



messaggio municipale no. 01/2016

Comune di Ascona



COLLEGIO PAPIO
ASCONA

**CREDITO STRAORDINARIO DI FR. 800'000.— QUALE
CONTRIBUTO ALL'INVESTIMENTO PER IL
RISANAMENTO E L'AMPLIAMENTO DELLE
INFRASTRUTTURE DEL COLLEGIO PAPIO DI ASCONA**



v. rif.
n. rif. PB/ca
Risoluzione municipale no. 458
Ascona, 21 marzo 2016

MESSAGGIO no. 01/2015

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona
concernente la richiesta di un credito straordinario di fr.
800'000.- quale contributo all'investimento per il risanamento e
l'ampliamento delle infrastrutture del Collegio Papio di Ascona

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un
credito straordinario di fr. 800'000.- quale contributo
all'investimento per il risanamento e l'ampliamento delle
infrastrutture del Collegio Papio di Ascona.

Premessa

L'istituzione del Collegio, risalente al 1584, rappresenta una
pagina importante della storia di Ascona. Nel corso dei secoli il
Collegio ha formato diverse personalità che hanno svolto ruoli
centrali per la storia comunale e cantonale, e ciò sia in ambito
politico che in ambito culturale ed economico. Il Collegio Papio
rappresenta ancora oggi, nel complesso delle scuole private del
Canton Ticino, l'istituto di più antica tradizione educativa, ciò
che porta indubbiamente un valore aggiunto nell'offerta
scolastica cantonale dando visibilità al Comune di Ascona.

La Fondazione Collegio Papio, che ha quale scopo quello di
sostenere il Collegio in generale e assicurarne la gestione
corrente, ha riscontrato nel corso degli ultimi anni alcune
lacune strutturali nell'edificio. Per questo motivo ha elaborato
un progetto di creazione di nuove infrastrutture al passo con i
tempi ed in grado di rispondere alle esigenze didattiche e
funzionali. Il risanamento, per essere fattibile, necessita
tuttavia del sostegno degli enti che più sono vicini al Collegio.



La Fondazione ha quindi chiesto, sulla base di un piano di finanziamento che illustreremo in seguito, un contributo di fr. 800'000.- ciascuno al Comune, al Patriziato e alla Parrocchia. A tal riguardo si rileva che Patriziato e Parrocchia hanno già concesso il relativo credito.

Il Municipio del Borgo di Ascona, certo dell'importante ruolo che il Collegio Papio svolge per la nostra comunità, ritiene senz'altro giustificata la richiesta di sostegno finanziario formulata dalla Fondazione Papio. Il Municipio ritiene infatti che il contributo del Comune sia un doveroso riconoscimento per l'attività scolastica ed educativa che questa scuola privata, parte integrante del Comune di Ascona, ha sempre offerto nella sua plurisecolare esistenza a tutta la comunità asconese. Da qui il presente messaggio Municipale.

Il progetto di risanamento e ampliamento

Il progetto avverrà in diverse tappe nel corso dei prossimi anni e prevede il seguente programma di interventi:

- Nuova centrale geotermica a energia "pulita" in sostituzione di quella presente presso il centro sportivo e sufficiente anche per le nuove costruzioni;
- Nuovo edificio per cucine e mensa con capienza fino a 200 posti;
- Ristrutturazione energetica del centro sportivo;
- Ristrutturazione degli alloggi dei sacerdoti;
- Recupero e riqualifica degli spazi presso l'edificio principale precedentemente occupati da cucine e mense;
- Riqualifica della residenza occupata dalla congregazione delle suore;
- Ottimizzazione dei posteggi per automobili, cicli e motori;
- Riqualifica degli spazi esterni del giardino.

Dopo una prima fase pianificatoria, nel gennaio del 2013 è stata inoltrata la domanda di costruzione per la nuova centrale termica e per l'edificazione del nuovo edificio mensa-cucine e per la sistemazione del giardino. Il Municipio del Borgo di Ascona ha rilasciato la licenza edilizia nel mese di ottobre 2013. Contro questa decisione è stato inoltrato, da parte di privati, un ricorso al Consiglio di Stato. Con sentenza 21.10.2014 il Consiglio di Stato ha accolto il ricorso dei privati annullando la licenza edilizia. Contro questa decisione il Comune di Ascona e la Fondazione Collegio Papio hanno inoltrato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo. Con sentenza 1.10.2015 il Tribunale ha accolto i ricorsi del Comune e della Fondazione



Papio e ha quindi ripristinato la licenza edilizia che è nel frattempo cresciuta in giudicato.

I progetti di dettaglio definitivi sono in fase di concretizzazione e realizzazione. Il piano finanziario è stato elaborato sulla base dei preventivi del progetto iniziale.

Il finanziamento del progetto

Come risulta dal piano finanziario allegato i costi per le opere previste (progettazione, centrale termica, edificio mensa e licenza edilizia) ammontano a fr. 7'540'000.--. Il finanziamento è previsto con 2'640'000.- di mutuo bancario; fr. 2'500'000.- tramite contributi da privati, complessivi fr. 2'400'000.- tramite contributi di fr. 800'000.- ciascuno da Comune, Patriziato e Parrocchia.

Al 31.01.2016 la Fondazione Collegio Papio aveva a disposizione fr. 783'000.- di mutuo bancario, fr. 450'000.- versati dalla Parrocchia a titolo di acconto e fr. 100'000.- versati dal Patriziato sempre a titolo di acconto. I privati hanno inoltre già versato al Papio l'importo di complessivi fr. 603'000.--.

Per poter avviare concretamente il progetto la Fondazione del Collegio Papio necessita tuttavia della conferma di finanziamento da parte del Comune che gli permetterà di incentivare ulteriormente i privati a contribuire al finanziamento delle citate opere di risanamento.

Il Contributo del Comune

Come spiegato in precedenza la Fondazione del Collegio Papio ha chiesto al Comune una partecipazione finanziaria di fr. 800'000.-

Il Municipio è d'accordo di versare questo contributo in tre rate così suddivise:

- fr. 250'000.- all'inizio lavori;
- fr. 250'000.- a metà dei lavori e previa presentazione di un rapporto in merito allo stato di avanzamento dei lavori e dei relativi costi;
- fr. 300'000.- ad avvenuto collaudo dell'opera e relativa messa in esercizio.

Si rileva che l'ultimo piano finanziario prevedeva un importo di fr. 650'000.- suddiviso tra il 2016 ed il 2018 per le opere di risanamento del Collegio Papio. Il Municipio ritiene tuttavia sostenibile a livello finanziario per il Comune il versamento del richiesto importo di fr. 800'000.- ai sensi dell'art. 164 b LOC.



L'ammortamento avverrà in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.

A tal proposito si rileva che l'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2017 e durerà circa 1 anno e mezzo.

Conclusioni

In conclusione il Municipio, fermamente convinto della bontà e della necessità dell'operazione che vi sottoponiamo, vi invita a voler concedere un credito straordinario di fr. 800'000.- quale contributo all'investimento per il risanamento e l'ampliamento delle infrastrutture del Collegio Papio di Ascona.

ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio Comunale, ovvero almeno 18 voti (art. 61 cpv. 1. LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE:

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. E' concesso un credito straordinario di fr. 800'000.- quale contributo all'investimento per il risanamento e l'ampliamento delle infrastrutture del Collegio Papio di Ascona.



2. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.

3. Il credito, ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non verrà utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della decisione del Consiglio Comunale.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. med. Luca Pissoglio



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi

Allegato: Piano finanziario nuove edificazioni Collegio Papio
Prospetto Collegio Papio "ampliamento e risanamento
infrastrutture"