



messaggio municipale no. 9/2019

Comune di Ascona



Richiesta di un credito di Fr. 315'000 (IVA inclusa) per l'edificazione del collegamento ciclabile Prà di Vizi - Passerella Siberia



v. rif.
n. rif. PB/sc
Risoluzione municipale no, 370
Ascona, 22 febbraio 2019

MESSAGGIO no. 9/2019

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona
concernente la richiesta di un credito di Fr. 315'000.- (IVA
inclusa) per l'edificazione del collegamento ciclabile Prà di Vizi
- Passerella Siberia

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la
richiesta di un credito di Fr. 315'000.- (IVA inclusa) per
l'edificazione del collegamento ciclabile Prà di Vizi- Passerella
Siberia.

1. Introduzione - PALoc

Il tema del traffico lento è diventato di estrema attualità nel
locarnese, in particolare per quanto riguarda i ciclisti.
Nell'ambito del Piano dell'agglomerato del Locarnese (PALoc) la
commissione intercomunale dei trasporti del Locarnese e
Vallemaggia (CIT), riprendendo il piano direttore (PD) ha
sviluppato - assieme al Dipartimento del territorio- una "rete
dei percorsi ciclabili" molto circostanziata che raccoglie
percorsi di interesse nazionale, cantonale e regionale.

Accanto alla semplice definizione dei collegamenti la "rete" pone
particolare attenzione all'aspetto della continuità della
percorrenza che le infrastrutture della mobilità lenta (strada,
passerella, ecc) devono offrire e segnala i punti critici
richiedenti un intervento di completazione/risanamento. Fra
questi è stata individuata la necessità di aprire e mettere in
sicurezza la passerella "Siberia" sopra la strada cantonale A 13,
integrandola nel tragitto previsto dal PALoc.

Un collegamento ciclopedonale tra la rotonda di San Materno e
Losone è attualmente già esistente e riportato a PR, ma questo
percorso non coincide con il piano regionale del PALoc. La messa
in sicurezza della passerella esistente sulla strada cantonale PA
13, oggetto del presente messaggio, permetterà per contro in
futuro di evitare che, giunti in prossimità della pista di
ghiaccio Siberia, ciclisti e pedoni debbano salire fino a via



Losone e da qui ridiscendere lungo Via Prà di Vizi. Restando sempre sul lato della strada PA 13M sarà infatti possibile attraversare la strada cantonale sulla passerella esistente e collegarsi direttamente a Via Prà di Vizi e alla passerella in legno esistente sulla Brima, accorciando il percorso ed evitando inutili saliscendi e restando sempre lontani dalla trafficata Via San Materno.

Allo stato attuale, come detto, la passerella Siberia è già edificata. La stessa ad oggi è sbarrata e necessita di interventi al fine di metterla in sicurezza. Oltre a ciò, al fine di creare il percorso previsto dal PALoc, è necessario realizzare un tratto di circa 120m di un nuovo marciapiede ciclabile che permetterà di collegare il lato Nord della passerella Siberia a via Prà di Vizi.

Da qui la necessità di richiedere a cod. Consiglio Comunale il necessario credito per la realizzazione di quanto descritto in precedenza.

2. La procedura pianificatoria

Come spiegato in precedenza l'attuale Piano Regolare non prevede -contrariamente a quanto già stabilito dal PALoc- l'attraversamento della Passerella Siberia tra i passaggi ciclopedonali. Ciò considerato il Municipio, parallelamente all'elaborazione del progetto per la sistemazione della passerella e la realizzazione del nuovo percorso ciclopedonale, ha chiesto ai pianificatori di elaborare la necessaria variante di PR.

Rileviamo che, trattandosi di una modifica del Piano Regolatore relativamente marginale, il Municipio, d'intesa con il Cantone, ha deciso di avviare una procedura semplificata ai sensi dell'art. 35 Lst e 44 RLst. La variante di poco conto è stata inviata al Cantone per l'approvazione di legge. Il Dipartimento ha approvato la variante con scritto pervenuto al Municipio in data 01.02.2019. La variante sarà quindi pubblicata nelle prossime settimane come di legge. In quell'ambito eventuali oppositori alla realizzazione del nuovo percorso ciclabile potranno presentare ricorso contro la variante di PR.

La variante di PR entrerà in vigore con la crescita in giudicato, ovvero con il decorso inutilizzato dei termini di ricorso al Consiglio di Stato, oppure con la decisione governativa su un eventuale ricorso.

In ogni caso solo dopo che la variante di PR sarà cresciuta in giudicato si potrà procedere con l'inoltro della domanda di costruzione e, una volta ricevuta la necessaria licenza edilizia, con l'edificazione del nuovo percorso ciclabile e la messa a norma della Passerella Siberia.



3. Il Progetto

Il progetto prevede la modifica dell'attuale percorso ciclabile tra Ascona e Losone mediante l'apertura della passerella esistente sulla strada cantonale PA13 (Passerella Siberia) e la creazione di un nuovo collegamento ciclopedonale che permetterà di collegare Via Prà di Vizi (e la passerella sul riale Brima) con la passerella esistente sulla strada cantonale PA 13 Magadino-Brissago (Passerella Siberia).

La progettazione dell'opera è stata suddivisa in 3 lotti, e meglio:

- **Lotto 1 - parte piana:** Si tratta del segmento del nuovo percorso ciclopedonale tra via Prà di Vizi (passerella sul riale Brima/collegamento con Losone) e l'accesso al nuovo Ecocentro comunale di Ascona (inizio rampa di raccordo alla passerella esistente sopra la strada cantonale PA13).
- **Lotto 2 - rampa:** Si tratta del segmento di nuovo percorso ciclopedonale tra l'accesso al nuovo Ecocentro comunale di Ascona (inizio della rampa di raccordo) e la passerella esistente sopra la strada cantonale PA 13 (passerella Siberia) ciclopedonale tra via Prà di Vizi corrispondente alla rampa di raccordo alla passerella esistente sopra la PA13.
- **Lotto 3 - IP:** Si tratta delle opere relative al potenziamento e completamento dell'illuminazione pubblica di tutto il nuovo percorso ciclopedonale tra Via Prà di Vizi e la passerella esistente sopra la PA 13.
- **Lotto PALoc2 - TL 2.5:** Si tratta delle opere si messa in sicurezza della passerella esistente sopra la strada cantonale PA 13 (Passerella Siberia), tale lotto corrisponde alla misura TL 2.5 del programma di agglomerato del Locarnese di seconda generazione. Questo lotto, come meglio verrà spiegato oltre, viene finanziato nell'ambito del PALoc.

Per tutti i dettagli relativi agli interventi previsti nei quattro lotti si rinvia alla lettura della relazione tecnica che viene allegata al presente messaggio.

4. Il finanziamento

La messa in sicurezza e apertura al traffico della passerella sopra l'A13 rientra tra le misure di interesse regionale (misura PALoc TL 2.5) e potrà perciò beneficiare dei contributi di sussidiamento da parte della Confederazione. Come meglio si dirà oltre i costi per la passerella sono quantificati in fr. 60'000.- e saranno quindi ripartiti tra Confederazione, Cantone e Comuni secondo la chiave di riparto PALoc. A tal riguardo si rileva che la chiave di riparto del PALoc prevede la partecipazione del Comune di Ascona in ragione del 10.17% Per questo



intervento l'importo a carico del Comune di Ascona è quindi di fr. 6'102.--.

Per contro i costi per la realizzazione dei Lotti da 1 a 2, relativi al collegamento ciclopedonale a partire dalla passerella - attraversamento artigianale e fino al confine con Losone- sono ad esclusivo carico del Comune di Ascona. Inoltre i costi relativi all'illuminazione pubblica di cui al Lotto 3 sono a carico dell'Azienda elettrica.

In particolare i costi sono suddivisi come segue:

<i>Suddivisione parti d'opera</i>	LOTTO 1 Parte piana	LOTTO 2 Rampa	LOTTO 3 IP	LOTTO PALoc2 misura TL2.5	GLOBALE
OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE fr.	1'600.00	76'328.00	0.00	0.00	77'928.00
OPERE DI PAVIMENTAZIONE fr.	39'441.00	0.00	11'171.50	10'318.00	60'930.50
OPERE DA METALCOSTRUTTORE fr.	2'490.00	35'050.00	0.00	31'280.00	68'820.00
OPERE DI SEGNALETICA fr.	4'815.00	1'725.00	0.00	2'075.00	8'615.00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA fr.	0.00	0.00	12'500.00	0.00	12'500.00
OPERE DA GIARDINIERE fr.	5'600.00	0.00	0.00	1'750.00	7'350.00
TOTALE DELLE OPERE fr.	53'946.00	113'103.00	23'671.50	45'423.00	236'143.50
OPERE IMPREVISTE (5%) fr.	2'697.30	5'655.15	1'183.58	2'271.15	11'807.18
ONORARI DI PROGETTAZIONE E DL fr.	10'417.13	21'840.52	4'571.04	8'771.31	45'600.00
TOTALE PARZIALE fr.	67'060.43	140'598.67	29'426.11	56'465.46	293'550.68
IVA 7.7% fr.	5'163.65	10'826.10	2'265.81	4'347.84	22'603.40
ARROTONDAMENTO fr.	-224.08	-424.77	308.08	-813.30	-1'154.07
TOTALE, IVA inclusa fr.	72'000.00	151'000.00	32'000.00	60'000.00	315'000.00

Considerato il finanziamento del Lotto 4 (PALoc2) da parte di Confederazione, Cantone e Comuni, l'importo effettivo a carico del Comune di Ascona e delle Aziende comunali è di fr. 255'000.- per i lotti 1-3 e fr. 6'102.- per il lotto 4. Ciò comporta un costo complessivo netto a carico del Comune di fr. 261'102.- di cui fr. 32'000.- a carico delle Aziende.

Ritenuto tuttavia come il Cantone ha conferito delega al Comune di Ascona per la realizzazione dell'opera, il Municipio, come di legge, deve chiedere l'intero credito di costruzione di fr. 315'000.- di cui tuttavia fr. 53'898.- verranno versati al Comune nell'ambito del PALoc.



5. Esproprio

Ritenuto che la ciclopista verrà costruita in parte su terreno del Patriziato, vi è la necessità di procedere all'esproprio nei confronti del Patriziato.

Interpellato dal Municipio il Patriziato, con scritto del 08.02.2019 ha tuttavia comunicato di essere disposto a cedere a titolo gratuito al Comune il terreno necessario per la realizzazione della ciclopista, pari a circa 328 mq del fondo 3121 RFD di Ascona. Ciò ritenuto l'interesse pubblico dell'opera che verrà eseguita.

Ne sussegue che non si rende più necessario procedere all'esproprio così come non si rende neppure necessario richiedere un credito specifico per l'acquisto di questa parte del terreno.

In particolare, così come da accordi intercorsi, il Patriziato ha chiesto quale controprestazione per la cessione gratuita che vengano rispettati i seguenti accordi:

- Autorizzazione per il Patriziato di costruire in contiguità con l'ecocentro comunale. A tal proposito si rileva che con MM 23/2015 il Municipio aveva chiesto a cod. Consiglio Comunale di autorizzare la concessione di un diritto di superficie a favore del Patriziato di una striscia di terreno di 64 mq posta accanto l'ecocentro. Concessione che aveva quale scopo proprio quello di permettere al Patriziato di costruire in contiguità con l'ecocentro comunale e così come previsto dal Piano di quartiere. Considerato che il MM in oggetto è stato approvato dal cod. Consiglio Comunale, di fatto l'impegno del Comune alla costruzione in contiguità è già assodato e non sono necessari accordi ulteriori.
- Esonero per il Patriziato dal pagamento dei contributi di miglioria per quest'opera (vedi punto 6 del presente MM).
- Impegno del Municipio a contribuire a livello finanziario all'edificazione del posteggio sul fondo part. 3121 RFD di Ascona all'entrata della zona Prà di Vizi. A tal proposito si rileva che i posteggi che verranno costruiti in questa zona andranno a beneficio anche degli utenti dell'ecocentro Comunale e della Siberia e quindi non solo a beneficio della futura zona artigianale. Un contributo è quindi già per questo motivo giustificato ed in ogni caso sarà oggetto di un MM all'attenzione di cod. Consiglio Comunale a dipendenza dell'importo.
- Inizio dei lavori previa approvazione della variante di PR di poco conto.
- Costi di mutazione fondiaria a carico del Comune.

Considerato l'apprezzato gesto del Patriziato, che come detto permette di evitare una procedura di esproprio, si rende tuttavia necessario procedere con la sottoscrizione di un atto notarile per formalizzare la cessione del terreno a favore del Comune. Chiaramente, oltre ai costi di mutazione fondiaria, anche i costi per la cessione saranno a carico



del Comune di Ascona e pagati con i conti ordinari. Si stima al tal proposito un importo di circa fr. 6'000.--.

Considerato quanto sopra, ai fini della formalizzazione di tale atto si chiede tuttavia al Consiglio Comunale di conferire delega al Municipio.

6. Contributi di miglioria

Si rileva, per completezza di informazione, che non è previsto il prelievo di contributi di miglioria in quanto si tratta di un'opera di interesse regionale che non procura alcun vantaggio particolare ai proprietari dei fondi in zona. La legge sui contributi di miglioria non è quindi applicabile nel caso concreto.

7. Conclusioni

Il Municipio, convinto della bontà dell'investimento proposto che andrà per certo a migliorare la mobilità lenta nel nostro Comune, chiede che venga concesso il credito richiesto.

8. Aspetti formali e procedurali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e alla Commissione edilizia.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio Comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio Comunale, ovvero almeno 18 voti (art. 61 cpv. 1 LOC).

9. Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare

1. È concesso un credito di Fr. 283'000.- (IVA inclusa) per l'edificazione del collegamento ciclabile Prà di Vizi-Passerella Siberia a carico del Comune.
2. È concesso un credito di Fr. 32'000.- (IVA inclusa) per la posa di illuminazione in relazione al progetto di realizzazione del collegamento ciclabile Prà di Vizi-Passerella Siberia a carico dell'Azienda elettrica Comunale.
3. Gli importi verranno registrati nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.



4. I crediti concessi decadono, se non utilizzati entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
5. È autorizzata l'acquisizione, a titolo gratuito, a di circa 328 mq di terreno della part. 3121 RFD di Ascona di proprietà del Patriziato di Ascona per la realizzazione del collegamento ciclabile Prà di Vizi- Passerella Siberia.
6. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere tutti gli atti necessari per la formalizzazione della cessione del terreno a suo favore e a titolo gratuito da parte del Patriziato di Ascona.

Con ogni ossequio.

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio

Per il Municipio:



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi

Allegati:

- Relazione tecnica ing. Allievi