



*messaggio municipale no. 06/2015*

**Comune di Ascona**  
*aziende*



**Richiesta credito investimento  
per la ristrutturazione del serbatoio  
Mulino del Brumo  
a carico dell'Azienda Acqua potabile  
Fr. 151'250.-**



v. rif.  
n. rif. SB  
Risoluzione municipale no. 202  
Ascona, 16 febbraio 2015

MESSAGGIO no. 06/2015

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona  
concernente la richiesta di un credito d'investimento di  
fr. 151'250.00 (IVA esclusa) per la ristrutturazione del  
serbatoio "Mulino del Brumo" a carico dell'Azienda Acqua Potabile  
Comunale

---

Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la  
richiesta del credito di fr. 151'250.-- IVA esclusa per la  
ristrutturazione del serbatoio "Mulino del Brumo" a carico  
dell'Azienda Acqua Potabile Comunale.

**Considerazioni Generali:**

Il serbatoio al "Mulino del Brumo" è situato, come dice il suo  
nome, in zona "Mulino del Brumo" ed è composto da due vasche di  
100mc l'una. La sua particolarità è che si trova nel punto più  
alto del nostro acquedotto ed è da questo serbatoio che  
procediamo alla distribuzione della parte alta del nostro Comune.  
Un'altra particolarità rispetto agli altri serbatoi è che in  
questo convergono tutte le acque raccolte nelle nostre sorgenti,  
è dunque il punto di convergenza dell'acqua di sorgente.

Il serbatoio del "Mulino del Brumo" è stato costruito nel 1928, e  
durante gli anni ha subito più modifiche. L'ultima  
ristrutturazione è stata eseguita nel novembre 1985, durante i  
lavori fu realizzata una nuova copertura delle vasche con folio  
di plastica RB2000 della ditta Sarnafil.

**Situazione esistente:**

Il serbatoio del "Mulino del Brumo" è composto da due vasche di  
100mc l'una. Le vasche sono riempite costantemente con l'acqua di  
sorgente, precedentemente trattata agli ultravioletti.



Figura 1: Sistema per il trattamento agli ultravioletti

In una delle vasche è contenuta una pompa che serve per la distribuzione dell'acqua agli idranti presenti nella zona "Baladrüm", questa pompa ha più di 30 anni ed è in uno stato precario.



Figura 2: Pompa per l'alimentazione degli idranti



Figura 3: Pompa per l'alimentazione degli idranti

Il serbatoio è munito di botole d'aerazione.



Figura 4: Esterno della botola



Figura 5: Interno della botola

Le vasche sono ricoperte da una plastica della ditta Sarnafil, che però non è più ben fissa alle pareti. Questo ha già causato dei problemi negli ultimi anni, visto che la plastica si è staccata e l'aria che ha potuto circolare l'ha spinta verso il plafone.



Figura 6: Immagine dell'interno di una vasca ricoperta con la plastica sarnafil

Lo stato della plastica non è più ottimale, negli anni infatti sono state eseguite più riparazioni, e ancora oggi vi sono alcuni minuscoli buchi che causano piccole perdite.



Figura 7: Riparazioni della plastica sarnafil

#### Progetto:

Il progetto prevede più interventi:

- Eliminazione delle botole

Nel serbatoio è previsto un nuovo metodo di aerazione, dunque le botole risulteranno superflue e non più necessarie. Procederemo dunque alla loro eliminazione chiudendo i buchi con cemento armato.

- Smontaggio di tutti i tubi d'accesso alle vasche

Per poter eliminare in maniera pulita e definitiva la plastica si procederà dapprima allo smontaggio dei tubi di accesso alle vasche.

- Eliminazione della plastica sarnafil esistente

La ditta NEOVAC procederà in un primo tempo allo smontaggio della vecchia plastica e alla sua eliminazione.

- Risanamento delle pareti

Terminato lo smontaggio della plastica si potrà analizzare lo stato delle pareti, dove sarà necessario si procederà al loro risanamento. L'intervento sarà minimo e unicamente dove le pareti hanno subito uno scrostamento eccessivo.



- Smontaggio ed eliminazione della pompa che alimenta gli idranti

Come detto, all'interno di una vasca c'è una pompa in uno stato precario che sarà smontata ed eliminata dagli operai dell'azienda.

- Posa di una nuova copertura della ditta NeoVac e dei tubi d'accesso alle vasche

Il progetto prevede la copertura delle pareti con un sistema d'impermeabilizzazione della ditta NeoVac, costituito da un manto flessibile per acqua potabile a base di poliolefine flessibile (PE)

Il manto NeoVac viene applicato sulla superficie esistente, può essere utilizzato su fondi irregolari e staticamente insufficienti, con un trattamento minimo preliminare del fondo. Con questo materiale è possibile coprire anche zone potenzialmente difficili come ad esempio pilastri e parti curve.

Il fissaggio perimetrale dell'opera viene eseguito con un profilo in acciaio cromato.

Al termine della posa tutte le saldature saranno sottoposte a prova di tenuta a vuoto per controllarne la tenuta.

Caratteristiche:

- Separazione completa tra fondi e pareti dall'acqua.
- Copertura delle crepe.
- Tempi di realizzazione ridotti, senza indurimento ed essiccazione.
- Indipendentemente dalla vasca, realizzabile con un minimo trattamento preliminare del fondo.
- Resistente contro tutti i normali prodotti per il trattamento dell'acqua e i detergenti.
- Facilissimo da pulire grazie alla superficie liscia.
- Soddisfa tutti i requisiti igienici relativi alla qualità dell'acqua potabile.
- Non contiene solventi, fungicidi, metalli pesanti o plastificanti.
- 10 anni di garanzia.

- Realizzazione di una nuova camera (per la nuova pompa)

Visto che si procede al risanamento delle vasche, si è deciso anche di posare una nuova pompa, ma non più all'interno come



finora, ma esternamente, così da facilitarne gli interventi di manutenzione.

Per posare la pompa esternamente è dunque necessaria la realizzazione, da parte di un'impresa di costruzione, di una nuova camera, le cui dimensioni sono riportate nell'immagine seguente.

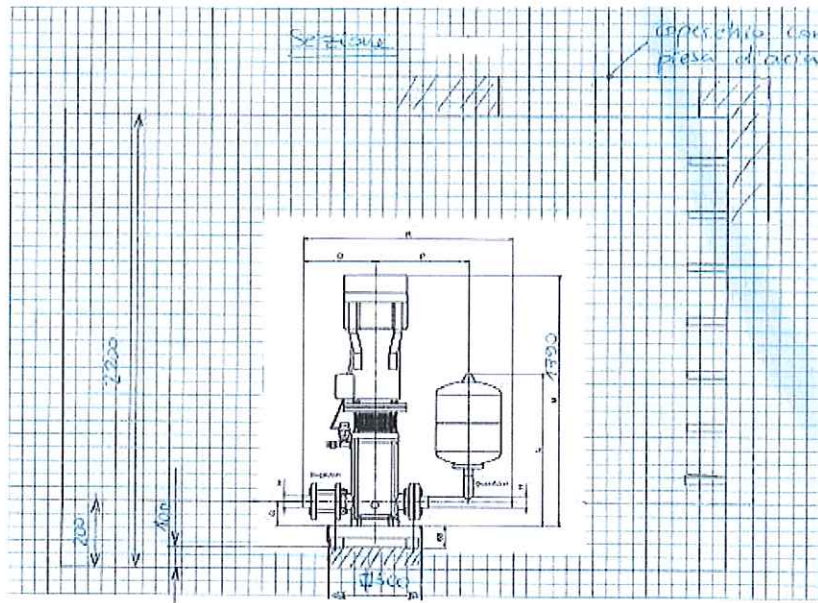


Figura 8: Disegno dalla camera con la nuova pompa (sezione)

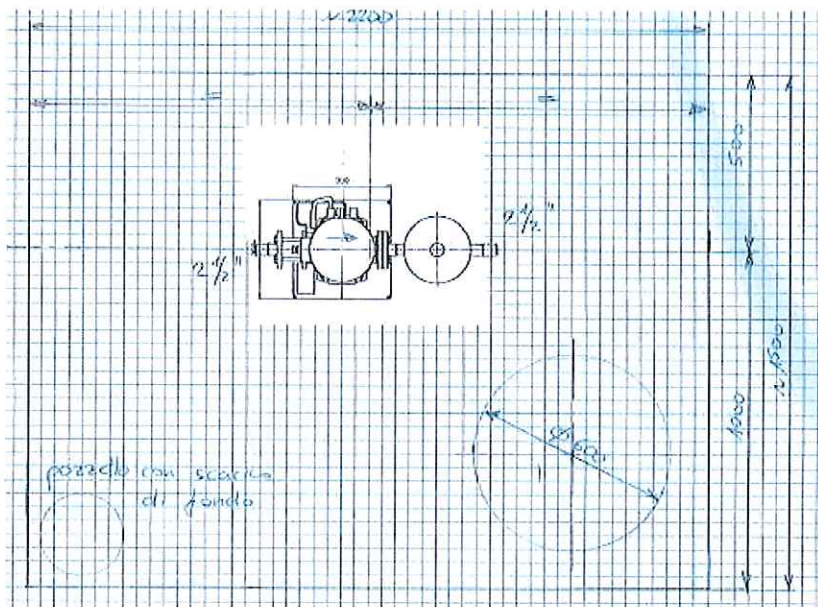


Figura 9: Disegno dalla camera con la nuova pompa (vista dall'alto)





- Acquisto e posa di una nuova pompa per l'alimentazione degli idranti in zona "Baladrüm"

Per l'alimentazione degli idranti è stato scelto un elevatore di pressione (pompa verticale) per posa esterna della ditta Häny, con la quale abbiamo già ottimi rapporti.

#### Preventivo dei Costi:

Fornitura e posa nuovo manto impermeabilizzato	• Fornitura e posa	fr. 90'000.00
Opere di genio civile:	• Eliminazione botole	fr. 10'000.00
Opere di genio civile:	• Formazione nuova camera	fr. 22'000.00
Fornitura e posa nuova pompa	• Fornitura e posa nuova pompa	Fr. 15'500.00
<b>Totale intermedio:</b>		<b>fr. 137'500.00</b>
Imprevisti 10%		fr. 13'750.00
<b>Totale (senza IVA):</b>		<b>fr. 151'250.00</b>
IVA 8%		fr. 12'100.00
<b>Totale (IVA inclusa):</b>		<b>fr. 163'350.00</b>

Teniamo a precisare che è in corso la richiesta all'ufficio approvvigionamento idrico per la richiesta di eventuali sussidi, che eventualmente saranno dedotti a consuntivo.

#### **ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI**

**Preavviso commissionale:** l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e Edilizia

**Referendum facoltativo:** la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

**Quoziente di voto:** per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni. (art. 61 cpv 2 LOC).

**PROPOSTA DI DECISIONE:**

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. E' approvato il progetto per la ristrutturazione del serbatoio Mulino del Brumo.
2. All'azienda Acqua Potabile Comunale è concesso un credito d'investimento di fr. 151'250.00 (IVA esclusa)
3. Il credito concesso, per l'importo di fr. 151'250.00 (IVA esclusa) è messo a carico del conto investimenti dell'Azienda Acqua Potabile Comunale;
4. Il credito concesso decade se non è utilizzato entro il 31 dicembre 2018

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio



Il Vice-Segretario:

Simone Benzoni