



messaggio municipale no. 15/2022

**Comune di Ascona**



***Richiesta di un credito d'investimento di CHF  
115'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione del  
montascale elettrico e per il risanamento della  
scala al cimitero comunale***



v. rif.  
n. rif. PB/FG  
Risoluzione municipale no. 871  
Ascona, 13 aprile 2022

### **MESSAGGIO no.15/2022**

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 115'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione del montascale e per il risanamento della scala al cimitero comunale.

---

Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito d'investimento di CHF 115'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione del montascale elettrico e per il risanamento della scala al cimitero comunale.

#### **1. Premessa**

Il cimitero, posto all'entrata del Borgo di Ascona, si estende su di una superficie di 6'000 mq, di cui ca. 2'700 sono disposti sui livelli superiori.

Il dislivello totale di è di ca. 7,5 m distribuito su 4 livelli o gradoni. L'accesso avviene tramite scale disposte in diversi punti. Questa particolare situazione crea delle inevitabili difficoltà di accesso alle tombe disposte ai livelli superiori da parte di persone anziane e/o di persone con difficoltà motorie.

Per ovviare a queste difficoltà nel 2000 è stato posato un montascale elettrico. A causa della sua età e del suo utilizzo, negli ultimi anni i guasti a questo impianto si sono accentuati con conseguenti lunghi tempi di messa fuori servizio e alti costi di riparazione.

Recentemente la ditta fornitrice ha comunicato che i pezzi di ricambio delle componenti elettroniche dell'attuale vetusto impianto non vengono più prodotti e la loro disponibilità è garantita solo fino alla fine dell'anno corrente. Si rende pertanto necessario sostituire l'intero impianto in quanto una semplice riparazione o una manutenzione straordinaria del montascale esistente non è pensabile.



## **2. Descrizione del progetto**

Il progetto prevede lo smontaggio dell'intero impianto esistente e relativo smaltimento. Dopo oltre 20 anni di attività, si può ritenere che la durata di vita di questa tipologia di montascale sia ampiamente raggiunta e pertanto una sostituzione completa è più che giustificata. Prima di installare il nuovo montascale, è però necessario risanare la scala in pietra naturale. Questa presenta importanti cedimenti che devono essere eliminati al fine di garantire il regolare funzionamento del nuovo impianto. Parallelamente sarà adattato e adeguato anche l'impianto elettrico.

Il nuovo impianto avrà una piattaforma di 80 x 122 cm e garantirà una sicurezza accresciuta, adeguata agli standard tecnici attuali (secondo le normative CE-ISO-TÜV), con barriere attivate e bloccate automaticamente durante il percorso, rampe d'accesso alla piattaforma automatiche, pulsantiere intuitive che indicano le sequenze dei tasti da premere, ecc.

La nuova piattaforma potrà trasportare fino a 300 kg, ma al massimo una sola persona alla volta. È dotata di un comando posto sul montascale, che è amovibile ed estraibile, così che può essere utilizzato anche da un accompagnatore a piedi. Con le pulsantiere poste ad ogni livello intermedio, è possibile mandare o chiamare la piattaforma che si trova su un altro livello.

Con il nuovo impianto i costi di manutenzione saranno minori e la prontezza d'intervento sarà garantita grazie alla disponibilità dei pezzi di ricambio.

## **3. Esecuzione dei lavori**

Come citato in precedenza, prima di installare il nuovo montascale, è previsto il risanamento della scala in pietra naturale. I gradini e le beole dei pianerottoli saranno smontati e recuperati successivamente. Il materiale di riempimento della scala sarà consolidato con una solettina d'appoggio in calcestruzzo armato. Puntualmente anche il muro di sostegno laterale in pietra naturale sarà sistemato nei punti in cui le pietre si sono smosse a causa dei cedimenti. Alla fine si procederà al montaggio del nuovo montascale e alla sua messa in esercizio definitiva.

Le singole aggiudicazioni dei lavori saranno assegnate dal Comune conformemente alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) e relativo Regolamento (RLCPubb).



#### 4. Sussidiamento delle opere

I lavori in oggetto non beneficiano di sussidi.

#### 5. Preventivo di spesa

I costi (con precisione +/-10%) per il nuovo montascale elettrico e il risanamento della scala in pietra naturale al cimitero comunale, sono riassunti qui di seguito:

- Opere da capomastro: .....	CHF	25'000.00
- Fornitura e posa nuovo montascale elettrico:	CHF	60'000.00
- Opere da elettricista: .....	CHF	5'000.00
- Opere da metalcostruttore: .....	CHF	3'000.00
- Diversi e imprevisti: .....	CHF	13'000.00
Totale (IVA esclusa): .....	CHF	106'000.00
- IVA (7.7% + arrotondamento): .....	CHF	9'000.00
<b>TOTALE (IVA 7.7% inclusa): .....</b>	<b>CHF</b>	<b>115'000.00</b>

#### 6. Credito necessario

Il credito necessario oggetto del presente messaggio è quindi pari a CHF 115'000.00 (IVA 7.7% inclusa).

#### 7. Programma realizzativo

L'esecuzione è prevista durante l'estate 2022, o comunque dopo la crescita in giudicato del presente messaggio.

#### 8. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alle Commissioni della Gestione ed Edilizia ed Opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv. 2 LOC).

#### Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler



deliberare:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo definitivi inerenti alla sostituzione del montascale e al risanamento della scala in pietra naturale al cimitero comunale.
2. È concesso un credito d'investimento di CHF 115'000.00 (IVA inclusa) per i lavori di sostituzione del montascale e di risanamento della scala in pietra naturale al cimitero comunale.
3. Il credito decade se non viene utilizzato entro 2 anni dalla decisione del Consiglio Comunale.
4. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio

Per il Municipio:



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi