



Notifica di costruzione (art. 11-13 LE; art. 6 RLE)

Da inoltrare in 3 copie a: Ufficio Tecnico Comunale, Strada Chiosso del Conte 1, CP 670, 6612 Ascona

N.B.: Non vengono accettati invii per mail.

Data della domanda _____

Oggetto _____

Genere del lavoro

nuova costruzione
 ampliamento

riattazione
 riattazione con ampliamento
 demolizione parziale

trasformazione (cambio destinazione)
 trasformazione con ampliamento
 demolizione

1. Generalità

Istante

Indirizzo completo _____
Telefono _____ Cellulare _____
Mail _____

Istante

Indirizzo completo _____
Telefono _____ Cellulare _____
Mail _____

Proprietario

Indirizzo completo _____
Telefono _____ Cellulare _____
Mail _____

Amministrazione PPP

Indirizzo completo _____
Telefono _____ Cellulare _____
Mail _____

Progettista responsabile

Indirizzo completo _____
Telefono _____ Cellulare _____
Mail _____

2. Descrizione del fondo

No. particella _____
No. PPP _____ No. appartamento _____
Superficie complessiva _____ mq
Via _____



3. Indici di costruzione

Zona di PR _____

Indice di occupazione I.O.* _____

Indice di sfruttamento I.S.* _____

*allegare il calcolo degli indici nel caso di modifiche

I lavori sono già iniziati NO SI, data _____

Occupazione area pubblica NO SI (compilare il formulario "richiesta occupazione area pubblica")

Posa insegne NO SI (compilare il formulario "istanza esposizione insegne")

I formulari possono essere scaricati dal sito www.ascona.ch.

4. Descrizione dettagliata dei lavori

Cambi di destinazione:

cambio di destinazione da residenza primaria a residenza secondaria per unità abitative-appartamenti locati o sublocati **per periodi superiori ai 3 mesi**.

cambio di destinazione da residenza primaria a residenza secondaria per unità abitative-appartamenti locati o sublocati **per periodi inferiori a 3 mesi** (affittacamere/abitazione sfruttata a scopi turistici), che necessita di autorizzazione secondo art. 18 del Regolamento della legge sugli esercizi alberghieri e la ristorazione del 16.03.2011 (RLear).

Si rende attenti che la riconversione in abitazione secondaria non è garantita.

Altro:

5. Documentazione da allegare

Estratto planimetria 1:500 / 1:1'000 indicante in rosso posizione e misure dell'opera.

Piante, sezioni e facciate in scala 1:100 con misure e quote delle opere che s'intendono eseguire.

Relazione tecnica riportante i materiali che s'intendono utilizzare, le caratteristiche tecniche di costruzione e/o impianti, le modalità di smaltimento dei rifiuti.

Perizia amianto **obbligatoria** (per edifici o impianti costruiti prima di gennaio 1991).

Attestato antincendio.

Per opere in zona Nucleo documentazione fotografica necessaria.

Per i cambi di destinazione da residenza primaria a secondaria dev'essere allegata la planimetria del fondo in scala 1:1'000 e una planimetria dell'appartamento o della casa.

Importante indicare se del caso il numero della PPP o dell'appartamento.

Nota importante:

Le notifiche con documentazione incompleta/mancante saranno ritornate all'istante con richiesta di completamento.

I lavori NON POSSONO essere iniziati prima dell'ottenimento della licenza edilizia.



6. Firme

L'istante

Il proprietario

Amministrazione PPP

Il progettista
