poeti sono stati posati due edifici in legno che vengono oggi utilizzati dagli scout. Questi edifici sono in uno stato vetusto e non rispettano più gli standard di sicurezza. Gli edifici contengono inoltre amianto e quindi potrebbero rappresentare, in caso ulteriore degrado, un potenziale pericolo per i bambini/ragazzi che li utilizzano. Il Municipio, ritenuta l'importante riqualifica della zona che si vuole mettere in atto, ha pensato di eliminare questi edifici e di costruire un modulo multiuso che possa essere utilizzato da una parte dagli scout e dall'altra dalla scuola quale aula per le attività didattiche, in particolare per lo svolgimento delle ore di attività creative che attualmente si svolgono anche in un edificio in legno come quello occupato attualmente dagli scout e quindi con le stesse problematiche, nonché da locale per la colonia estiva e per i corsi per gli allievi alloggiati. Questo nuovo stabile verrà costruito secondo gli standard minergie e si integrerà in modo ordinato e armonioso nel Parco dei Poeti. La costruzione di questo stabile è inoltre pensata nell'ottica di un possibile sviluppo futuro della zona ad esempio con la creazione di una centrale termica, e di una sala multiuso sul terreno sul quale ora si trovano gli edifici in legno. Non è inoltre esclusa la possibilità di affittare in futuro questi spazi ai cittadini di Ascona per l'organizzazione di eventi.

Considerato tutto quanto esposto in precedenza il Municipio ha quindi deciso di sottoporre a cod. Consiglio Comunale la richiesta di credito che qui ci occupa.

Si fa notare che il progetto di riqualifica del riale della Brima e del Parco dei Poeti è stato elaborato, su mandato del Municipio, dalla Dionea SA. Ditta quest'ultima che ha anche coadiuvato l'UTC nell'elaborazione del progetto della zona fitness e del nuovo modulo multiuso.



Si rileva infine che il progetto di riqualifica del riale della Brima è pure stato sottoposto al Cantone ai fini della richiesta dei necessari sussidi. Il Cantone, da parte sua, ha confermato la validità del progetto che verrà quindi, come meglio si dirà oltre, cofinanziato dal Cantone.

## **2. I progetti nel dettaglio**

Come spiegato in precedenza con il presente messaggio vengono chiesti tre crediti per la realizzazione di tre opere che, pur essendo concentrate nella stessa zona, hanno caratteristiche diverse.

Qui di seguito verranno quindi esposti gli interventi previsti per il progetto nel dettaglio ritenuto come il progetto di riqualifica naturalista e paesaggistica verrà inizialmente spiegato l'inquadramento territoriale e pianificatorio ed in seguito verrà effettuata fatta distinzione tra gli interventi di riqualifica del Riale della Brima e del Parco dei Poeti.

## **3. Il progetto di riqualifica naturalistica e paesaggistica fruitiva del Riale della Brima e del Parco dei Poeti**

### **a. Inquadramento territoriale**

#### **Parco dei Poeti**

L'area del parco dei poeti si trova al centro dell'abitato di Ascona e in relazione con un sistema di spazi ed edifici pubblici, tra i quali: la scuola elementare, la palestra, il Teatro, la scuola per l'infanzia, le attrezzature sportive, ecc. Come già spiegato in precedenza l'area del parco è conosciuta e molto frequentata soprattutto durante il giorno da studenti, anziani e altri utenti che la usano per attraversare la zona abitata e spostarsi da una parte all'altra di Ascona, a piedi o in bici. A scala comunale il parco dei poeti gioca un ruolo fondamentale in quanto è una delle poche aree aperte libere, accessibili e attrezzate all'interno del tessuto edilizio consolidato. Concettualmente rappresenta un tassello nel sistema degli edifici e delle attrezzature pubbliche comunali che si lega con gli spazi pubblici a lago, San Materno, l'area del



golf, il lido patriziale, il Collegio Papio, il Monte Verità e gli altri spazi verdi attrezzati e non.

La lettura storica del comparto fa capire chiaramente come si è generato il parco e come sono stati definiti i suoi limiti nel corso del tempo; la vocazione agricola che lo caratterizzava nella metà degli anni '40 ha lasciato via via il posto all'espansione edilizia. La conformazione attuale del parco è quella degli inizi degli anni '80 quando con la costruzione della palestra sono stati definiti i tracciati pedonali e gli accessi ancora oggi in uso. Un elemento che emerge con chiarezza nella successione storica delle immagini è il bosco lungo l'asta della Brima e nel settore est; quest'ultimo in particolare ha subito una netta riduzione con la costruzione della casa anziani e della palestra. Si intuisce chiaramente che l'area non è stata pianificata quale spazio pubblico ma è il risultato di uno sviluppo edilizio che ne ha determinato forma, margini e accessi non sempre ordinati e adeguati.

Il parco non è direttamente visibile dalle principali vie di traffico ma vi si accede da percorsi secondari riservati ai pedonali o promiscui con la viabilità di quartiere. Questo comporta tutta una serie di benefici per quel che riguarda rumori, sicurezza stradale, ecc. e conferisce al parco una certa "intimità" e riservatezza che sono sicuramente da salvaguardare e valorizzare. Dall'altro canto la sua stretta vicinanza e contiguità con la residenza e le attrezzature scolastiche fanno sì che il parco assuma quasi più la funzione di un giardino di quartiere "semi-privato" in cui funzioni e usi sono fortemente contenuti dal rispetto verso la privacy e le attività che lo delimitano.

#### **Riale Brima: Percorso originario**

Il corso d'acqua della Brima ha origine sui pendii sottostanti la cima Corona dei Pinci, nell'omonima Val Brima. Lungo il suo percorso raccoglie le acque dalle valli tutt'intorno ad Arcegno. Giunge al lago Maggiore attraversando prima il comune di Losone e poi quello di Ascona in cui termina la sua corsa immettendosi nel lago. Dopo un primo tratto in pendio il corso d'acqua scorre sulla piana alluvionale del delta della Maggia.



Durante il corso degli ultimi due secoli il percorso originario del torrente non ha subito modifiche sostanziali. Lungo le sue sponde ed i terreni limitrofi si è però assistito a una progressiva intensificazione dell'uso del suolo. Tale incremento, dovuto dapprima all'utilizzo per scopi agricoli e successivamente edificativi, ha portato alla copertura del tratto finale del riale e alla riduzione dello spazio riservato al corso d'acqua e le aree verdi lungo i suoi argini.

L'idrologia del corso d'acqua è cambiata significativamente. Il mutamento più rilevante è legato alla costruzione della galleria stradale di Ascona, avvenuta a inizio anni '80. Infatti, in seguito ai lavori di costruzione, la maggior parte dei deflussi è stata deviata verso la Maggia in un canale interrato e non giunge più a lago scorrendo nella parte terminale della Brima. Perciò le caratteristiche idrologiche, a valle della deviazione, non possono più essere definite naturali.

#### **Percorsi e accessi**

Il parco è attraversato da una croce di percorsi che consentono di attraversare e collegare le varie parti del borgoin tutte le direzioni. Inoltre tutta l'area del parco prativa è percorribile e fruibile liberamente. Gli accessi pubblici al parco sono:

- dalla palestra, fornito di un ampio posteggio e di un ricovero per le bici. L'accesso è delimitato da un lato dall'edificio e dall'altro da una recinzione che separa il parco dall'area delle attrezzature sportive.
- da Via Medere / casa anziani, l'accesso è delimitato sia da un lato che dall'altro alle proprietà private con siepi e/o recinzioni.
- da Via Medere (lungo Brima), l'accesso è limitato in quanto il percorso è largo al massimo 1,2m per cui non facilmente percorribile in bici o con carrozzine. Da un lato è delimitato dal riale e dall'altro dalla proprietà privata.
- da Via Buonamano, l'accesso è promiscuo, in quanto carrabile e tra le proprietà private. La rampa supera il 6% di pendenza per cui l'accesso da qui è limitato.
- da Via Gannine, accesso promiscuo carrabile e limitato in quanto è presente una scala per scendere al percorso che poi prosegue lungo l'asta della Brima fino al parco.



- da Via delle scuole, accesso promiscuo e carrabile che attraversa tutto il sistema di aree pubbliche (teatro, scuola, area lupetti, (...)) e che si distingue quale viale urbano di maggiore rappresentanza.

I percorsi che attraversano il parco sono strutturati (pavimentazione in asfalto) e risalgono alla fine degli anni '80. La pavimentazione tipicamente rossa, come molti altri percorsi ciclopedonali presenti nel Comune di Ascona è venuta meno dopo quasi trent'anni e presenta diversi rappezzi e deterioramenti dovuti alla normale usura e consumo. Oltremodo il percorso in alcune tratte risulta essere non sufficientemente largo da garantire un incrocio tra pedone e bici o tra pedoni con carrozzine.

Allo stato attuale quasi 900 m di percorsi attraversano il parco e costeggiano il riale.

#### **Inter visibilità**

Il parco dei poeti si caratterizza quale ampio spazio aperto con delle visuali a 360° sull'intorno, racchiuso all'interno di un tessuto edilizio denso e compatto. La particolarità sta soprattutto all'arrivo dei percorsi dentro il parco in quanto questi sono interclusi tra recinti, muri, siepi, il corso d'acqua e quindi con una visuale ridotta e obbligata e poi si aprono su una visuale ampia e d'insieme che permette una comprensione chiara e immediata di tutto il parco. Il mantenimento di queste aperture visuali è prerogativa necessaria e fondamentale e andrà ancora più valorizzata e messa in scena.

#### **Funzioni**

Nell'elaborazione del presente progetto si è studiata l'area che si contraddistingue per la presenza di numerose alberature perlopiù autoctone, nei viali, all'interno del parco, nei posteggi e per l'uso di siepi sempreverdi divisorie non solo tra proprietà pubbliche e private ma anche per la delimitazione di spazi pubblici con funzioni tra loro diverse.

Le tipologie di spazi che si trovano nel comparto di studio sono:

- prati intensivi (parco dei poeti, giardino della scuola, campo da calcio)





- aree attrezzate (area giochi, campo di calcetto, area atletica).

Nel suo insieme l'area si presenta diversificata e ospita funzioni e attrezzature differenti ma tra loro integrate. Tutti gli spazi sono liberamente accessibili e fruibili salvo l'area di atletica quella di pertinenza della scuola d'infanzia.

All'interno del parco ci sono due aree boschive in corrispondenza del riale e sul lato est verso la casa anziani. Qui troviamo in particolare tigli, noci, ciliegi, frassini, aceri campestri, querce, pioppi, robinie, ginkgo, castagni, ecc. Si tratta per la maggior parte di grandi alberi in buone condizioni che garantiscono dei "pieni" all'interno del parco e degli spazi d'ombra importanti considerata la predominanza di superfici a prato aperte e prive di vegetazione. Altre alberature si ritrovano nell'area di atletica (betulle), nell'area giochi della scuola e nel giardino della scuola (sughere, lecci, querce, olivo) e nell'entrata della scuola (tigli). La presenza di arbusti è pressoché nulla, salvo alcuni elementi lungo il riale (nocciolo, biancospino comune, ...).

#### **b. Inquadramento pianificatorio**

##### **Piano Regolatore comunale**

L'area di studio è classificata a PR in parte quale zona residenziale R3 di pianura (3 piani) e in parte come zona AP.

All'interno del parco insistono due accertamenti forestali in corrispondenza della Brima e sul lato est verso la Casa anziani.

La scelta di mantenere l'attuale destinazione a parco pubblico è coerente con gli usi e le funzioni pubbliche che si trovano nelle immediate vicinanze e crea una continuità di spazi ed attrezzature di pubblica utilità all'interno di un tessuto edilizio denso e in crescita.

##### **Zona di protezione della natura d'importanza locale (ZPNL 3) della Brima**

La zona di protezione d'importanza locale della Brima nel territorio di Ascona consiste di sei aree della larghezza di 8



metri (inferiore allo spazio riservato ai corsi d'acqua sancito dall'Ordinanza sulla protezione delle acque (OPAc) che percorrono tutte le tratte a cielo aperto a monte della località di San Materno fino al giungere al lago. Nella sua parte centrale la Brima scorre nell'area verde del Parco dei Poeti.

#### **Pianificazione strategica cantonale**

Nel quadro della pianificazione strategica cantonale per la rivitalizzazione dei corsi d'acqua, sono state priorizzate delle tratte idonee in base alla relazione tra i costi presumibili e il beneficio per la natura e il paesaggio. Oltre ai corsi d'acqua l'analisi si è concentrata anche sulle soglie e i manufatti. La pianificazione strategica relaziona il beneficio di una rivitalizzazione rispetto ai costi stimati degli interventi. Il beneficio di una rivitalizzazione della tratta interessata dal progetto è giudicato contenuto, mentre per un manufatto lo stesso è giudicato medio.

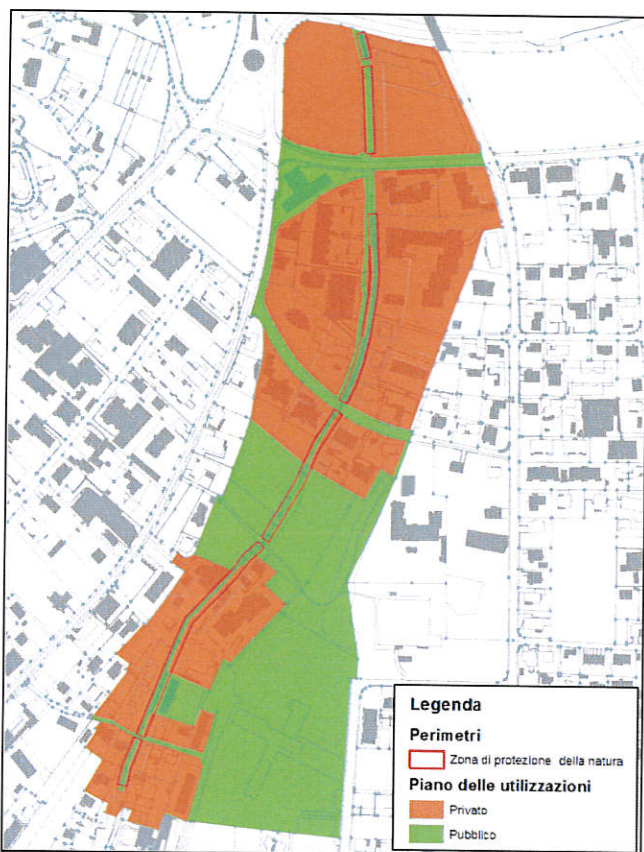


### c. Riale Brima

Questa parte comprende strettamente gli interventi previsti lungo il riale Brima.

#### Condizioni di proprietà

Il tracciato a cielo aperto del Riale della Brima interessato dalla zona di protezione della natura d'importanza locale si sviluppa su terreni di proprietà comunale (Figura).



La gran parte degli interventi previsti si situano su suolo pubblico con le sole eccezioni di due fondi (mappali 2345 e 3143 evidenziati in giallo). In queste due superfici private gli interventi non andranno a spingersi oltre il limite dello spazio minimo riservato ai corsi d'acqua stabilito dall'OPAc (11m. Lo spazio riservato ai corsi d'acqua indicato nel Piano dello stato attuale è il minimo teorico di 11 in quanto la sua definizione è in corso).

Figura 1: Piano delle proprietà dei fondi lungo la zona di protezione della natura d'importanza locale della Brima (ZPNL 3).

Si rileva che tutti i proprietari toccati dagli interventi sono stati già contattati dal Municipio il quale ha sottoposto loro il progetto. Tutti si sono detti entusiasti e hanno dato il loro accordo a che vengano effettuati i lavori sui terreni di loro proprietà.



### Condizioni attuali del corso d'acqua

Nell'ambito dell'elaborazione del presente sono state consultate le informazioni ecomorfologiche in seno all'Ufficio federale dell'ambiente (UFAM) inerenti la tratta considerata in questo progetto. Queste non corrispondono precisamente alla situazione reale osservabile sul terreno. Si è quindi deciso di caratterizzare le condizioni attuali del corso d'acqua per mezzo di una semplice valutazione ecologica paesaggistica. La valutazione determina il grado di naturalità del corso d'acqua su una scala da 1 (naturale) a 3 (artificiale) per il carattere idraulico e la qualità delle sue sponde.

<b>Parametri idraulici</b>	È valutato il carattere del tracciato e la variabilità dei parametri; larghezza e profondità dell'alveo, variabilità del substrato e variabilità della velocità di scorrimento.
<b>Parametri della vegetazione</b>	Viene valuta la qualità e il carattere della sponda e della sua vegetazione.

Tabella 1: Parametri utilizzati nella valutazione ecologica paesaggistica.

Le media dei valori dei singoli parametri permette d'individuare lo stato fisico naturalistico del corso d'acqua. Sulla base di questa valutazione è stato possibile identificare cinque tipologie di tratte all'interno della zona di protezione d'importanza locale.

Tratto	Valutazione		Stato fisico naturalistico	Potenziale di valorizzazione
	Parametri idraulici	Vegetazione		
A	1.9	1.8	Quasi naturale	Media
B	2.8	2.5	Fortemente modificato	Media
C	2.9	3.0	Fortemente modificato / Artificiale	Bassa
D	1.5	1.7	Naturale	Elevata
E	3.0	3.0	Artificiale	Nulla

Tabella 1: Tratte individuate, valutazione ecologica paesaggistica e possibilità d'intervento.

I risultati di quest'analisi sono coerenti con le indicazioni ecomorfologiche dell'ufficio federale dell'ambiente anche se queste ultime non sono riportate correttamente nei documenti ufficiali. Gli interventi oggetto del presente progetto interessano le tratte B, C, D. Lo stato della tratta B è definito fortemente modificato e il suo potenziale di



valorizzazione è definito medio. La tratta C è invece definita fortemente modificata e a tratti artificiale, il potenziale di valorizzazione è limitato dallo spazio ristretto e da altre strutture esistenti ed è quindi da ritenere basso. La tratta D si snoda invece all'interno del Parco dei Poeti ed è già definita naturale, pur tuttavia grazie all'ampio margine di manovra le potenzialità d'intervento sono elevate.

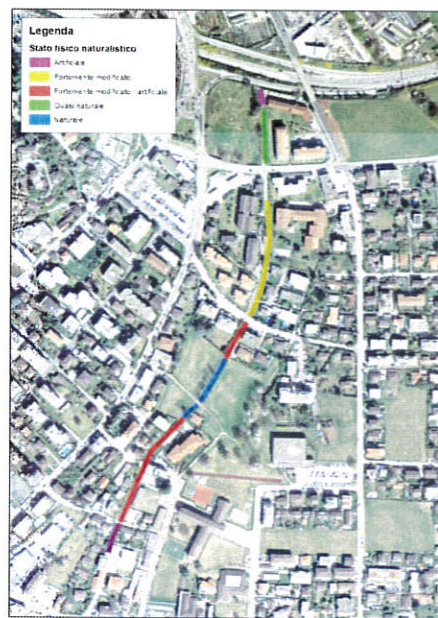


Figura 2: Rilievo dello stato fisico naturalistico del corso d'acqua.

### **Caratteristiche idrauliche**

Le caratteristiche idrauliche della Brima in territorio di Ascona sono disgiunte dai parametri idrologici del bacino imbrifero da una deviazione delle acque verso la Maggia all'altezza del confine comunale tra Losone e Ascona.

### **Descrizione dell'opera di deviazione della Brima**

L'idrologia del corso d'acqua è fortemente influenzata dagli interventi effettuati verso la fine anni '70 legati alla costruzione della galleria stradale di Ascona avvenuta a fine anni '80. Gli interventi hanno deviato i deflussi del riale della Brima e del riale della Madonna della Fontana. I due riali convergono in una camera di decantazione e di rottura collocata sul confine tra Losone e Ascona, da lì le acque sono convogliate in un tratto intubato verso l'asta principale della Maggia. Una decina di metri a monte del manufatto, sul torrente Brima, si trova una presa regimata da una condotta con un tubo in cemento



dal diametro di 30 cm. Questa raccoglie parte dell'acqua che, per mezzo di una circonvallazione, supera il manufatto stesso ed è rilasciata parzialmente nella Brima lungo il suo percorso che giunge a lago attraverso la zona di protezione della natura e del paesaggio. La parte restante dell'acqua è nuovamente immessa nella camera di decantazione e convogliata verso la Maggia. Le ragioni del ritorno dell'acqua captata nella camera di decantazione non sono conosciute in seno agli attori preposti interpellati. La parte dell'acqua che giunge a lago, percorrendo la Brima dopo la camera di decantazione, è intubata fino a giungere all'altezza della pista di ghiaccio dove torna a cielo aperto per un breve tratto per poi raggiungere, di nuovo intubata, l'inizio della zona di protezione della natura d'importanza locale.

### **Descrizione del Progetto**

#### Il concetto d'intervento

Il concetto di intervento per il riale Brima mira, nella garanzia della sua funzione idraulica, sia a una riqualifica naturalistica del corso d'acqua che a una sistemazione paesaggistica che lo valorizzi quale elemento di pregio in un contesto urbanizzato. Il potenziale d'intervento è tuttavia limitato dalle molte strutture presenti e non è possibile applicare lungo tutta la tratta lo stesso grado di riqualifica.

#### Riqualifica naturalistica

Gli obiettivi naturalistici consistono in un allargamento e maggior strutturazione dell'alveo così come una diversificazione delle rive. L'alveo, ora pressoché rettilineo e omogeneo, sarà diversificato in modo da aumentare la variabilità delle caratteristiche idrauliche del corso d'acqua come la velocità di scorrimento, la profondità delle acque oppure la larghezza della superficie bagnata. Le rive saranno maggiormente strutturate con la posa puntuale di massi in pietra, ghiaia e arbusti.

L'elaborazione di tali interventi sono volti alla valorizzazione dei contenuti di pregio identificati lungo il corso d'acqua e le sue rive. La specie osservata dal valore naturalistico più elevato è il Gambero di fiume (*Austropotamobius pallipes*). Il Gambero di fiume è una specie fortemente minacciata secondo la



Lista Rossa nazionale. La sua priorità di conservazione sul territorio svizzero è giudicata "altissima" e perciò identificata quale specie target nel presente progetto. L'ultima segnalazione di questa specie risale al 2016 mentre l'anno precedente, durante dei rilievi, è stato trovato un individuo morto. Prima di queste osservazioni è stata svolta un'indagine su scala cantonale (1997-2007) che non ha permesso di riconfermare la presenza di alcuna delle tre popolazioni storiche osservate nel Locarnese [4]. L'intervento sulla Brima è quindi importante per la conservazione di tale specie nel distretto del Locarnese. Il Gambero di fiume è inoltre ritenuto una specie ombrello, vale a dire per mezzo della tutela di questa specie si tutela l'intero complesso di specie animali e vegetali con cui interagisce.

Le esigenze principali strutturali di questa specie sono qui di seguito elencate:

- Ambienti ripuali con nascondigli e vegetazione arbustiva;
- Alveo strutturato con acque fresche e ben ossigenate;
- Presenza di acque più profonde con scorrimento lento;
- Aree ombreggiate.

#### Paesaggio

La Brima rappresenta un elemento centrale nel territorio comunale, che unisce i vari quartieri e permette un discorso di valorizzazione complessiva in chiave sinergica anche delle aree pubbliche a essa collegate.

Sia il progetto del riale Brima come quello del Parco dei poeti, elaborato in simultaneo, hanno un ruolo centrale nel processo di riqualifica e valorizzazione del territorio comunale di Ascona sia in chiave paesaggistica che relazionale.

Durante i rilievi si è potuto osservare come la strutturazione del corso d'acqua sia a tratti disomogenea con strutture diverse che si alternano lungo le sue sponde. Tale strutturazione è conseguente ad attività mirate che non hanno considerato il corso d'acqua come una singola entità bensì hanno risposto a esigenze puntuali.

Un esempio è l'attraversamento stradale a margine della Strada della Brima il cui stato attuale è stato conferito dal rinforzo



del ponte per garantire la sicurezza durante lavori edili nei fondi adiacenti. Il manufatto è poi stato così mantenuto fino ai giorni nostri.

Gli interventi mirano, laddove possibile, al riordino delle strutture che costeggiano il corso d'acqua generando una coerenza degli interventi lungo il suo intero percorso migliorandone così l'aspetto, la fruizione e il suo accesso.

#### Garanzia della sicurezza idraulica

In assenza di dati idrologici precisi non è possibile stabilire con sicurezza l'alveo di massima della Brima. Sulla base delle indicazioni raccolte dall'UTC si può però affermare che negli ultimi decenni con le attuali conformazioni degli argini non sono stati osservati dei problemi rilevanti. Di conseguenza, per lo sviluppo del progetto, ci si è basati sulla sezione dell'alveo di massima attualmente concessa al corso d'acqua.

In funzione dell'obiettivo naturalistico di dare più spazio all'alveo del corso d'acqua il margine di sicurezza idraulica è in molti tratti aumentato. Infatti, ad eccezione del Parco dei Poeti, gli interventi allargano la sezione dell'alveo senza abbassarne gli argini.

Solo nel Parco dei Poeti gli argini saranno ampiamente modificati. Tuttavia, anche in questo caso, la sezione dell'alveo di massima è ampliata rispetto allo stato attuale. Lungo tutta la tratta interessata dagli interventi la sezione idraulica è ampliata o mantenuta uguale a quella attuale, dunque la sicurezza idraulica è mantenuta.

#### Descrizione degli interventi

Le azioni di seguito elencate costituiscono gli elementi necessari alla realizzazione di tutti gli interventi previsti.

##### Opere di demolizione

A margine de corso d'acqua saranno rimossi alcuni muretti in cemento lungo le rive per una lunghezza totale di ca. 80 ml per creare delle rive naturali con materiale naturale e strutturato.





### Taglio alberi

Taglio di 12 alberi di piccole e medie dimensioni attualmente presenti e comprese per la maggior parte nell'area di bosco accertato lungo la Brima. Le alberature sono da eliminare in seguito all'abbassamento e demolizione degli argini. Nuove alberature verranno integrate durante le attività di rinverdimento. Si tratta nello specifico di un dissodamento temporaneo interamente compensato dalle sistemazioni naturalistiche previste dal progetto.

### Sostituzione del grigliato lungo le sponde

Parte delle sponde in grigliato saranno rimosse, smaltite e sostituite nella loro funzione da blocchi di pietra (0.25 m<sup>2</sup>). Lo scopo principale, oltre a quello di stabilizzare l'argine, è di generare degli habitat (tra un blocco e l'altro) con la funzione di rifugio sia per la parte bagnata dell'argine come anche per la parte emersa.

Se durante le opere di scavo emergeranno dei blocchi in pietra idonei (d>50 cm) questi potranno essere integrati negli argini con blocchi in pietra.

### Opere di scavo e risistemazione sponde

Le opere di scavo saranno effettuate nei tratti i cui verrà allargato l'alveo oppure saranno rimodellati gli argini. Si prevede una rimozione di ca. 475 mc di materiale. Tutto il materiale sarà ricollocato in forme diverse:

- a di nuove scarpate (ca. 450 mc)
- elementi strutturanti in sassi, pietra e ghiaia (ca. 20 mc, d>20 cm)
- e materiale grossolano vagliato per stabilizzare il letto del fiume (ca. 5 mc, d>10 cm).

### Allargamento alveo e sua strutturazione

Laddove possibile sarà ampliato il letto del fiume con un'estensione massima di ca. 3 ml (tratta nel parco dei Poeti). Nel parco dei Poeti il fiume defluirà lungo una leggera depressione formata da una leggera scarpata in sponda sinistra.

Al di fuori del parco dei poeti il letto del fiume è in parte artificiale e costituito da lastre dentellate in cemento oppure in pietra naturale. In queste tratte, se allargato, il letto del



fiume sarà completato con materiale naturale vagliato ( $d > 10$  cm).

Altro materiale quale sassi ( $d > 20$  cm) e ghiaia sarà utilizzato come elemento strutturato in superficie per incrementare l'eterogeneità dei parametri idraulici (velocità di scorrimento, altezza acqua, ecc.). Tali strutture hanno inoltre lo scopo di generare delle nicchie che possono offrire riparo e protezione agli organismi presenti nel corso d'acqua.

Inoltre, lungo il tracciato saranno posate anche delle minibriglie in legno di castagno (diametro di 10-15 cm) come elemento strutturante, oppure alcuni metri di rulli / materassi palustri per facilitare l'instaurarsi di vegetazione acquatica e da ultima si prevede la posa di una ceppaia all'interno del Parco dei poeti.

#### Rinverdimenti di superfici

Il rinverdimento delle superfici si divide in due tipi: argini in grigliato e sponde ai margini del corso d'acqua.

Il progetto prevede, dopo una prova preliminare dell'efficacia, di rinverdire le superfici in grigliato. Sarà posato negli interstizi del grigliato uno strato di substrato (Tipo Dachgardenerde) su cui verrà seminata una miscela per il rinverdimento dei tetti ricca in specie di Borracina (Tipo OH-Extensivkräuter Myko-Fix) tolleranti a secco e al caldo.

Ai margini del corso d'acqua le superfici terrose saranno rinverdate con una miscela ricca in fiori (Tipo OH-ch Floraticino).

#### Posa di arbusti e alberi

Il corso d'acqua si presenta già in gran parte ombreggiato da edificazioni e siepi che lo costeggiano lungo il suo defluire verso il lago Maggiore. Tuttavia appare opportuno strutturare le sue sponde con una decina di arbustivi ombrivaghi di piccole dimensioni quali, ad esempio; Palla di neve (*Viburnum opulus*), Fusaria maggiore (*Euonymus europaea*) e altrettante talee di Salice di ripa (*Salix elaeagnos*) e Salice dorato (*Salix aurita*). Inoltre, nell'ambito della sistemazione degli argini nel parco dei Poeti, saranno rimossi alcuni arbusti e alberi che andranno



sostituiti. Si prevede la posa di 7 alberi maggiori lungo le sponde e di 45 elementi arbustivi suddivisi in due gruppi di arbusti di varie dimensioni. Saranno inoltre posati due alberi grandi nelle aree verdi in prossimità del fiume dall'elevato valore paesaggistico.

In totale si prevede la posa di 9 alberi e 30 arbusti e 15 talee di salice per un totale di 52 pezzi.

Tipologia	Nome latino	Nome italiano
Alberi grandi	Cinnamomum camphora Davidia involucrata Magnolia campbellii Quercus patraea Quercus robur Sophora japonica	Albero della canfora Albero dei fazzoletti Magnolia Rovere Farnia Sofora del Giappone
Alberi	Acer campestre Alnus incana Populus alba Prunus avium Salix alba Tilia cordata	Acero oppio Ontano comune Pioppo bianco Ciliegiolo Salice piangente Tiglio selvatico
Arbusti	Cornus mas Cornus sanguinea Corylus avellana Crataegus monogyna Euonymus europaea Ligustrum vulgare Sambucus nigra Viburnum opulus	Corniolo maschio Corniolo sanguinello Nocciolo Biancospino Berretto da prete Ligustro comune Sambuco nero Palla di neve
Salici	Salix aurita Salix elaeagnos	Salice dorato Salice di ripa

Tabella 2: Specie proposte da concordare in funzione della disponibilità del vivaio forestale cantonale di Lattecaldo e altri vivai.

#### Rifacimento pavimentazione della rete dei sentieri

Il progetto prevede l'abbassamento, il rifacimento e l'allargamento del percorso pedonale lungo la Brima, all'interno del parco, almeno fino 1,60m per garantire l'incrocio tra pedoni anche con carrozzine e passeggini. Per maggiori dettagli sui percorsi e materiali si rimanda di seguito al par. 6.2.1.



### Creazione di un nuovo sentiero di attraversamento in piode e blocchi

Oltre al rifacimento e allargamento del percorso strutturato lungo la Brima si prevede la realizzazione di una traccia di percorso informale lungo l'asse est-ovest, realizzato con piode irregolari, per privilegiare e invitare gli utenti del parco a una maggior percezione del corso d'acqua

Concettualmente il percorso attraversa l'acqua per mezzo di blocchi in pietra squadrati ma s'innesta in sponda orografica sinistra (area potenzialmente allagabile) alla stessa quota del prato, come mostra l'immagine esemplificativa di seguito riportata. Il corso d'acqua sarà attraversato per mezzo di blocchi squadrati in pietra in alveo disposti a una distanza di ca. 30-40 cm.

### Nuove sedute

Le sedute lungo l'asta della Brima che oggi si trovano in sponda orografica sinistra e danno le spalle al riale, vengono riproposte dal progetto lungo il sentiero, in sponda orografica destra così da garantire dei punti di sosta che si affacciano sia al percorso che al riale; in tal senso sono state previste delle sedute modulari a doppio fronte o piatte.



*Figura 3: Esempio delle nuove sedute previste lungo la Brima.*



#### Rifacimento ponte esistente sulla Brima

È previsto il rifacimento del ponte esistente all'interno del Parco dei poeti in ottica naturalistica per aumentare la luce dell'apertura sulla Brima e migliorare il passaggio della fauna lungo le sue rive. La sezione dev'essere almeno pari a quella delle sezioni appena a monte e a valle del ponte.

Il ponte da carrabile diventerà ciclopedonale e la sua larghezza si riduce dai 5 m attuali a ca. 2,5 m.



*Figura 4: Possibili esempio di nuovo ponte sulla Brima all'interno del Parco dei poeti.*



#### d) Parco dei Poeti

##### Concetto di intervento

###### **FORZE**

- spazio aperto
- centralità
- spazio pubblico di prossimità / quotidiano
- utenze diverse
- conosciuto e frequentato
- inserito in una rete di spazi ed edifici pubblici
- ben connesso con percorsi e rete di trasporto pubblico
- gestione unitaria degli spazi

###### **DEBOLEZZE**

- accessi di scarsa qualità
- nessun contatto con il fiume
- margini frammentati e discontinui (siepi, muretti, recinti, ...)
- poco identitario
- alberature poco significative
- corso d'acqua isolato e maltrattato
- spazi monotoni
- presenza disordinata di infrastrutture e spazi tecnici

###### **OPPORTUNITÀ**

- educazione ambientale
- valore aggiunto all'intero quartiere
- valorizzazione corso d'acqua
- coinvolgimento e valorizzazione degli enti e attori presenti
- messa in rete con gli altri spazi ed edifici pubblici

###### **CRITICITÀ**

- ulteriore frammentazione e banalizzazione degli spazi
- sfruttamento degli spazi per usi impropri
- eccessiva concentrazione di funzioni diverse
- perdita di identità



### **Obiettivi del progetto**

Gli obiettivi principali perseguiti dal progetto sono:

- PARCO URBANO... A DUE PASSI DA CASA  
punti di incontro, accessi al fiume, arredi multiuso
- POLO EDUCATIVO E RICREATIVO  
messa in rete del parco con le altre attrezzature e strutture pubbliche presenti
- AREE LIBERE PER TUTTI  
valorizzazione delle aree aperte, delle ampie visuali e della rete dei percorsi lenti
- STRUTTURE, VOLUMI, COLORI... TUTTO L'ANNO  
differenziazione degli spazi e dei margini in senso funzionale, ricreativo, educativo e ornamentale

Il parco si trova al centro del tessuto edilizio di Ascona ed è accessibile da tutte le direzioni e da più entrate diverse per caratteristiche, qualità e tipologia di utenti. L'accesso individuato come principale e rappresentativo è quello da sud, da Via delle Scuole che collega il centro di Ascona con tutto il sistema di spazi ed edifici pubblici. Idealmente l'accesso si prolunga fino all'interno del Parco e termina su uno spazio attrezzato inteso quale punto di sosta e incontro identitario e riconoscibile.

La differenziazione degli spazi viene assicurata non solo attraverso arredi e sistemazioni naturalistiche ma anche grazie ad una gestione del verde diversificata e che si basa essenzialmente sul mantenimento dei prati intensivi, la valorizzazione degli accessi con prati ruderali fioriti, la sistemazione di alcune zone a prato estensivo a bassa gestione e la definizione dei margini con fasce arbustive miste caducifoglie e sempreverdi.

### **Descrizione degli interventi**

#### Piantagioni e rinverdimenti

L'area del parco dei poeti si distingue per i grandi prati aperti e liberi e per la presenza di due macchie boscate in corrispondenza del riale e nell'area più a est, verso la casa anziani e la palestra, area denominata "boschetto" è ben



visibile anche nella foto del 1945 quando si estendeva senza discontinuità fino all'accesso di Via Medere.

Gli altri elementi predominanti sono le siepi sempreverdi lungo i confini dei privati e di suddivisione degli spazi pubblici.

Con il presente progetto si vogliono mantenere, per quanto possibile, gli elementi esistenti, in particolare per quel che riguarda le alberature e prevedono una maggiore diversificazione degli spazi, nel dettaglio:

- prato intensivo: la possibilità di muoversi e usufruire liberamente dei prati aperti resta una prerogativa principale del progetto che consolida tali spazi e li delimita e valorizza con alberature e arbusti;
- prato ruderale fiorito e estensivo: in corrispondenza degli accessi si prevede la gestione di alcune superficie a prato fiorito mentre per alcune aree più marginali e di risulta una gestione a prato estensivo (anche ev. fiorito);
- "boschetto": piantagione con specie arboree e arbustive e autoctone;
- fasce arbustive miste: piantagione di siepi arbustive ed arboree mediterranee, insubriche e autoctone nei margini verso i privati;
- siepi didattiche e alberi da frutto: rimozione di alcune siepi sempreverdi e sostituzione con specie officinali e profumate per scopi didattici; messa a dimora di alberi da frutto lungo il giardino della scuola, vicino l'orto didattico;
- alberature ornamentali: valorizzazione degli accessi e delle entrate con alberi minori ornamentali;
- alberi monumentali/rappresentativi: messa a dimora di alcuni alberi monumentali in corrispondenza dei grandi prati aperti e lungo il collegamento informale diagonale est-ovest.

#### Prati intensivi, ruderali ed estensivi

La gestione degli spazi aperti oggi è esclusivamente a prato intensivo e ciò comporta una gestione unitaria facilmente pianificabile. Il progetto prevede di introdurre aree a differente gestione è funzionale alla valorizzazione di alcuni spazi, in particolare di quelli in corrispondenza degli accessi e di altri spazi di risulta e marginali. L'intento è quello di creare un effetto pieni-vuoti anche con l'elemento dei prati





mantenendo per la maggior parte gli ampi spazi aperti intensivi che contraddistinguono il parco e dall'altro di introdurre in punti definiti superfici a prato ruderale fiorito che danno colore e tono agli accessi.

#### Rinverdimenti di riferimento

Prato intensivo (prati liberi nel parco. ca. 11'000 mq): Miscela tipo OH-Miniflora-Myko o OH-Speciale TI Rapid

Prato estensivo (prati, fasce arbustive e boschetto) ca. 4'400 mq): Miscela tipo OH-ch Floraticino

(prati in corrispondenza degli accessi. ca. 1'000 mq): Miscela tipo OH-ch Schottenfloradi (fiori ruderali estivi colorati)

#### Il "boschetto"

Le aree accertate a bosco sono quelle lungo l'asta della Brima e nel comparto est verso la casa anziani. Nel comparto est si prevede di intensificare la superficie boschiva con nuove piantagioni autoctone creando alcune macchie arbustive dense e fitte. Idealmente il terrapieno che divide la superficie potenzialmente allagabile dal resto del parco rappresenta il limite della zona del boschetto, anche se lo stesso dista sempre almeno 5m dal limite del bosco accertato.

#### **Specie di riferimento:**

Alberi maggiori e minori:

Acer campestre	- Acero campestre
Betula pendula	- Betulla piangente
Carpinus betulus	- Carpino bianco
Quercus robur	- Farnia
Tilia cordata	- Tiglio selvatico

Arbusti:

Cornus mas	- Corniolo
Cornus sanguinea	- Corniolo sanguinello
Cotinus coggygria	- Scotano
Corylus avellana	- Nocciolo comune
Crataegus monogyna	- Biancospino comune
Euonymus europaeus	- Fusaggine



Frangula alnus	- Frangola
Ligustrum vulgare	- Ligustro comune
Sambuco nigra	- Sambuco
Viburnum opulus	- Palla di neve
Viburnum lantana	- Viburno

Rapporto 11 alberi, 60 arbusti (ca. 10%), posizionati a gruppi di 3 - 5 pezzi densi

Sesto di impianto Arbusti 1,5x1,5m

#### Fasce arbustive miste

La definizione e valorizzazione dei margini verso i privati avviene con delle piantagioni arbustive e arboree sia caducifoglie con fioriture stagionali dai colori diversi, che sempreverdi per un effetto schermatura verso i privati. Tra le specie di riferimento di seguito riportate è prevista la posa di alcune camelie per la scelta delle quali si potrebbe intraprendere una collaborazione con il Parco delle Camelie di Locarno.

#### **Siepe arbustiva e arborea caducifoglie con alcune sempreverdi**

##### **Specie autoctone, mediterranee ed insubriche**

##### **Specie di riferimento:**

Alberi minori:

Camellia sp.

(C. kanjiro, juletide,

hino del gumo,

cleopatra)

- Camelia

Camellia sinensis

- Tè

Rhododendrum sp.

- Rododendro

Magnolia sp.

(M. campbellii,

stellata, ...)

- Magnolia

Osmanthus fragrans

- Osmanto odoroso

Cornus florida

- Corniolo da fiore

**Arbusti:**

Azalea sp.

(A. mollis, japonica, indica, knapp, ...)

- Azalea

Camellia sinensis

- Tè

Daphne odora

- Dafne

Edgeworthia

- Edgeworthia

Hydrangea sp.

- Ortensia

Viburnum tinus

- Viburno

Cornus mas

- Corniolo

Cornus sanguinea

- Sanguinella

Crataegus monogyna

- Biancospino comune

Euonymus europaeus

- Fusaggine

Sambucus nigra

- Sambuco

Viburnum lantana

- Viburno

Viburnum opulus

- Palla di neve

Arbutus unedo

- Corbezzolo

Ceanothus thyrsiflorus  
repens

- Lillà della California

Cistus salvifolius

- Cisto femmina

Lonicera sp.

- Lonicera

Myrtus communis

- Mirto

Punica granatum

- Melograno

Vitex agnus castus

- Agnocasto

**Area:**

745 mq

**Rapporto:**

1/3 alberi, 2/3 arbusti

**Sesto di impianto**Alberi min. 3x3m / max. 3,5x3,5m max.28 pz  
Arbusti min. 2x2m /max. 2,5x2,5m max.124 pz**Siepe arbustiva e arborea sempreverde****Specie a carattere insubrico****Specie di riferimento:****Alberi minori:**

Camellia sp.

(B. kanjiro, juletide,  
hino del gumo,  
cleopatra, ...)

- Camelia

Camellia sinensis

- Tè



Rododendrum sp.	- Rododendro
Magnolia sp. (M. campbellii, stellata, ...)	- Magnolia
Osmanthus fragrans	- Osmanto odoroso

**Arbusti:**

Azalea sp. (A. mollis, japonica, indica, knapp, ...)	- Azalea
Daphne odora	- Dafne
Hydrangea sp.	- Ortensia
Viburnum tinus	- Viburno

Area:	540 mq
Rapporto:	1/3 alberi, 2/3 arbusti
Sesto di impianto	Alberi min. 3x3m / max. 3,5x3,5m max. 20 pz Arbusti min. 2x2m / max. 2,5x2,5m max. 90 pz

Piantagioni per scopi didattici

Nei pressi della scuola si propone di sostituire alcune delle siepi sempreverdi con delle siepi ornamentali, profumate e con scopi didattici e la messa a dimora di alcuni alberi da frutto. Tra le specie suggerite si propone anche la creazione di una siepe con la pianta del tè per la quale si potrebbe intraprendere una collaborazione con la Casa del tè di Ascona.

**Specie di riferimento:**

Allium schoenoprasum	- Erba cipollina
Aneto graveolens	- Aneto
Hyssopus Officinalis	
Ssp. Aristatus	- Erba Isopo
Lavandula angustifolia	- Lavanda
Linum perenne	- Lino
Melissa	- Melissa
Mentha spicata	- Menta
Rosmarinus Officinalis	- Rosmarino
Salvia officinali	



"Maxima"	- Salvia
Satureja hortensis	- Santoreggia
Thymus x citriodorus	
'Silver Queen'	- Timo
Camellia sinensis	- Tè

Area (mq) 200 mq

**Piantagione con specie arboree fruttifere di Prospecie rara tipo:**

Malus sp.	- Melo
Pyrus sp.	- Pero
Prunus sp.	- Ciliegio
Diospyros caco sp.	- Caco

Rapporto 7 alberi  
Sesto di impianto Filare di ca. 6,5m di distanza

Specie arboree ornamentali

Per la valorizzazione dell'accesso principale di Via delle scuole si Prevede la creazione di un filare con alberi minori ornamentali così da non entrare in conflitto con l'area attrezzata vicina. Idealmente ma non lo facciamo o sbaglio? questo filare dovrebbe proseguire lungo tutta Via delle scuole fino all'incrocio con Via Muraccio dove ha inizio l'area pubblica.

**Specie di riferimento:**

Albizia julibrissin	- Acacia di Costantinopoli
Cercis siliquastrum	- Albero di giuda
Cornus florida	- Corniolo da fiore
Lagerstroemia indica	- Mirto cresco
Parrotia persica	- Albero pagoda

**Rapporto** 13 alberi (+filare lungo Via delle scuole)  
**Sesto di impianto** Filare di ca. 6,5m di distanza



### Altre alberature

All'interno del parco e per il cortile della scuola si propone la messa a dimora di alcuni alberi (altezza <2m). In particolare per l'accesso della scuola si prevede il completamento del filare già presente con Tigli o Ciavardello (con ev. la possibilità di rimuovere una parte della siepe sempreverde che separa il cortile dall'area di atletica).

### **Specie di riferimento:**

Alberi maggiori e minori:

Celtis australis	- Bagolaro
Gingko Biloba	- Albero di capelvenere
Liquidambar styraciflua	- Storace
Morus alba	- Gelso comune
Sorbus domestica	- Sorbo domestico
Sorbus torminalis	- Ciavardello
Tilia cordata	- Tiglio selvatico

Rapporto        6 alberi nel cortile della scuola e altri 11  
                    all'interno del parco

Lungo il percorso diagonale est-ovest si propone l'inserimento di due alberi rappresentativi, quali ad esempio:

Cinnamomum camphora	- Albero della canfora
Davidia involucreta	- Albero dei fazzoletti
Magnolia campbelli	- Magnolia
Quercus petraea,	
Q. robur	- Rovere, Farnia
Sophora japonica	- Sofora del Giappone

### **Percorsi e diversificazione degli spazi**

#### Accessi e percorsi

Il progetto prevede la sistemazione dei percorsi esistenti lungo la Brima e dentro il parco almeno fino 1,60m per garantire l'incrocio tra pedoni anche con carrozzine e passeggini. Solo una tratta di sentiero viene sistemata come percorso ciclopedonale e carrabile (larghezza 2,5m) per garantire l'accesso dei mezzi di manutenzione, dalla palestra fino al



nuovo ponte ciclopedonale. Si ripropone la stessa pavimentazione in asfalto di colore rosso, la pavimentazione tipica e identificativa dei percorsi ciclopedonali di Ascona. Gli interventi sui percorsi dovranno essere preceduti da una verifica dello stato del sottofondo.

Non tutta la rete dei sentieri è interessata dagli interventi sopra menzionati ma di circa 460 ml. come si vede dallo schema di seguito riportato:

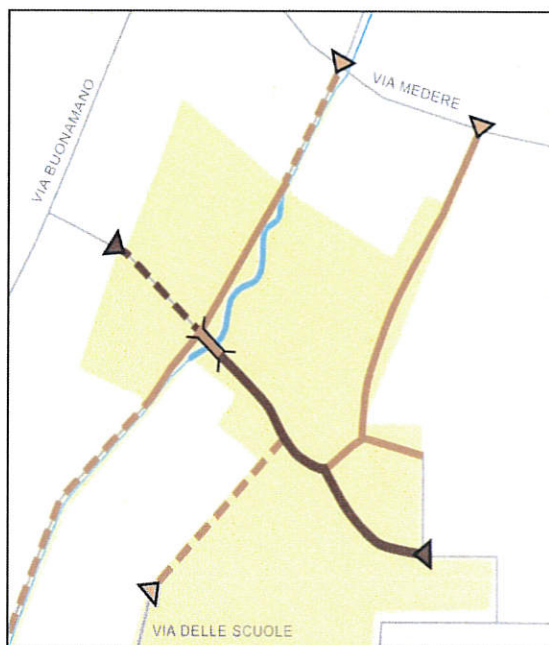


Figura 5: schema della rete dei sentieri: in marrone scuro il rifacimento dei percorsi largh. 2,5m per garantire l'accesso dei mezzi di manutenzione; in marrone chiaro il rifacimento dei percorsi largh. 1,6m. Gli altri sentieri tratteggiati non sono oggetto del progetto.

### Accessi

Il progetto prevede la sostituzione delle barriere in corrispondenza dei cinque accessi al parco (Via Buonamano, Via Medere lungo Brima, Via Medere casa anziani, palestra e Via delle scuole) nelle quali integrare un pannello informativo con le regole comportamentali da tenere all'interno del parco stesso.

Attualmente gli accessi al parco non sono tutti attrezzati per garantire il passaggio di persone con handicap, in particolare l'accesso da Via Medere lungo Brima e l'accesso da Via Buonamano. Il "percorso senza barriere" ufficiale del Comune di Ascona (n. 653 "Giro lungolago Ascona") passa a sud del comparto di studio, in Via Muraccio. Al fine di mettere in rete il parco e la Brima con il circuito ufficiale si considerano quali



accessi principali per le persone con disabilità quello dalla palestra (dove sono già presenti dei posteggi per le persone con disabilità) e quello da Via delle Scuole (dove il Comune deve invece riorganizzare i posteggi esistenti riservandone un paio per le persone con disabilità).

### Colline per il gioco

Il terrapieno che garantisce la sicurezza idraulica in caso di fuoriuscita dell'acqua viene concepito dal progetto quale spazio in movimento che si allarga, stringe, adatta di volta in volta e che può assumere forme, pendenze e altezze diverse. Per cui in alcuni casi si tratta di un terrapieno quasi impercettibile che si integra con il prato, altre volte si alza e diventa una collina artificiale fatta per stendersi, giocare e nascondersi. Il terrapieno viene realizzato con i volumi degli argini abbassati o demoliti lungo il riale, all'interno del parco.



*Figura 6 e 7:  
Alcuni esempi di  
colline artificiali  
per il gioco:  
King's Lynn park,  
Inghilterra; Eulach  
park, Winterthur,  
Svizzera.*







### Spazio di incontro

Lo spazio di incontro e sosta è previsto al punto di arrivo del viale di accesso principale al parco, in corrispondenza dell'incrocio tra i principali percorsi che attraversano il parco. Tale spazio è stato pensato per creare una occasione di convivialità tra gli utenti ma anche come punto attrezzato e gradevole dal quale avere una visione completa sul parco. Concettualmente la sua collocazione è pensata quale proiezione e prolungamento dell'asse principale all'interno del parco che assegna ulteriore valore aggiunto all'entrata da Via delle scuole oltre che un punto di interesse e attrazione. L'intento nasce dalla volontà di avere uno spazio identitario, riconoscibile e visibile dall'esterno del parco e sul quale l'utente focalizza il suo punto di vista e la sua curiosità entrando. L'obiettivo è quello di creare un punto di incontro e di riferimento centrale al parco, chiaramente percepibile e comprensibile dai vari accessi. Tale spazio diventa parte integrante del terrapieno di contenimento senza interrompere i percorsi che qui si incrociano.



È prevista la creazione di una piattaforma appoggiata sul terrapieno di contenimento che poi si inclina e "scivola" sul pendio per raccordarsi alla quota del sentiero. In tal senso la struttura può assumere diversi utilizzi e scopi, da base di appoggio per altre strutture, oppure uno spazio in cui stendersi o ancora come palco e spazio di gioco che sfrutta il leggero dislivello del terrapieno e lo enfatizza.

Il punto di incontro centrale sarà provvisto di allacciamento all'acqua potabile ed elettrico per manifestazioni ed eventi vari. Per un migliore accesso alla struttura si prevede la rimozione del candelabro presente al centro del sentiero con la posa di un punto luce calpestabile. L'illuminazione della piattaforma sarà definita in sede di progettazione esecutiva.



Altri interventi (canalizzazioni, recinzioni, manufatti e arredi vari)

Il rifacimento e allargamento dei sentieri comporta tutta una serie di interventi sulle canalizzazioni e altri manufatti presenti in prossimità. Nello specifico: spostamento o rimozione di alcuni candelabri lungo i percorsi, spostamento e riposizionamento di cestini dei rifiuti e per i cani, smaltimento vecchi manufatti oramai in disuso, rialzamento o abbassamento dei pozzetti delle canalizzazioni, sistemazione di manufatti vari presenti lungo i percorsi (drenaggi, sistemi di irrigazione, ...).

È inoltre previsto lo spostamento della cabina elettrica presente, la rimozione della siepe sempreverde e l'integrazione nella recinzione esistente di un cancello di accesso (di larghezza ca. 3m) al fine di permettere all'UTC di accedere alla zona da via delle Scuole.

Per una migliore integrazione dell'area fitness e per garantire tutta l'area del bosco accertato all'interno del Parco dei poeti è previsto lo spostamento della recinzione esistente tra il parco e l'area atletica verso sud. Sulla recinzione verrà mantenuto un cancello di passaggio tra le due aree.

Come meglio si dirà in seguito è inoltre prevista la posa di una fontana, accessibile anche a persone disabili, nei pressi dell'area attrezzi. I relativi costi sono stati inseriti nel preventivo del parco dei Poeti/Riale Brima ritenuto come la posa della stessa avverrà indipendentemente dall'approvazione del credito dell'area fitness.

Infine è prevista la creazione di scritte in alcuni punto del parco per il tramite di Spray idrorepellente. Le scritte, ritenuto l'aspetto romantico e poetico del parco, riporteranno frasi poetiche e saranno visibili unicamente quando l'asfalto sarà bagnato.



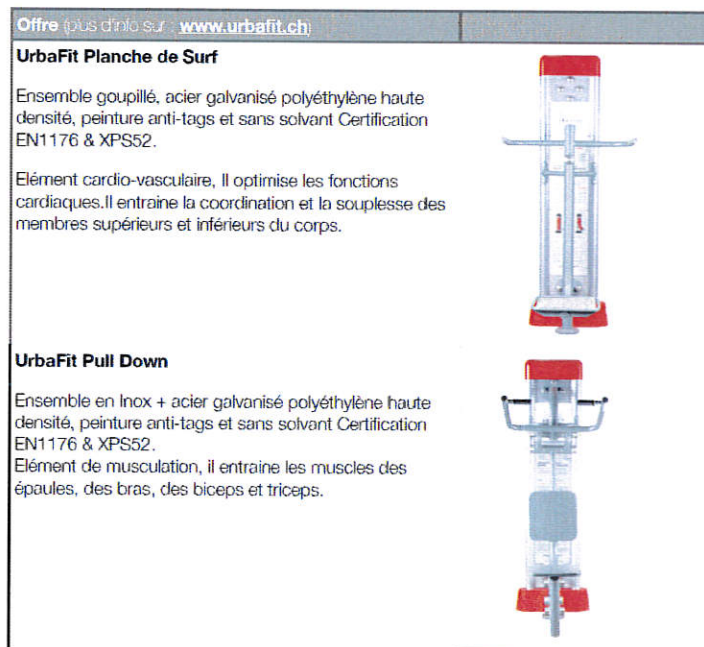
#### 4. Progetto per la posa di attrezzi da fitness per persone abili e diversamente abili

Come spiegato in precedenza il Municipio, al fine di promuovere lo sport, ha pensato di posare all'interno del Parco dei poeti delle postazioni da fitness intergenerazionali, ovvero accessibili a utenti di ogni età.

Questa idea è nata dalla necessità di rispondere ad un bisogno sempre crescente da parte della popolazione di usufruire di spazi e attrezzature libere per la pratica sportiva non solo di gruppo ma anche individuale. Il progetto propone quindi di integrare un'area fitness outdoor. Questa si compone di alcuni attrezzi fitness utilizzabili individualmente ma vicini tra loro e organizzati lungo un percorso usufruibile anche dalle persone con difficoltà motorie, anziani per esempio, o con handicap.

Nel dettaglio si propone la posa di 8 attrezzi fitness che consentono un allenamento completo. Gli attrezzi sono posati in coppia su una piastra in cemento di ca. 5mq; solo per i due attrezzi fruibili dalle persone con handicap si prevede una pavimentazione assorbente di tipo RUB TAN WD-I (walo.ch).

In particolare è prevista la posa dei seguenti attrezzi:





Offre (plus d'info sur <a href="http://www.urbafit.ch">www.urbafit.ch</a> )	
<p><b>UrbaFit Vélo elliptique</b></p> <p>Ensemble en Inox + acier galvanisé polyéthylène haute densité, peinture anti-tags et sans solvant Certification EN1176 &amp; XPS52.</p> <p>Élément cardio-vasculaire et de musculation, il renforce les fonctions cardiaques et pulmonaires et musclent efficacement toutes les parties du corps.</p>	
<p><b>UrbaFit Banc Abdominal</b></p> <p>Ensemble en acier galvanisé, anti-tags, sans solvant Certification EN1176 &amp; XPS52.</p> <p>Élément de musculation, il gaine avantageusement la ceinture abdominale et contribue à l'affinement de la silhouette.</p>	
<p><b>UrbaFit Barre de Traction</b></p> <p>Ensemble en acier galvanisé, anti-tags, sans solvant Certification EN117.6 &amp; XPS52.</p> <p>Élément de musculation, il renforce la masse musculaire des épaules, biceps et triceps ainsi que les pectoraux</p>	

Offre (plus d'info sur <a href="http://www.urbafit.ch">www.urbafit.ch</a> )	
<p><b>UrbaFit Barre parallèle</b></p> <p>Ensemble en acier galvanisé, anti-tags, sans solvant Certification EN117.6 &amp; XPS52.</p> <p>Élément de musculation, il renforce la musculature des bras et particulièrement celle des triceps. Fortifie également la ceinture abdominale.</p>	
<p><b>UrbaFit Mobilité Réduite</b></p> <p><b>Barres Parallèles</b></p> <p>Ensemble galvanisé, permettant l'accès facile en chaise roulante en toute sécurité.</p> <p>Largeur entre les barres : 90 cm (normes Procap)</p> <p>Hauteur des barres : 60 cm</p> <p><b>Barre de Traction</b></p> <p>Hauteur de la barre : 140 cm</p>	



Il comparto considerato più idoneo per la creazione dell'area fitness è quello a cavallo tra il parco e l'area di atletica quale naturale prosecuzione di quest'ultima e ben visibile da tutto il parco garantendo così un certo controllo e sicurezza. Per garantire una migliore fruizione, i due attrezzi per le persone con handicap si trovano lungo i sentieri.

In prossimità dell'area fitness, come già spiegato in precedenza, si prevede di collocare una fontana accessibile a tutti (immagine di seguito) e un pannello informativo con regole e comportamenti da tenere nello spazio fitness.

Per la nuova fontana si prevede un nuovo allacciamento all'acqua potabile dal punto più vicino presente nell'area di atletica (scavo: profondità ca. 50cm, larghezza ca. 30 cm) e un pozzetto di drenaggio. Come spiegato in precedenza i costi relativi a questa fontana sono inseriti nei preventivi del Parco dei Poeti/Riale Brima, ritenuto come il Municipio, indipendentemente dalla realizzazione dell'area fitness, ritiene importante la realizzazione della stessa.

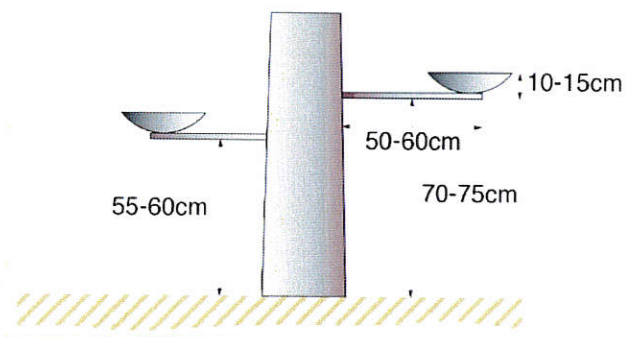


Figura 8: Schema di un punto acqua accessibile a tutti (modello fontana accessibile Parco Parsifal Monte verità, Ascona)

Come spiegato nelle premesse il Patriziato di Ascona intende a sua volta posare, nell'ambito della realizzazione del frutteto pubblico, degli attrezzi da fitness. Municipio e Patriziato, nell'ottica della realizzazione di un progetto condiviso di creazione di un percorso fitness, hanno quindi deciso di diversificare il tipo di attrezzi. In particolare, rispetto agli attrezzi che intende posare il Municipio, il Patriziato ha previsto degli attrezzi di tipo cardio. Questo progetto condiviso permetterà di creare una rete "fitness" all'interno del Comune.



## 5. La nuova casetta multiuso

### Situazione attuale sede esploratori e aule attività creative scuole

Negli anni 1970 sono stati edificati due edifici in legno ad un solo piano, in via delle Scuole. Essi erano stati realizzati per poter sopperire alla mancanza di aule a causa dell'esplosione demografica "Baby boom". Dopodiché vennero utilizzate sia per gli scout che per la sede dei Samaritani. Oggi un edificio viene usato dalle scuole, mentre l'altro dalla Sezione esploratori.

Nel corso degli anni gli stabili hanno subito solo interventi puntuali in presenza di danni. Questi erano dovuti in particolare a problemi d'infiltrazione d'acqua. L'Istituto scolastico utilizza la struttura quali aule di attività creative della scuola elementare con un utilizzo pari a 3 giorni a settimana, inoltre vengono utilizzate per le attività del dopo Scuola (20-30 serate) e tutti i giorni per 5 settimane estive come Colonia diurna. Per finire viene utilizzata per circa 200 ore come aula per le lezioni degli allievi alloggiati.

Lo standard costruttivo, le esigenze in materia di sicurezza, di prevenzione infortuni, di risparmio energetico e di accessibilità ai disabili non sono mai stati adeguati alle attuali esigenze legislative.

Di conseguenza gli edifici, oltre a non essere più conformi e non essere accessibili a persone disabili, presentano anche un elevato degrado dei materiali. Quest'ultimi, con il trascorrere del tempo, non potranno che peggiorare con il rischio di generare ulteriori costi o compromettendo le attuali attività.

Gli edifici sono riscaldati con dei corpi riscaldanti elettrici e presentano un involucro energeticamente inefficiente, causa di un elevato consumo e di un basso comfort.

Da qui la proposta per la realizzazione di un nuovo modulo unico multiuso in grado di assolvere tutte le attuali esigenze in relazione al fabbisogno di spazio, di utilizzo e di legge.



### Esigenze odierne

Le attuali esigenze, prese in esame, tengono conto del contesto esistente e di quello futuro del nuovo Parco dei Poeti. La posizione e la destinazione d'uso risponde quindi alle necessità da parte degli esploratori, degli studenti e dei cittadini.

La compatibilità di utilizzo tra gli esploratori e gli studenti è stata verificata e considerata da entrambe le parti possibile. Oltre a ciò questo tipo di struttura potrebbe essere utilizzata quale spazio per attività diverse da parte del Comune, di associazioni o altri gruppi esterni.

### Caratteristiche del nuovo modulo

#### Posizione

La posizione del modulo è prevista lungo la facciata ovest della palestra ad una distanza di 5 metri (direttiva antincendio VKF Distanze di sicurezza antincendio strutture portanti compartimenti tagliafuoco, 15-15 art. 2.2.3). Il suo fronte principale, con la relativa entrata è posto anch'esso ad ovest verso la zona verde. Esso presenta un'ottima integrazione all'interno del parco sia dal profilo architettonico, con un edificio che si inserisce in modo armonico e coerente nella materializzazione (legno), sia dal profilo funzionale con l'inserimento di un servizio igienico pubblico a beneficio del parco. Evidentemente anche l'utilizzo da parte degli studenti e degli esploratori viene ulteriormente valorizzato grazie al nuovo contesto con il quale essi potranno interagire in totale sicurezza (nessun attraversamento stradale da parte degli studenti).

#### Descrizione

Il modulo proposto è un edificio ad un piano, di 25 m di lunghezza e 7.60 m di larghezza con all'interno 2 spazi disponibili (aule) pari a 65 m<sup>2</sup> ognuno; questi ultimi possono ospitare circa 25 studenti ognuno. A disimpegno di questi due spazi vi è un atrio con un ufficio (incluso un deposito/ locale tecnico) e due servizi igienici; uno accessibile direttamente dall'esterno ad uso libero del parco e uno con accesso interno.



Il nuovo edificio si presenta interamente in legno con un involucro molto ben isolato e dei serramenti lungo le facciate sud e ovest che garantiscono un ottimo apporto di luce, dei buoni apporti solari invernali e un collegamento visivo con il nuovo parco.

#### Realizzazione

La realizzazione dell'edificio è prevista con degli elementi prefabbricati (pareti, solette) posati su di una fondazione in cemento armato. Gli elementi arrivano sul posto finiti, pronti per essere posati, ad eccezione dell'impiantistica, dei pavimenti e del rivestimento del tetto.

Questo sistema garantisce una tempistica ridotta di messa in opera con tutti i conseguenti vantaggi nella gestione dei lavori relativi al parco.

#### Energia

Viene raggiunto lo standard costruttivo Minergie, requisito minimo richiesto per edifici nuovi del Comune, grazie al quale sarà possibile ridurre i consumi e aumentare notevolmente il comfort interno.

Questa maggior efficienza dal profilo energetico è inoltre incrementata dallo sfruttamento del calore prodotto per le palestre. Esso verrà infatti utilizzato per scaldare il nuovo edificio collegandolo attraverso una condotta interrata al locale tecnico esistente.

All'interno è prevista una ventilazione meccanica controllata dolce utile al ricambio minimo dell'aria (livello minimo di igiene dell'aria) indipendentemente dalle aperture manuali dei serramenti con una conseguente ulteriore riduzione delle perdite di calore.

In questo modo, i nuovi consumi si attesteranno a circa un 1/5 di quelli attuali. Tale risparmio, proiettato sui prossimi 20 anni ad un costo dell'elettricità di 18 cts/kWh (prezzo elettricità Comune di Ascona, 2018), rappresenta circa il 10% dell'investimento totale (vedi documento "Valutazioni energetiche", ufficio energia).





Alla luce della riduzione dei consumi previsti, su una proiezione per i prossimi 20 anni, grazie alla realizzazione di questo nuovo modulo con lo standard Minergie si chiederà, come meglio specificato nel capitolo che segue, di poter prelevare l'importo di fr. 55'000. -dal conto FER.

#### Accessibilità ai disabili

L'accessibilità alle persone con difficoltà motorie e alle persone su sedia a rotelle è garantita attraverso rampe esterne provviste di corrimani sia per le aule che per il servizio igienico aperto costantemente al pubblico (attrezzato e dimensionato secondo normativa).

#### Osservazioni finali

La proposta di inserimento di un modulo multiuso all'interno del nuovo progetto del Parco dei Poeti, oltre ad assolvere alle esigenze attuali di spazio e funzionalità, si allinea con le prospettive future del Comune di un possibile utilizzo dell'attuale spazio occupato dai 2 edifici in via delle Scuole e di miglioramento dal profilo dell'efficienza energetica del Comune. Va inoltre rilevato come questa soluzione permetta un notevole miglioramento degli spazi messi a disposizione per la scuola, gli esploratori ed eventuali altri utenti.



## 7. Il preventivo dei costi

La realizzazione delle opere descritte in precedenza ha i seguenti costi:

### 7.1. Preventivo costi per Progetto valorizzazione Parco dei poeti e Riale della Brima

Pos.	Opere	Unità	Quantità	P.U.	Costo	Costo
<b>1</b>	<b>Impianto di cantiere</b>					<b>Fr. 23'000.00</b>
1.01	Per tutte le opere previste dal progetto lungo il riale comprese le prestazioni da impresario forestale (disboscamenti, rinverdimenti e piantagioni)	a.c	1	Fr 23'000.00	Fr 23'000.00	
<b>2</b>	<b>Lavori di demolizione e opere di scavo</b>					<b>Fr. 34'875.00</b>
2.01	Rimozione delle sponde in grigliato e smaltimento del materiale	a.c	1	Fr 3'000.00	Fr 3'000.00	
2.02	Opere di scavo dei nuovi argini e alveo parzialmente naturale	mc	475	Fr 15.00	Fr 7'125.00	
2.03	Messa in opera di materiale di scavo e formazione di nuove scarpate	mc	450	Fr 15.00	Fr 6'750.00	
2.04	Rimozione puntuale di muretti in cemento e smaltimento materiale inquinato (neofite)	a.c	1	Fr 15'000.00	Fr 15'000.00	
2.05	Taglio e smaltimento alberature esistenti nel parco dei Poeti	a.c	1	Fr 3'000.00	Fr 3'000.00	
<b>3</b>	<b>Sistemazione riale, alveo e sponde</b>					<b>Fr. 30'400.00</b>
3.01	Posa materiale grossolano vagliato (d>10cm) a strutturazione alveo. Materiale proveniente dalle opere di scavo	mc	5	Fr 60.00	Fr 300.00	
3.02	Fornitura franco cantiere massi squadrati in pietra per piccola scogliera	t	80	Fr 160.00	Fr 12'800.00	
3.03	Sistemazione in sponda di massi squadrati in pietra per piccola scogliera	t	80	Fr 35.00	Fr 2'800.00	
3.04	Posa di elementi strutturanti in sassi, pietra e ghiaia (dimensione d>20cm). Materiale proveniente dalle opere di scavo	mc	20	Fr 20.00	Fr 400.00	
3.05	Briglie in legno di castagno stagionato (fornitura e posa), diametro 10-15cm	pz	4	Fr 300.00	Fr 1'200.00	
3.06	Complemento della sistemazione scarpate mediante riprofilatura a mano e sistemazione accurata massi trovanti a bordo alveo	mq	1700	Fr 7.00	Fr 11'900.00	
3.07	Posa di rulli / materassi palustri	ml	10	Fr 100.00	Fr 1'000.00	



4	Sistemazioni naturalistiche, rinverdimenti e piantagioni						Fr. 96'755.00
4.01	Rinverdimenti superfici scarpate del riale su terra vegetale (Miscela Tipo OH-ch Floraticino)	mq	680	Fr	2.50	Fr	1'700.00
4.02	Rinverdimenti aree di cantiere su terra vegetale (prato intensivo. Miscela tipo OH-ch Speciale TI Rapid o OH-Miniflora-Myko)	mq	12350	Fr	2.00	Fr	24'700.00
4.03	Prato estensivo (h 0,5/1m. Taglio 3-4 v/anno. Miscela tipo OH-ch Floraticino) e rinverdimento superfici arbustive	mq	4100	Fr	2.50	Fr	10'250.00
4.04	Prato fiorito (prato ruderale. Miscela tipo OH-ch Schottenflora)	mq	1000	Fr	4.00	Fr	4'000.00
4.05	Pulizia grigliato	a.c.	1	Fr	1'000.00	Fr	1'000.00
4.06	Fornitura e posa substrato per grigliato (Miscela Tipo Dachgarderde)	mq	350	Fr	5.00	Fr	1'750.00
4.07	Fornitura miscela semina grigliato (Miscela Tipo OH-Extensivkräuter Myko-Fix)	mq	350	Fr	4.00	Fr	1'400.00
4.08	Talee di salice (Fornitura e posa)	pz	15	Fr	7.00	Fr	105.00
4.09	Ceppaia sul fiume (recuperata in loco)	pz	1	Fr	-	Fr	-
4.10	Posa arbusti (Fornitura e posa)	pz	30	Fr	30.00	Fr	900.00
4.11	Nuovi alberature lungo margine parco dei poeti (Fornitura e posa)	pz	7	Fr	100.00	Fr	700.00
4.12	Posa alberi grandi (h>4m. Fornitura e posa)	pz	2	Fr	500.00	Fr	1'000.00
4.13	Fornitura e posa arbusti	pz	275	Fr	30.00	Fr	8'250.00
4.14	Posa alberi grandi (h>2m. Fornitura e posa)	pz	27	Fr	300.00	Fr	8'100.00
4.15	Posa alberi minori (h<2m. Fornitura e posa)	pz	62	Fr	100.00	Fr	6'200.00
4.16	Posa alberi da frutto	pz	5	Fr	200.00	Fr	1'000.00
4.17	Rimozione siepi sempreverdi	a.c.	1	Fr	5'000.00	Fr	5'000.00
4.18	Creazione siepi perenni (funzione didattica e ornamentale)	mq	100	Fr	20.00	Fr	6'000.00
4.19	Creazione siepe in collaborazione con casa del tè	mq	60	Fr	20.00	Fr	1'200.00
4.20	Cure d'avviamento su 3 anni (sfalci superfici estensive, sistemazioni puntuali, reintegrazioni, piantagioni, ecc.)	anni	3	Fr	4'500.00	Fr	13'500.00
5	Percorsi, ponte ciclopedonale e recinzioni						Fr. 151'800.00
5.01	Rifacimento dei sentieri pedonali lungo la Brima e nel parco (allargamento 1,6m, verifica sottofondo esistente, rifacimento asfalto)	mq	500	Fr	120.00	Fr	60'000.00



5.02	Rifacimento dei sentieri pedonali e carrabili (per l'accesso dei mezzi) nel parco (allargamento 2,5m, nuovo sottofondo portante, rifacimento asfalto)	mq	365	Fr 120.00	Fr 43'800.00	
5.03	Spostamento e posa nuova recinzione e cancelletto tra il parco e l'area atletica	ml	110	Fr 150.00	Fr 16'500.00	
5.04	Allargamento accesso pedonale da Via delle scuole (spostamento e posa nuova recinzione)	ml	10	Fr 150.00	Fr 1'500.00	
5.05	Rimozione siepe sempreverde e nuovo cancello di accesso all'area atletica per i mezzi di manutenzione (largh. ca. 3m)	a.c.	1	Fr 5'000.00	Fr 5'000.00	
5.06	Rifacimento ponte ciclopedonale sulla Brima (non carrabile)	a.c.	1	Fr 20'000.00	Fr 20'000.00	
5.07	Creazione percorso irregolare in piode (fornitura, trasporto e posa. Dimensioni piode ca. 0.5x0.5x0.06m) e attraversamento riale in blocchi di pietra	a.c.	1	Fr 5'000.00	Fr 5'000.00	
<b>6</b>	<b>Arredi (fornitura, posa e sistemazione)</b>					<b>Fr. 64'350.00</b>
6.01	Integrazione transenne pedonali agli accessi con pannello informativo	a.c.	5	Fr 2'000.00	Fr 10'000.00	
6.02	Cestini per i rifiuti	a.c.	5	Fr 300.00	Fr 1'500.00	
6.03	Punto di incontro centrale. Piattaforma multiuso in legno teak o bambù	mq	50	Fr 500.00	Fr 25'000.00	
6.04	Punto acqua centrale	a.c.	1	Fr 1'000.00	Fr 1'000.00	
6.05	Sedute semi-circolari all'interno del parco (in teak o bambù)	mq	25	Fr 500.00	Fr 12'500.00	
6.06	Diciture sui percorsi con vernice idrorepellente	mq	100	Fr 50.00	Fr 5'000.00	
6.07	Sedute lungo la Brima	a.c.	3	Fr 1'000.00	Fr 3'000.00	
6.08	Fontana accessibile (scavo per allacciamento, pozzetto di drenaggio)	a.c.	1	Fr 4'850.00	Fr 4'850.00	
6.09	Pannello informativo area fitness	a.c.	1	Fr 1'500.00	Fr 1'500.00	
<b>7</b>	<b>Altri interventi (illuminazione, canalizzazioni, ...)</b>					<b>Fr. 49'800.00</b>
7.1	Interventi sulle canalizzazioni elettriche (tracciati linee elettriche, spostamento e posa candelabri, spostamento cabina elettrica Via delle scuole, illuminazione punto incontro centrale, ...)	a.c.	1	<i>preventivo Aziende Ascona</i>	Fr 44'000.00	
7.2	Interventi sulle canalizzazioni dell'acqua potabile (allacciamento fontanella)	a.c.	1	<i>preventivo Aziende Ascona</i>	Fr 800.00	
7.3	Spostamenti arredi vari (cestini, panchine, ...)	a.c.		<i>Operai comunali</i>	Fr -	



7.4	Rialzamento 5 tombini, rimozione cabina in disuso e manodopera	a.c.	1	Fr 5'000.00	Fr 5'000.00	
	<b>Somma</b>					<b>Fr. 451'000.00</b>
	Imprevisti (ca. 10%)				Fr 45'100.00	<b>Fr. 45'100.00</b>
	<i>Totale parziale arrotondato</i>					<b>Fr. 500'000.00</b>
	Onorario ingegnere e specialista ambientale - Appalti e DL			ca. 15% opere	Fr 75'000.00	<b>Fr. 75'000.00</b>
	<b>TOTALE (IVA esclusa)</b>					<b>Fr. 575'000.00</b>
	IVA (all'7,7%) e arrotondamenti			ca. 7,7% opere	Fr 45'000.00	<b>Fr. 45'000.00</b>
	<b>TOTALE ARROTONDATO (IVA inclusa)</b>					<b>Fr. 620'000.00</b>

Come spiegato nelle premesse il progetto di rivitalizzazione del Riale della Brima è stato condiviso dall'Ufficio corsi d'acqua il quale, con scritto del 21.11.2017, ha confermato che lo stesso può essere ritenuto una rivitalizzazione ai sensi degli accordi programmatici con l'Ufficio Federale dell'ambiente (UFAM). Ciò considerato il Cantone, in base alla legge sul finanziamento della rinaturalizzazione dei corsi d'acqua e delle rive lacustri nonché in base alle disposizioni cantonali relative alla nuova perequazione finanziaria con la Confederazione, ha deciso di concedere un contributo massimo di fr. 141'548.--. Sussidio che tuttavia dovrà essere confermato con risoluzione governativa che attribuirà formalmente i contributi alla Committenza.

Considerato questo sussidio il costo netto a carico del Comune e delle Aziende per la riqualifica del Riale della Brima e del Parco dei Poeti ammonterà a fr. 478'452.- (IVA inclusa).

Per legge è tuttavia necessario richiede l'importo complessivo, al netto di eventuali sussidi. Da qui la richiesta di un credito di complessivi fr. 620'.000.- (IVA inclusa) di cui fr. 44'000.- a carico dell'AEC, fr. 800.-a carico dell'AAP e fr. 575'200.- a carico del Comune.

7.2. Preventivo costi per la creazione dell'area fitness

Preventivo area fitness (versione rif. Offerta Urbafit Asc07)

02-mag-18

Pos.	Opere	Unità	Quantità	P.U.	Costo	Costo
1	<b>Area fitness all'aperto</b>					Fr 49.800,00
1.01	Fornitura, posa e installazione di 6 attrezzi intergenerazionali e 2 attrezzi per le persone con handicap per il fitness all'aperto (rif. offerta Asc07)	a.c.	6+2		Fr 37.000,00	
1.02	Struttura di sostegno in cemento (ca. 5mq per coppia di attrezzi x 20 cm spessore). Scavo, fornitura e posa	a.c.	4	Fr 1.500,00	Fr 6.000,00	
1.03	Trasporto e installazione (rif. offerta Asc07)	a.c.			Fr 3.800,00	
1.04	Pavimentazione assorbente RUB TAN WD-I per 2 attrezzi per persone con handicap (WALO.ch)	mq	10	Fr 300,00	Fr 3.000,00	
	<b>Somma</b>					
	Imprevisti, appalti, DL e arrotondamenti (ca. 15%)				Fr 7.500,00	Fr 7.500,00
	<b>TOTALE (IVA esclusa)</b>					Fr 57.300,00
	IVA (all'7,7%)			ca. 7,7% opere	Fr 4.500,00	Fr 4.500,00
	<b>TOTALE ARROTONDATO (IVA inclusa)</b>					Fr 62.000,00

Anche per questo intervento il Municipio del Borgo di Ascona si è attivato al fine di poter ricevere dei sussidi. In particolare il Municipio ha chiesto allo Sport Toto e alla Pro Senectute di finanziare il progetto. Previa esecuzione dei lavori e previo controllo questi uffici si sono detti disposti a finanziare il progetto rispettivamente in ragione di fr. 30'000.- e fr. 10'000.--. Complessivamente il Comune dovrebbe quindi ricevere un sussidio di fr. 40'000.--.

Anche in questo caso si ricorda tuttavia che, per legge, è necessario richiede l'importo complessivo, al netto di eventuali sussidi. Da qui la richiesta di un credito di complessivi fr.62'000.-- (IVA compresa) per la creazione dell'area fitness.



### 7.3. Preventivo costi per la nuova casetta scout e aula scuola

Opere da capomastro	Fr.	80'000.00
Opere da costruttore (prefabbricato)	Fr.	193'080.00
Opere da metalcostruttore	Fr.	4'500.00
Opere da piastrellista	Fr.	6'015.00
Opere da lattoniere	Fr.	49'800.00
Opere da sanitario	Fr.	51'514.60
Allacciamento rete elettrica	Fr.	3'000.00
Opere da elettricista	Fr.	16'000.00
Opere di ponteggio	Fr.	6'118.00
Opere da ferramentista (cilindri porte)	Fr.	2'000.00
Opere di pavimentazione interna	Fr.	18'000.00
Opere da falegname	Fr.	4'500.00
Arredamento interno	Fr.	16'000.00
Tassa Minergie	Fr.	1'500.00
Tassa domanda di costruzione	Fr.	1'000.00
Consulenza specialisti (ingegnere)	Fr.	1'500.00
Imprevisti 5%	Fr.	25'000.00
<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>479'527.60</b>
+ 7.7% IVA	Fr.	36'923.60
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>Fr.</b>	<b>516'451.20</b>

Come spiegato in precedenza, ritenuto che lo stabile verrà costruito in base agli standard Minergie, è possibile finanziare parte del progetto per il tramite del FER. In particolare si chiede a cod. Consiglio Comunale l'autorizzazione a pagare, per il tramite del FER, l'importo di fr. 55'000.--.

Oltre a ciò si rileva che Sport Toto ha comunicato, previa approvazione del presente messaggio, la sua disponibilità a finanziare, in ragione del 30%, la parte di casetta necessaria per lo svolgimento delle attività scout a condizione che questa parte venga utilizzata esclusivamente per le loro attività. In totale il sussidio dovrebbe ammontare a circa fr. 55'000.--.



Anche in questo caso Per legge è tuttavia è necessario richiede l'importo complessivo, al netto di eventuali sussidi. Da qui la richiesta di un credito di complessivi fr. 516'451.20

#### 7.4. Totale

Complessivamente la realizzazione degli interventi proposti dal Comune comporta i seguenti costi:

Valorizzazione Riale della Brima e Parco dei poeti	Fr. 620'000.--(IVA inclusa)
Posa attrezzi Fitness	Fr. 62'000.--(IVA inclusa)
Costruzione casetta Scout e aula scolastica	Fr. 516'451.20 (IVA inclusa)
<b>Totale</b>	<b>Fr. 1'198'451.20 (IVA inclusa)</b>

Da questo importo si potranno dedurre, previa concessione, i sussidi spiegati in precedenza, e meglio:

Contributo Cantone per Riqualifica Parco dei Poeti e Riale della Brima	Fr. 141'548.--
Contributo Sport Toto per area attrezzi	Fr. 30'000.--
Sussidio Pro Senectute	Fr. 10'000.--
Prelievo dal Fondo FER per realizzazione Casetta Scout e scuola	Fr. 55'000.--
Contributo Sport Toto per casetta Scout	Fr. 55'000.--
<b>Totale contributi/sussidi</b>	<b>Fr. 291.548.--</b>

Questi sussidi/contributi, se incassati, permetteranno quindi di ridurre a **Fr. 906'903.20** l'importo a carico del Comune e delle Aziende.





## 8. Conseguenze finanziarie dell'investimento

I crediti richiesti a Cod. Consiglio Comunale con il presente messaggio superano complessivamente l'importo di 1'000'000.--. A norma dell'art. 164b LOC è quindi necessario indicare le conseguenze finanziarie che questi investimenti avranno per il Comune.

Innanzitutto ci permettiamo di rilevare che l'investimento per la riqualifica del Parco dei Poeti e la costruzione della casetta scout sono inseriti nel piano finanziario del Comune per complessivi fr. 600'000.--. La sostenibilità dell'investimento è quindi già stata analizzata con esito positivo e, malgrado il maggior costo complessivo sul netto, risulta essere ancora senz'altro sostenibile.

Secondariamente si rileva che questi investimenti avranno delle conseguenze sui costi di gestione corrente del Comune. In particolare si rileva che vi saranno i seguenti aggravii:

- Annualmente dovrà essere contabilizzato un ammortamento che è così valutato:
  - o Riqualifica Riale Brima e Parco: 10% fr. 47'845.--
  - o Attrezzi e Fitness: 50% fr. 11'000.--
  - o Casetta scout/scuola: 7% fr. 28'802.--
- I costi di gestione corrente aumenteranno leggermente. In particolare sono da prevedere costi di manutenzione per l'edificio scout e scuole, per la manutenzione delle nuove alberature e arbusti, per la manutenzione degli impianti fitness nonché per la zona d'incontro e gli arredi urbani. Complessivamente sono stimati costi maggiori per fr. 16'500.- annui.

Considerato quanto esposto in precedenza l'investimento risulta senz'altro sostenibile a livello finanziario per il Comune di Ascona.



## **9. Conclusioni**

Il Municipio del Borgo di Ascona, come spiegato in precedenza, è convinto del fatto che sia necessario investire nella zona del Parco dei Poeti. Questo "polmone verde" del Comune ha difatti delle grandi potenzialità che ad oggi non vengono sfruttate a sufficienza. Potenzialità che, se sviluppate in modo corretto - come si cerca di fare con il progetto qui presentato - porteranno senz'altro vantaggi a tutti gli asconesi.

Il Municipio ritiene che il progetto sia senz'altro valido e vada sostenuto. La concessione dei necessari crediti permetterà di rivalorizzare il più importante riale del Comune sia dal punto di vista naturalistico che paesaggistico. Anche il parco del Poeti verrà rivalorizzato. La formazione dell'area fitness permetterà di promuovere il movimento e lo sport a favore dei cittadini. Infine la costruzione della nuova casetta per gli scout e aula scuola, permetterà di dare un valore aggiunto all'intera zona.

Per tutti questi motivi il Municipio del Borgo di Ascona, convinto della bontà dell'operazione, chiede a cod. Consiglio Comunale di approvare la richiesta di credito di credito di 620'000.- (IVA compresa) di cui fr. 44'000.- a carico dell'AEC, fr. 800.- a carico dell'AAP e fr. 575'200.- a carico del Comune per la riqualifica naturalistica e paesaggistica fruitiva del Riale della Brima e del Parco dei Poeti, di fr. 62'000.--(IVA compresa) per la posa di attrezzi da fitness per persone abili e disabili e di fr. 516'451.20 (IVA compresa) per la costruzione di una casetta per gli scout e di un'aula per la scuola a carico del Comune.

## **10. Aspetti formali e procedurali**

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e Edilizia.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio Comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio Comunale, ovvero almeno 18 voti (art. 61 cpv. 1 LOC).



### 11. Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

#### Deliberare

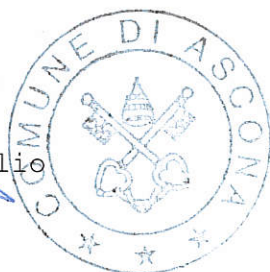
1. È concesso un credito di 620'000.-- (IVA compresa) per la riqualifica naturalistica e paesaggistica fruitiva del Riale della Brima e del Parco dei Poeti.
2. È concesso un credito di fr. 62'000.-- (IVA compresa) per la posa di attrezzi da fitness per persone abili e disabili.
3. È concesso un credito di fr. 516'451.20 (IVA compresa) per la costruzione della nuova casetta degli Scout e aula per le scuole.
4. Con riferimento all'investimento di cui al punto 3 del presente dispositivo il Municipio è autorizzato a prelevare l'importo di fr. 55'000.- dal conto FER.
5. Gli importi di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 verranno registrati nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.
6. I crediti concesso decadono, se non utilizzati, entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. med. Luca Pissoglio



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi

Allegati:

- planimetrie con indicati gli interventi previsti.