



Notifica di costruzione (art. 11-13 LE; art. 6 RLE)

Da inoltrare in 3 copie a: Ufficio Tecnico Comunale, Strada Chiosso del Conte 1, CP 670, 6612 Ascona

N.B.: Non vengono accettati invii per mail.

Data della domanda _____

Oggetto _____

Genere del lavoro

nuova costruzione

ampliamento

riattazione

riattazione con ampliamento

demolizione parziale

trasformazione (cambio destinazione)

trasformazione con ampliamento

demolizione

1. Generalità

Istante

Indirizzo completo _____

Telefono _____

Cellulare _____

Mail _____

Istante

Indirizzo completo _____

Telefono _____

Cellulare _____

Mail _____

Proprietario

Indirizzo completo _____

Telefono _____

Cellulare _____

Mail _____

Proprietario

Indirizzo completo _____

Telefono _____

Cellulare _____

Mail _____

Progettista responsabile

Indirizzo completo _____

Telefono _____

Cellulare _____

Mail _____

2. Descrizione del fondo

No. particella _____

No. PPP _____

No. appartamento _____

Superficie complessiva _____

mq

Via _____



3. Indici di costruzione

Zona di PR _____

Indice di occupazione I.O.* _____

Indice di sfruttamento I.S.* _____

*allegare il calcolo degli indici nel caso di modifiche

I lavori sono già iniziati NO SI, data _____

Occupazione area pubblica NO SI (compilare il formulario "richiesta occupazione area pubblica")

Posa insegne NO SI (compilare il formulario "istanza esposizione insegne")

I formulari possono essere scaricati dal sito www.ascona.ch.

4. Descrizione dettagliata dei lavori

Cambi di destinazione (indicare con una X quanto fa al caso:

cambio di destinazione da residenza primaria a residenza secondaria (ad uso proprio)

cambio di destinazione da residenza primaria a residenza secondaria per unità abitative con meno di 4 posti letto (art. 6 RLear) o meno di 90 giorni all'anno (art. 3p RLE), il presente documento vale come autocertificazione

Attenzione: la riconversione in abitazione secondaria non è garantita.

cambio di destinazione da residenza secondaria a residenza primaria

Altro:

5. Informazioni Affittacamere / Abitazioni a scopo turistico

Per il cambio di destinazione da abitazione ad attività commerciale affittacamere con più di 4 letti (art. 6 RLear) o affittati più di 90 giorni all'anno (art. 3p RLE) deve essere inoltrata la domanda di costruzione con procedura ordinaria.

Per il cambio di destinazione da abitazione ad abitazione a scopo turistico (art. 7LaSec) deve essere inoltrata la domanda di costruzione con procedura ordinaria.



6. Documentazione da allegare

- Estratto planimetria 1:500 / 1:1'000 indicante in rosso posizione e misure dell'opera.
- Piante, sezioni e facciate in scala 1:100 con misure e quote delle opere che s'intendono eseguire.
- Relazione tecnica riportante i materiali che s'intendono utilizzare, le caratteristiche tecniche di costruzione e/o impianti, le modalità di smaltimento dei rifiuti.
- Perizia amianto **obbligatoria** (per edifici o impianti costruiti prima di gennaio 1991).
- Per opere in zona Nucleo una breve documentazione fotografica.
- Per i cambi di destinazione da residenza primaria a secondaria e viceversa dev'essere allegata la planimetria del fondo in scala 1:1'000 e una planimetria dell'appartamento o della casa.

Importante indicare se del caso il numero della PPP o dell'appartamento.

Nota importante:

Le notifiche con documentazione incompleta/mancante saranno ritornate all'istante con richiesta di completamento.

I lavori NON POSSONO essere iniziati prima dell'ottenimento della licenza edilizia.

7. Firme

In caso di lavori presso una proprietà per piani la notifica dev'essere firmata anche dall'amministrazione.

Istante/i

Proprietario/i

Amministrazione se PPP

Progettista
