



messaggio municipale no. 31/2023

Comune di Ascona



Richiesta di un credito d'investimento di CHF 3'535'000.00 (IVA inclusa) per il risanamento delle sottostrutture e per la riqualifica di Via Lido, Via della Torre e Via Fenaro ad Ascona.

Richiesta di un credito d'investimento di CHF 890'000.00 (IVA esclusa) per il rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell'acqua potabile in Via Lido a carico dell'Azienda Acqua Potabile (AAP)

Richiesta di un credito d'investimento di CHF 900'000.00 (IVA esclusa) per la posa di nuove sottostrutture in Via Lido a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC)



v. rif.
n. rif. AL/FG/FL
Risoluzione municipale no. 2565
Ascona, 16 novembre 2023

MESSAGGIO no. 31 / 2023

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 3'535'000.00 (IVA inclusa) per il risanamento delle sottostrutture e per la riqualifica di Via Lido ad Ascona, di un credito d'investimento di CHF 890'000.00 (IVA esclusa) per il rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell'acqua potabile in Via Lido a carico dell'Azienda Acqua Potabile (AAP), come pure di un credito d'investimento di CHF 900'000.00 (IVA esclusa) per la posa di nuove sottostrutture in Via Lido a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito d'investimento di CHF 3'535'000.00 (IVA inclusa) per il risanamento delle sottostrutture e per la riqualifica di Via Lido ad Ascona, di un credito d'investimento di CHF 890'000.00 (IVA esclusa) per il rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell'acqua potabile in Via Lido a carico dell'Azienda Acqua Potabile (AAP), come pure di un credito d'investimento di CHF 900'000.00 (IVA esclusa) per la posa di nuove sottostrutture in Via Lido a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).

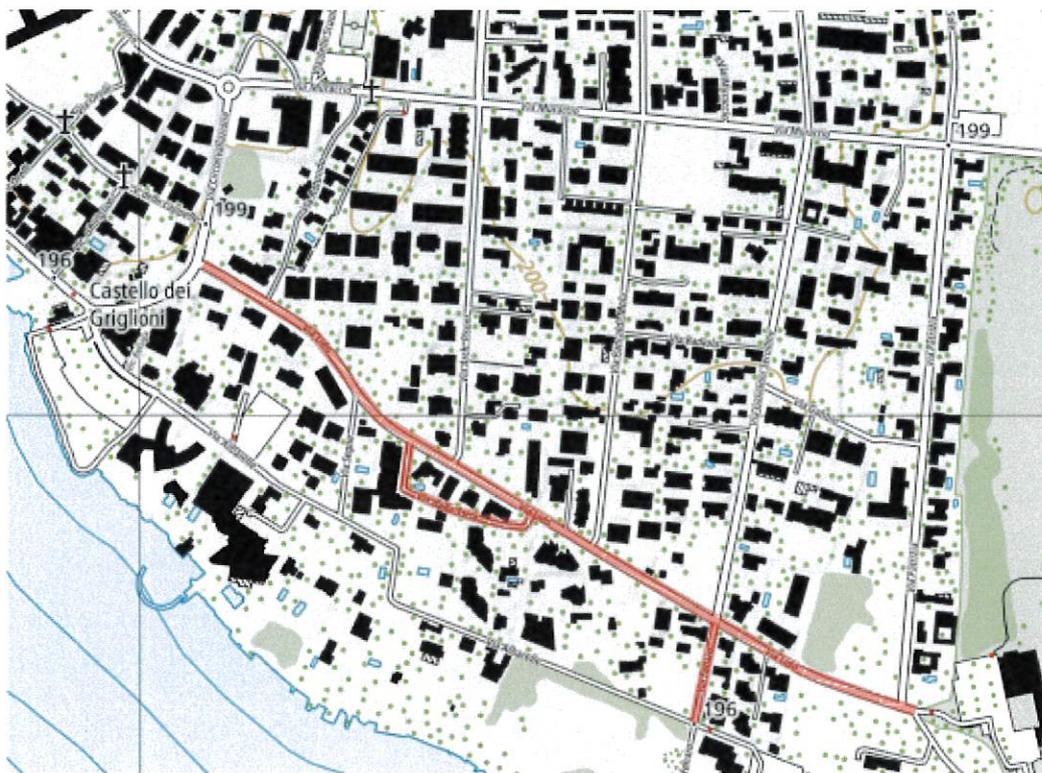
1. Premessa

Il presente progetto scaturisce dalla volontà del Comune di Ascona di risanare la via Lido, modificandone i calibri stradali e ridefinendo larghezze dei marciapiedi con l'obiettivo di conferire alla via maggiore qualità urbana.

Questa necessità ha comportato l'analisi dello stato di conservazione delle varie infrastrutture presenti lungo la strada, estendendo poi i limiti di intervento alla via Della Torre e via Fenaro.



Nell'immagine qui di seguito è riportato un estratto della zona e limiti di intervento.



2. Descrizione dei progetti

2.1 Basi di progettazione

Prima di procedere all'allestimento del progetto definitivo, è stata ordinata un'ispezione televisiva delle canalizzazioni al fine di stabilire l'entità degli eventuali difetti presenti nelle sottostrutture.

Il presente progetto è in accordo con il PGS (Piano Generale Smaltimento) in vigore (1999m, aggiornato nel 2011). Le canalizzazioni, lungo i tratti analizzati, recepiscono quanto indicato dal PGS sia per tipologia di rete (sistema separato), sia per i diametri delle condotte.

Nell'incarto del PGS è inclusa una specifica planimetria che classifica lo stato delle canalizzazioni di Ascona.

Nel caso specifico è prevista la sostituzione dei collettori solo laddove i danni sono evidenti e gravi, in quanto la rete di canalizzazioni recepisce già quanto previsto dal PGS in vigore. Dove invece il danno è puntuale o meno grave si prevede il risanamento dall'interno tramite relining.

Altre basi di progettazione comprendono le normative tecniche VSS, SIA e direttive tecniche cantonali.

2.2 Riqualifica Via Lido



La necessità di riqualifica del campo stradale di via Lido, su una lunghezza complessiva di ca. 800m e una larghezza di 10m, da al contempo l'opportunità di poter intervenire sulle sottostrutture presenti andando risanare i difetti presenti e dove necessario potenziare quanto già presente.

Come detto. è prevista la sostituzione di parte delle canalizzazioni deteriorate, nello specifico è prevista la sostituzione dei collettori solo nei casi di danni evidenti e gravi. È prevista la posa di tubi in PVC-U SDR 51 (S25) SN2 con bauletto di rinfiacco in calcestruzzo (calcestruzzo non armato CPN A RC-C, calcestruzzo armato CPN B RC-C), secondo il profilo di posa tipo SIA U4 (norma SIA 190). La profondità della nuova tubazione è tale da garantire l'esecuzione a gravità degli allacciamenti privati.

Per alcuni tratti invece si è deciso di prevedere il risanamento delle condotte esistenti tramite relining. Tale soluzione è stata scelta in funzione della corrispondenza idraulica delle condotte con il PGS in vigore, il relativo loro stato di conservazione e un'analisi costi/benefici.

Si fa notare come il cambiamento del calibro stradale, rispettivamente l'allargamento del marciapiede lato lago, comporti la realizzazione di nuove caditoie su tutto un lato della carreggiata. Per ottimizzare i costi si cercherà di utilizzare gli scarichi esistenti in modo da non dover scavare fino alla profondità del collettore principale.

Nell'intento di strutturare verticalmente lo spazio pubblico lungo la strada, si propone la posa puntuale di un'alberatura ad alto fusto sul lato destro del campo stradale, in direzione del golf patriziale, dove le condizioni lo permettono (conformità con gli accessi laterali e la presenza di infrastrutture). Le nuove alberature rappresenteranno così un collegamento con quanto proposto recentemente lungo la Via Circonvallazione; pertanto si ripropone un acero (Acer Platanoides "Crimson King") che con il suo particolare colore rosso-bruno dona un carattere importante allo spazio urbano.

Alfine di garantire una vegetazione sana e uniforme alla nuova piantagione, e garantire un camminamento confortevole e agevole ai pedoni e ciclisti, si prevede di proteggere le fosse d'impianto dell'alberatura con basamenti prefabbricati e griglie di ghisa carrozzabili e ciclocompatibili.

Per quanto riguarda la rete approvvigionamento idrico comunale è prevista l'intera sostituzione della condotta in quanto vetusta.

Per le sottostrutture dell'Azienda elettrica comunale è previsto il mantenimento di tutti i tracciati esistenti che verranno potenziati nella loro globalità con la realizzazione di nuovi bauletti cavi e allargamento/rifacimento delle camere esistenti. Verrà anche ammodernata parte della rete elettrica, in particolare gli armadietti di distribuzione bassa tensione (BT).



L'illuminazione pubblica verrà interamente sostituita sia per quanto riguarda i pali che tracciati cavi di alimentazione.

Anche Swisscom, approfittando degli interventi comunali, prevede il potenziamento della propria rete.

2.3 Interventi su Via Della Torre

Visto lo stato attuale della pavimentazione, la larghezza stradale di ca 3m e l'interesse delle aziende a posare nuove infrastrutture, la necessità di sostituire la condotta di acque meteoriche deteriorata, si è deciso di risanare completamente la strada, proponendo al contempo una soluzione che porta anche una miglioria estetica.

In particolare, si è deciso di riprendere la soluzione appena eseguita in Via Rotundo, una delle traverse di via Lido, così da mantenere una certa uniformità nel quartiere.

La soluzione scelta prevede di creare un impluvio nella mezzeraia stradale dove verranno posate tre file di mocche a demarcare lo scorrimento delle acque piovane. Tale variante permette di migliorare le pendenze trasversali della strada risolvendo il problema dei ristagni attualmente presenti, senza dover intervenire per modificare le quote degli accessi privati.

Per Via Della Torre la classe di traffico concordata con il committente è T2.

Si prevede il completo ripristino della pavimentazione con:

- Strato portante AC T 22 N 7 cm;
- Strato d'usura AC 8 N 3 cm.

2.4 Interventi su Via Fenaro

In virtù dello stato della pavimentazione e l'interesse delle aziende a posare nuove infrastrutture, la necessità di sostituire la condotta di acque luride deteriorata, si è deciso di risanare completamente la pavimentazione stradale e marciapiede senza modifiche del calibro stradale.

Analogamente a Via Della Torre, anche per Via Fenaro è prevista la stessa tipologia di pavimentazione.

3. Progetti Aziende

3.1 Azienda acqua potabile (AAP)

La distribuzione di acqua potabile lungo le vie oggetto del progetto è tuttora garantita da condotte in ghisa, con i seguenti rispettivi diametri:

- Via Lido: Gh D=150/200
- Via Della Torre: PUR-E D=100
- Via Fenaro: Gh D=100



Le attuali condotte sono però ormai vetuste e visto il rifacimento globale della pavimentazione delle strade, si prevede l'intera sostituzione della rete e relativi allacciamenti.

Le nuove condotte riprenderanno i diametri esistenti in quanto non vi è necessità di aumentare le portate.

L'erogazione di acqua potabile sarà sempre garantita durante l'esecuzione dei lavori. Di base si cercherà dove possibile di posare la nuova condotta a secco mantenendo in funzione l'esistente che verrà dismessa appena allacciata la nuova. Dove questo non sarà possibile è prevista la posa di condotte provvisorie.

Gli allacciamenti privati saranno ripristinati a nuovo con le relative saracinesche.

3.2 Azienda elettrica comunale (AEC)

Il rifacimento della pavimentazione stradale offre la possibilità di potenziare le infrastrutture elettriche e di porre ordine nel tracciato delle stesse.

In particolare, AEC prevede il potenziamento totale delle medesime lungo i vari tratti stradali. I tracciati esistenti verranno mantenuti e saranno sempre in servizio durante i lavori. La nuova rete, dove possibile, verrà realizzata fianco all'esistente di modo da mantenere ordine e gerarchia alle infrastrutture.

Le camere cavi esistenti verranno adattate e se necessario rifatte, per garantire l'ingresso dei nuovi tracciati ed una corretta manutenzione delle stesse.

Per quanto concerne la rete elettrica, là dove necessario verranno sostituiti o semplicemente ammodernati tutti gli armadi di distribuzione bassa tensione (BT).

Nell'ambito del rifacimento e posa nuovo tracciato cavi elettrico è previsto il rifacimento dei nuovi tracciati di illuminazione pubblica così come la sostituzione di tutti i candelabri presenti lungo la tratta.

3.3 Altre aziende

L'unica azienda esterna interessata ai lavori di rifacimento della pavimentazione stradale è la Swisscom, che prevede la posa di nuovi portacavi, pozzetti e nuovi gatic su Via Lido e Via Fenaro.

4. Sussidi

Il rifacimento delle canalizzazioni, oggetto del presente Messaggio, non beneficia dei sussidi cantonali in quanto già sussidiato in passato.



5. Contributi di miglioria

5.1 Principi

La Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) e la corrispondente Legge cantonale di applicazione (LALPT) stabiliscono che l'Ente pubblico ha l'obbligo di urbanizzare i terreni ubicati in zona edificabile dotandoli di accessi sufficienti e conformi.

Alla realizzazione di queste opere sono chiamati a contribuire i privati. Il Cantone sancisce l'obbligo per gli Enti di diritto pubblico di riscuotere i costi per le opere di urbanizzazione quando queste concorrono ad apportare un vantaggio particolare ai fondi interessati. Al Cantone compete l'adozione delle norme di applicazione.

Il contributo di miglioria si fonda sui principi dell'equivalenza e della copertura dei costi. Ciò significa che fra l'ammontare del contributo e il valore economico della prestazione deve sussistere una proporzione ragionevole (equivalenza delle prestazioni); dall'altro, che l'ammontare complessivo dei contributi non può eccedere il costo dell'opera.

Nel Cantone Ticino il contributo di miglioria è retto dalla Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990 (LCM).

Secondo la LCM danno luogo a contributi di miglioria le nuove opere di urbanizzazione, il miglioramento e l'ampliamento sostanziale di un'opera esistente, ossia quando sotto un profilo funzionale migliora la sicurezza, l'accessibilità, la salubrità e la tranquillità dei fondi limitrofi oppure ancora quando l'opera elimina o riduce inconvenienti ed oneri.

La valutazione di questi vantaggi particolari per i fondi limitrofi dipende da un apprezzamento tecnico.

Non danno per contro luogo al prelievo dei contributi gli interventi di semplice manutenzione intesi a conservare il valore e l'uso dell'opera che non presentano ampliamenti né cambiamenti di destinazione. Neppure i costi per il semplice rifacimento dovuto all'usura, ad esempio di condotte dell'acqua, danno luogo al prelievo dei contributi. Queste spese devono essere coperte dalle tasse d'uso e di allacciamento. Quando il finanziamento di un'opera o di una parte d'opera è adeguatamente garantito da altri tributi, il Municipio può prescindere dal prelievo dei contributi.

Le opere di urbanizzazione si suddividono in opere di urbanizzazione generale e particolare.

Per urbanizzazione generale si intende l'allacciamento di un territorio edificabile ai rami principali degli impianti di urbanizzazione, quali le condotte principali, le strade principali e di collegamento tra quartieri,... La misura di prelievo è limitata dalla LCM tra il 30% e il 60%.

Per urbanizzazione particolare sono invece considerate le opere di raccordo dei singoli fondi alle infrastrutture principali quali ad esempio le strade secondarie che sono a servizio quasi esclusivo di un comprensorio limitato. La misura di prelievo è fissata in questo caso dalla LCM tra il 70% e il 100%.



5.2 Applicazione

Per il calcolo dei contributi di miglioria sono determinanti le spese per il miglioramento di un'opera esistente, comprese le quote parte per la progettazione e la direzione lavori, come pure le spese relative all'allestimento del prospetto e alla notifica del contributo ai proprietari (art. 6 LCM).

Sono per contro escluse dall'imposizione del contributo di miglioria i costi derivanti dai lavori di manutenzione, ossia i costi necessari per conservare lo stato e l'uso di un'opera esistente, senza ampliamenti o cambiamenti di destinazione apprezzabili.

Nel caso della strada in esame, l'importo soggetto al prelievo dei contributi di miglioria non comprenderà pertanto le opere seguenti:

- il rifacimento della fondazione e del campo stradale, come pure dei marciapiedi esistenti;
- il risanamento delle sottostrutture, compreso la nuova illuminazione pubblica;

Saranno per contro considerate nell'importo soggetto al prelievo dei contributi le opere che determinano un miglioramento evidente della redditività, della sicurezza, dell'accessibilità, della salubrità e della tranquillità dei fondi limitrofi; ed in particolare le opere seguenti:

- la quota parte dei costi dovuti alla riduzione del campo stradale a vantaggio della superficie pedonale, compresa la relativa quota parte degli onorari di progetto e DL; per "riduzione della carreggiata" si intende la minor superficie destinata alla circolazione veicolare rispetto allo stato attuale; in questo senso, la riduzione del campo stradale rappresenta un elemento di moderazione del traffico e quindi di miglioramento della salubrità e della tranquillità dei fondi limitrofi;
- la quota parte dei costi dovuti alla sopraelevazione degli imbocchi di tutte le strade ortogonali a Via Lido, compresa la relativa quota parte degli onorari di progetto e DL; la sopraelevazione degli imbocchi delle strade laterali rappresenta un elemento di moderazione del traffico e quindi di miglioramento della salubrità e della tranquillità dei fondi limitrofi; tale intervento favorisce inoltre la continuità dei marciapiedi di Via Lido in corrispondenza delle intersezioni con le strade laterali, a vantaggio di una maggiore sicurezza dei percorsi pedonali;
- la quota parte dei costi per la sistemazione dell'alberatura, compresi gli elementi di protezione delle fosse d'impianto
- gli onorari del progettista relativi all'allestimento del prospetto dei contributi, come pure eventuali spese legali, di iscrizione ed altri costi procedurali.

L'art. 7 della LCM definisce che la quota di prelievo a carico dei proprietari inclusi nel perimetro d'imposizione deve essere "fissata in base al vantaggio particolare presumibile".



La legge indica che, per le opere di urbanizzazione generale tale quota non può essere inferiore al 30% né superiore al 60% della spesa determinante.

Per le opere di urbanizzazione particolare, la quota di prelievo non deve essere inferiore al 70% della spesa determinante. La quota di prelievo è di regola decisa dal Consiglio Comunale nell'ambito dell'approvazione del progetto e del relativo piano finanziario dell'opera.

Considerato quanto sopra il Municipio propone a cod. Consiglio Comunale Ascona di applicare una quota pari al 30% della spesa determinante. Quota che, si ricorda, è pure stata applicata al prelievo dei contributi di miglitoria di Viale Papio e Via Circonvallazione.

Nel caso in oggetto si stima una spesa determinante pari a ca. CHF 500'000.00 (IVA esclusa). Di conseguenza, considerando una quota di prelievo del 30%, l'importo totale dei contributi ammonta a ca. CHF 150'000.00.

6. Preventivo di spesa

6.1 Via Lido/Via Della Torre/Via Fenaro

I costi per il risanamento delle sottostrutture e per la riqualifica di Via Lido (precisione +/-10%), sono riassunti qui di seguito:

- Opere da impresario costruttore:	CHF	959'000.00
- Opere di risanamento canalizzazioni:	CHF	290'000.00
- Opere di pavimentazione:	CHF	1'100'000.00
- Opere da giardiniere e vivaista:	CHF	63'000.00
- Elementi di arredo urbano:	CHF	188'000.00
- Opere di segnaletica:	CHF	6'000.00
- Diversi:	CHF	12'000.00
Totale costruzione 1 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	2'618'000.00
- Imprevisti (ca. 10%)	CHF	262'000.00
Totale costruzione 2 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	2'880'000.00
- Onorari progetto definitivo:	CHF	53'000.00
- Onorari progetto appalto, esecutivo e DL: ..	CHF	268'000.00
- Onorari per specialisti (geom., CMI, ecc.):	CHF	50'000.00
- Spese (3%):	CHF	12'000.00
Totale (IVA 8.1% escl., spese incluse):	CHF	3'264'000.00
- IVA (8.1% + arrotondamento):	CHF	271'000.00
- TOTALE (IVA 8.1% e spese incluse):	CHF	3'535'000.00



6.2 Condotte AAP

I costi per la realizzazione delle nuove condotte AAP (precisione +/-10%), sono riassunti qui di seguito:

- Opere da impresario costruttore:	CHF	289'000.00
- Opere di pavimentazione:	CHF	94'000.00
- Opere da idraulico:	CHF	333'000.00
- Diversi:	CHF	6'000.00
Totale costruzione 1 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	722'000.00
- Imprevisti (ca. 10%):	CHF	73'000.00
Totale costruzione 2 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	795'000.00
- Onorari ing. civile:	CHF	92'000.00
- Spese (3%):	CHF	3'000.00
Totale (IVA 8.1% escl., spese incluse):	CHF	890'000.00

6.3 Condotte AEC

I costi per la realizzazione delle nuove condotte AEC (precisione +/-10%), sono riassunti qui di seguito:

- Opere da impresario costruttore:	CHF	406'000.00
- Opere di pavimentazione:	CHF	97'000.00
- Opere elettriche:	CHF	25'000.00
- Illuminazione pubblica:	CHF	211'000.00
- Diversi:	CHF	5'000.00
Totale costruzione 1 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	744'000.00
- Imprevisti (ca. 10%)	CHF	75'000.00
Totale costruzione 2 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	819'000.00
- Onorari ing. civile:	CHF	76'000.00
- Spese (3%):	CHF	5'000.00
Totale (IVA 8.1% escl., spese incluse):	CHF	900'000.00

Le prestazioni fornite direttamente dal personale delle Aziende non sono state considerate perché coperte dalla gestione ordinaria e non caricate sui singoli investimenti.

7. Credito necessario

I crediti complessivi necessari, oggetti del presente messaggio, ammontano quindi a CHF 3'535'000.00 (IVA 8.1% inclusa) a carico del Comune, rispettivamente CHF 890'000.00 (IVA 8.1% esclusa) a carico dell'Azienda Acqua Potabile Comunale (AAP) e CHF 900'000.00 (IVA 8.1% esclusa) a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).



8. Procedura d'approvazione del progetto

Il progetto deve seguire le procedure di approvazione a livello comunale e cantonale. Dopo lo stanziamento del credito di costruzione sarà sottoposto alla Sezione protezione dell'aria, dell'acque e del suolo (SPPAS) per l'approvazione, rispettivamente il relativo progetto stradale sarà oggetto di pubblicazione ai sensi della Legge sulle strade (LStr).

9. Programma realizzativo indicativo

La tempistica indicativa di attuazione del progetto, subordinata all'approvazione del presente Messaggio da parte del Consiglio comunale, alla pubblicazione secondo la Legge sulle Strade (LStr), come pure ad altri iter burocratici (delibere appalti, tempi di fornitura dei materiali, ecc.) è la seguente:

Pubblicazione LStr:	febbraio 2024
Allestimento appalti:	primavera 2024
Progetto esecutivo:	estate 2024
Offerte - delibere:	primavera/estate 2024
Inizio lavori:	ottobre 2024

10. Riferimento al Preventivo 2024

Le opere sono contemplate nel piano delle opere 2024-2025-2026-2027, per un importo complessivo a carico del Comune di CHF 3'190'000.00, di CHF 785'000.00 a carico di AEC, rispettivamente di CHF 965'000.00 a carico di AAP, con una spesa preventivata per l'anno 2024 di fr. 450'000.00.

11. Conseguenze finanziarie dell'investimento

A norma dell'art. 174 LOC, proposte di investimenti rilevanti per rapporto all'importanza del Comune, è necessario indicare le conseguenze finanziarie che questi investimenti avranno per il Comune.

Ad essere analizzati sono i crediti a carico del Comune, di CHF 3'535'000.00, per i lavori oggetto del presente messaggio.

Rileviamo che parte dell'investimento verrà coperta dai contributi di miglioria per circa CHF 150'000.00 e di conseguenza l'investimento a carico del Comune si ridurrà sensibilmente.

Questo investimento avrà dunque delle conseguenze sui costi di gestione corrente del Comune, e meglio:

- aggravio annuo di ca. CHF 5'000.00 per la manutenzione delle alberature.



- Ammortamenti:

o Canalizzazioni	CHF 1.2 mio	2.5%	CHF 30'000.00
o Opere di riqualifica:	CHF 2.185 mio	3.03%	CHF 66'212.00

Considerato quanto esposto in precedenza l'investimento risulta senz'altro sostenibile a livello finanziario per il Comune di Ascona.

12. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione ed Edilizia.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv. 2 LOC).

Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti al risanamento delle sottostrutture e per la riqualifica di Via Lido ad Ascona.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 3'535'000.00 (IVA 8.1% e spese incluse) per il risanamento delle sottostrutture e per la riqualifica di Via Lido ad Ascona.
3. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti al rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell'acqua potabile (AAP) in Via Lido a carico dell'Azienda Acqua Potabile.
4. È concesso al Municipio un credito di CHF 890'000.00 (IVA esclusa) per il rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell'acqua potabile (AAP) in Via Lido a carico dell'Azienda Acqua Potabile.
5. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti alla posa di nuove sottostrutture in Via Lido a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).
6. È concesso al Municipio un credito di CHF 900'000.00 (IVA esclusa) per la posa di nuove sottostrutture in Via Lido a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).



7. I crediti, basati sull'indice dei costi del mese di maggio 2023, saranno adeguati alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
8. Il Municipio è tenuto a prelevare i contributi di miglioria nella misura del 30% della spesa determinate che sarà calcolata in base al consuntivo finale.
9. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
10. Gli importi verranno registrati nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
11. I crediti concessi decadranno, se non utilizzati, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio

Per il Municipio:



Il Vice-Segretario:

Andrea Luraschi