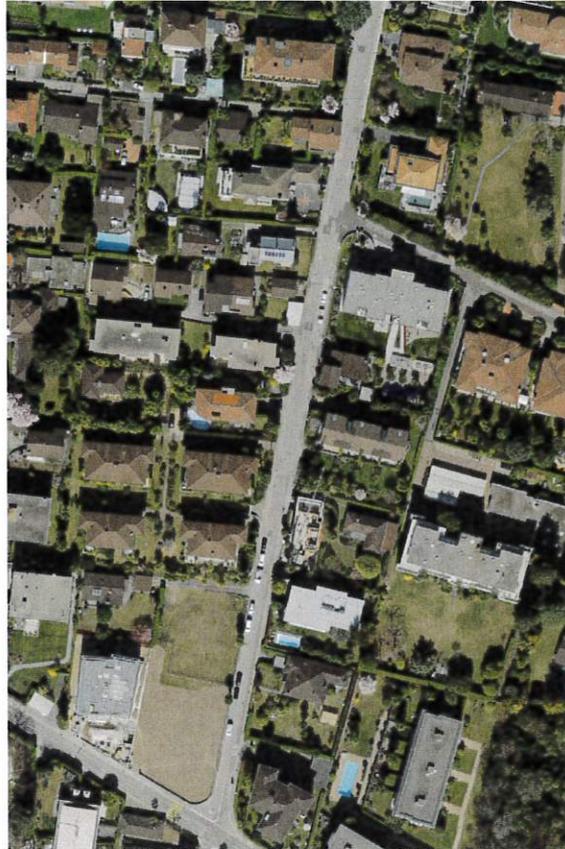




messaggio municipale no. 05/2024

Comune di Ascona



Richiesta di un credito d'investimento di CHF 365'000.00 (IVA inclusa) per il risanamento delle sottostrutture di Via Serodine ad Ascona.

Richiesta di un credito d'investimento di CHF 223'000.00 (IVA esclusa) per il rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell'acqua potabile in Via Serodine a carico dell'Azienda Acqua Potabile (AAP)

Richiesta di un credito d'investimento di CHF 241'000.00 (IVA esclusa) per la posa di nuove sottostrutture in Via Serodine a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC)



v. rif.
n. rif. PB/FG
Risoluzione municipale no. 384
Ascona, 21 febbraio 2024

MESSAGGIO no. 05/2024

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 365'000.00 (IVA inclusa) per il risanamento delle sottostrutture di Via Serodine ad Ascona, di un credito d'investimento di CHF 223'000.00 (IVA esclusa) per il rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell'acqua potabile in Via Serodine a carico dell'Azienda Acqua Potabile (AAP), come pure di un credito d'investimento di CHF 241'000.00 (IVA esclusa) per la posa di nuove sottostrutture in Via Serodine a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito d'investimento di CHF 365'000.00 (IVA inclusa) per il risanamento delle sottostrutture di Via Serodine ad Ascona, di un credito d'investimento di CHF 223'000.00 (IVA esclusa) per il rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell'acqua potabile in Via Serodine a carico dell'Azienda Acqua Potabile (AAP), come pure di un credito d'investimento di CHF 241'000.00 (IVA esclusa) per la posa di nuove sottostrutture in Via Serodine a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).

1. Premessa

Il presente progetto scaturisce dalla volontà del Comune di Ascona di completare il risanamento di via Serodine nel tratto compreso tra Via Lido e Via Badiola. Per contro il primo tratto compreso tra Via Muraccio e Via Badiola è già stato recentemente oggetto di un risanamento della pavimentazione nell'ambito del progetto del Consorzio Depurazione Acque del Verbano (CDV) concernente di prolungo della pipeline Brissago-Ascona.



Questa necessità ha comportato l'analisi dello stato di conservazione delle varie infrastrutture, sia comunali che delle Aziende, presenti lungo la strada.

Nell'immagine qui di seguito è riportato un estratto della zona ed i limiti di intervento.



2. Descrizione del progetto

2.1 Basi di progettazione

Prima di procedere all'allestimento del progetto definitivo è stata ordinata un'ispezione televisiva delle canalizzazioni al fine di stabilire l'entità degli eventuali difetti presenti nelle sottostrutture.

Il presente progetto è in accordo con il PGS (Piano generale smaltimento) in vigore (1999, aggiornato nel 2011). Le canalizzazioni, lungo i tratti analizzati, recepiscono quanto indicato dal PGS sia per tipologia di rete (sistema separato), sia per i diametri delle condotte.



Nell'incarto del PGS è inclusa una specifica planimetria che classifica lo stato delle canalizzazioni di Ascona. Altre basi di progettazione comprendono le normative tecniche VSS, SIA e direttive tecniche cantonali.

2.2 Interventi previsti

Il tratto oggetto di intervento va a completare quanto già realizzato da Consorzio, Comune e Aziende lungo il tratto che si estende da via Badiola all'incrocio con via Lido.

Il presente intervento prevede un risanamento/potenziamento globale delle sottostrutture, fatta eccezione per le canalizzazioni che verranno risanate puntualmente dall'interno (relining) in quanto in uno stato di conservazione nel complesso buono. Tale soluzione è stata scelta in funzione della corrispondenza idraulica delle condotte con il PGS in vigore, il relativo loro stato di conservazione e un'analisi costi-benefici.

Approfittando della necessità infrastrutturale si prevede il rifacimento completo della pavimentazione e relative delimitazioni senza cambiamenti al calibro stradale. In particolare, per il dimensionamento della pavimentazione, è stata considerata la classe di traffico T2, con le seguenti caratteristiche:

- Strato portante AC T 22 N 7 cm;
- Strato d'usura AC 8 N 3 cm;

Per il rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi è previsto in generale un monostrato in AC 11 N 5cm, mentre per gli accessi veicolari verrà aggiunto uno strato di ACT 16 N 5cm.

Le bordure esistenti dei marciapiedi verranno interamente sostituite con le bordure tipo utilizzate dal Cantone.

Buona parte della via Serodine, avendo una pendenza longitudinalmente inferiore all'1%, presenta lungo i bordi una pianella klinker. Con il rifacimento della pavimentazione è prevista la sua sostituzione con una mattonella scorri acqua in pietra naturale, adeguatamente lavorata e trattata per resistere al gelo e all'usura che conferisce una maggior qualità urbana.

3. Progetti Aziende comunali

3.1 Azienda acqua potabile (AAP)

La distribuzione di acqua potabile lungo le vie oggetto del progetto è tuttora garantita da condotte in ghisa del diametro di 125mm. Le attuali condotte sono però ormai vetuste e considerato il rifacimento globale della pavimentazione della strada, si prevede l'intera sostituzione della rete e relativi allacciamenti.



Le nuove condotte riprenderanno i diametri esistenti in quanto non vi è necessità di aumentare le portate e proseguendo con quanto già posato con i lavori del Consorzio.

Al fine di permettere eventuali futuri lavori di allacciamento, controllo e manutenzione, la rete è predisposta in modo tale da poter essere adeguatamente sezionata con saracinesche di manovra.

L'erogazione di acqua potabile sarà sempre garantita durante l'esecuzione dei lavori. Di base si cercherà, dove possibile, di posare la nuova condotta a secco mantenendo in funzione l'esistente che verrà dismessa appena allacciata la nuova. Dove questo non è possibile è prevista la posa di condotte provvisorie.

3.2 Azienda elettrica comunale (AEC)

Il rifacimento della pavimentazione stradale offre la possibilità di potenziare le infrastrutture elettriche e di porre ordine nel tracciato delle stesse.

In particolare l'Azienda elettrica prevede il potenziamento totale del medesimo lungo il tratto stradale. Il tracciato esistente verrà mantenuto e sarà sempre in servizio durante i lavori. La nuova rete, dove possibile, verrà realizzata fianco all'esistente di modo da mantenere ordine e gerarchia alle infrastrutture. Le camere cavi esistenti verranno adattate e se necessario rifatte e ciò per garantire l'ingresso dei nuovi tracciati ed una corretta manutenzione delle stesse.

Nell'ambito del rifacimento e posa del nuovo tracciato cavi elettrico è previsto il rifacimento dei nuovi tracciati di illuminazione pubblica così come la sostituzione di tutti i candelabri presenti lungo il tratto.

3.3 Altre Aziende

L'unica Azienda esterna interessata ai lavori di rifacimento della pavimentazione stradale è Swisscom SA la quale prevede la posa di nuovi portacavi, pozzetti e nuovi gatic lungo il tratto stradale.

4. Sussidi

Il rifacimento delle canalizzazioni, oggetto del presente messaggio, non beneficia di sussidi cantonali in quanto già sussidiato in passato.



5. Contributi di miglioria

Il presente progetto non è soggetto al prelievo di contributi di miglioria ai sensi della Legge sui contributi di miglioria (LCM).

6. Preventivo di spesa

6.1 Via Serodine

I costi, a carico del Comune, per il risanamento delle sottostrutture e per la riqualifica di Via Serodine (precisione +/- 10%), sono riassunti qui di seguito:

- Opere da impresario costruttore:	CHF	63'000.00
- Opere di pavimentazione:	CHF	200'000.00
- Diversi:	CHF	5'000.00
Totale costruzione 1 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	268'000.00
- Imprevisti (ca. 10%)	CHF	30'000.00
Totale costruzione 2 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	298'000.00
- Onorari progetto definitivo:	CHF	12'000.00
- Onorari progetto appalto, esecutivo e DL: ..	CHF	25'000.00
- Spese (3%):	CHF	2'000.00
Totale (IVA 8.1% escl., spese incluse):	CHF	337'000.00
- IVA (8.1% + arrotondamento):	CHF	28'000.00
- TOTALE (IVA 8.1% e spese incluse):	CHF	365'000.00

6.2 Condotte AAP

I costi per la realizzazione delle nuove condotte AAP (precisione +/-10%), sono riassunti qui di seguito:

- Opere da impresario costruttore:	CHF	72'000.00
- Opere di pavimentazione:	CHF	35'000.00
- Opere da idraulico:	CHF	70'000.00
- Diversi:	CHF	2'000.00
Totale costruzione 1 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	179'000.00
- Imprevisti (ca. 10%):	CHF	20'000.00
Totale costruzione 2 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	199'000.00
- Onorari ing. civile:	CHF	23'000.00
- Spese (3%):	CHF	1'000.00
Totale (IVA 8.1% escl., spese incluse):	CHF	223'000.00



6.3 Condotte AEC

I costi per la realizzazione delle nuove condotte AEC (precisione +/-10%), sono riassunti qui di seguito:

- Opere da impresario costruttore:	CHF	126'000.00
- Opere di pavimentazione:	CHF	29'000.00
- Illuminazione pubblica:	CHF	36'000.00
- Diversi:	CHF	2'000.00
Totale costruzione 1 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	193'000.00
- Imprevisti (ca. 10%)	CHF	22'000.00
Totale costruzione 2 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	215'000.00
- Onorari ing. civile:	CHF	25'000.00
- Spese (3%):	CHF	1'000.00
Totale (IVA 8.1% escl., spese incluse):	CHF	241'000.00

Le prestazioni fornite direttamente dal personale delle Aziende non sono state considerate perché coperte dalla gestione ordinaria e non caricate sui singoli investimenti.

7. Credito necessario

I crediti complessivi necessari, oggetti del presente messaggio, ammontano quindi a CHF 365'000.00 (IVA 8.1% inclusa) a carico del Comune, rispettivamente CHF 223'000.00 (IVA 8.1% esclusa) a carico dell'Azienda Acqua Potabile Comunale (AAP) e CHF 241'000.00 (IVA 8.1% esclusa) a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).

8. Procedura d'approvazione del progetto

Il progetto deve seguire le procedure di approvazione a livello comunale e cantonale. Dopo lo stanziamento del credito di costruzione sarà sottoposto alla Sezione protezione dell'aria, dell'acque e del suolo (SPPAS) per l'approvazione.

9. Programma realizzativo indicativo

La tempistica indicativa di attuazione del progetto, subordinata all'approvazione del presente messaggio da parte del Consiglio comunale, come pure ad altri iter burocratici (delibere appalti, tempi di fornitura dei materiali, ecc.) è la seguente:

Allestimento appalti:	primavera 2024
Progetto esecutivo:	estate 2024
Offerte - delibere:	primavera/estate 2024
Inizio lavori:	inverno 2024/2025



10. Riferimento al Preventivo 2024

Le opere sono contemplate nel piano delle opere 2024, per un importo complessivo a carico del Comune di CHF 360'000.00, di CHF 260'000.00 a carico di AEC, rispettivamente di CHF 240'000.00 a carico di AAP.

11. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione ed Edilizia e Opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv. 2 LOC).

Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti al risanamento di Via Serodine ad Ascona.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 365'000.00 (IVA 8.1% e spese incluse) per il risanamento delle sottostrutture di Via Serodine ad Ascona.
3. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti al rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell'acqua potabile (AAP) in Via Serodine a carico dell'Azienda Acqua Potabile.
4. È concesso al Municipio un credito di CHF 223'000.00 (IVA esclusa) per il rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell'acqua potabile (AAP) in Via Serodine a carico dell'Azienda Acqua Potabile.
5. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti alla posa di nuove sottostrutture in Via Serodine a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).
6. È concesso al Municipio un credito di CHF 241'000.00 (IVA esclusa) per la posa di nuove sottostrutture in Via Serodine a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).



7. I crediti, basati sull'indice dei costi del mese di maggio 2023, saranno adeguati alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
8. Gli importi verranno registrati nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
9. I crediti concessi decadranno, se non utilizzati, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio

Per il Municipio:



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi