

v. rif
n. rif. SG/mp
Risoluzione municipale no. 654
Ascona, 05 maggio 2010

MESSAGGIO NO. 12/2010

del Municipio al Consiglio Comunale del Borgo di Ascona concernente il credito suppletorio di fr. 34'528.75.- (al netto di IVA) a carico dell'Azienda comunale acqua potabile per lavori sulle condotte interrate ed opere annesse relativi al progetto di moderazione del traffico e di riqualifica urbana di via Baraggie - credito suppletorio a quello di fr. 188'000.- (al netto di IVA) approvato con il MM 27/2007.

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione il credito di fr. 34'528.75 (al netto d'IVA) rispetto a quello di fr. 188'000.- già concesso dal Consiglio comunale con approvazione del messaggio 27/2007.

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Con il MM n. 27/2007, approvato nella seduta del 05.11.2007, il Consiglio comunale ha concesso un credito di fr. 188'000.- (al netto di IVA) per la lavori sulle condotte interrate e opere annesse nell'ambito dei lavori di moderazione del traffico e di riqualifica urbana di via Baraggie.

Il consuntivo di spesa presenta un sorpasso di spesa di fr. 34'528.75 ed è riconducibile alle seguenti opere non preventivate:

- Il maggior onere per impresario costruttore è dovuto alla ricerca delle tubazioni di allacciamen-

to privato per poter garantire la fornitura di acqua potabile durante tutta la fase di cantiere. In determinate situazioni non è stato possibile eseguire il collegamento tramite i rubinetti di giardino, come prassi in uso. L'impresa di costruzione è stata inoltre incaricata della rimozione e dello smaltimento della vecchia tubazione. Le opere non previste dal progetto iniziale, hanno comportato una maggior spesa di fr. 23'394.60.

- Il maggior onere per il rifacimento delle pavimentazioni all'interno delle proprietà private è dovuto ai nuovi allacciamenti, alla messa in quota dei coperchi delle saracinesche ed al rifacimento e potenziamento dell'irrigazione del parco giochi di via Baraggie. Queste opere hanno comportato una maggior spesa di fr. 10'838.70.
- Gli onorari di progettazione registrano infine un maggior costo di fr. 10'731.75 in quanto l'opera è risultata più complessa di quello che si riteneva in sede di progetto definitivo, principalmente dal punto di vista organizzativo per le interazioni tra le varie parti d'opera.

2. CONFRONTO TRA CONSUNTIVO E CREDITO CONCESSO

Di seguito, a complemento di quanto esposto al pto. 1 sopra e per una migliore comprensione della problematica, il dettaglio del confronto tra il credito votato e l'importo risultato a consuntivo d'opera:

	CONSUNTIVO	CREDITO	DIFFERENZA
IMPRESARIO COSTRUTTORE	74'514.35	51'119.75	23'394.60
PAVIMENTAZIONE	24'093.70	13'255.00	10'838.70
MATERIALE IDRAULICO	110'923.70	121'000.00	-10'076.30
ONORARI	12'997.00	2'625.25	10'371.75
TOTALI	222'528.75	188'000.00	34'528.75

In conclusione e restando a disposizione per ogni ragguaglio che necessitasse, invitiamo il Consiglio comunale ad aderire

al presente messaggio votando il credito suppletorio di fr. 34'528.75 (al netto di IVA) a carico dell'Azienda comunale acqua potabile relativo al maggior costo intervenuto nell'ambito del credito di fr. 188'000.- (al netto di IVA) per lavori sulle condotte interrate e opere annesse nell'ambito dei lavori di moderazione del traffico e di riqualifica urbana di via Baraggie.

Il credito è da utilizzare non appena cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale ed in tutti i casi non oltre il 31.12.2011.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Il Vice Segretario:

(arch. Aldo Rampazzi)

(lic.rer.pol.Stefano Guidotti)