

Ascona, 11 settembre 2024

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. Istante : **Arch. Giovanni Guscetti, 6648 Minusio**
2. Proprietario del fondo : **Serolido SA, 6648 Minusio  
Friedlaender Patrick, 8000 Zurigo  
Arch. Giovanni Guscetti, 6648 Minusio**
3. Progettista : **Studio d'architettura Guscetti, 6648 Minusio**
4. Genere dell'opera : **Demolizione casa esistente ed edificazione residenza con  
6 appartamenti primari e autorimessa sotterranea -  
Variante in corso d'opera**
5. Destinazione edifici o impianti : **Abitazione (residenza primaria)**
6. Descrizione del fondo  
Località : **Fenaro di Sopra**  
Numero di mappale : **482**  
Superficie in mq : **1125**  
Coltura (prato, bosco, ecc...) : **Diversi**
7. Richiesta di deroghe : **Nessuna**
8. Periodo di pubblicazione : **Dal 12 settembre 2024 al 26 settembre 2024**  
(art. 6 LE, art. 17 RLE, art. 16 LPamm)
9. Luogo e orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:  
**Presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Strada Chiosso del Conte 1, dalle ore 10:00 alle ore 12:00  
e dalle ore 14:00 alle ore 16:00.**
10. Opposizioni:  
**Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate  
al Municipio, in due copie e in lingua italiana (art. 8 LPamm), nel termine di pubblicazione  
del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col  
diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.**  
**LE OPPOSIZIONI CHE NON CONCERNONO LA DOMANDA DI VARIANTE SONO NULLE E  
IRRICEVIBILI.**
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti  
(art. 6 cpv. 3 LE).  
Per le costruzioni fuori dalle zone edificabili è pure dato l'avviso nel Foglio Ufficiale.

Per l'Ufficio Tecnico Comunale:  
Arch. Kerstin Brullo**Copia:**All'istante : Arch. Giovanni Guscetti, Via Verbano 17, 6648 Minusio  
Ai proprietari confinanti: 461 - 480 - 483 - 1726 - 2728