



messaggio municipale no. 03/2013

Comune di Ascona
dicastero pianificazione

**Credito di investimento supplementare
di fr. 143'752.50 (IVA compresa)
relativo ai costi di revisione del
Piano Regolatore comunale periodo
1998-2012**



v. rif.
n. rif. SB/mp
Risoluzione municipale no. 581
Ascona, 14 maggio 2013

MESSAGGIO No. 03/2013

del Municipio al Consiglio Comunale del Borgo di Ascona concernente il credito di investimento supplementare di fr. 143'752.50 (IVA compresa) a carico del Comune relativo ai costi di revisione del Piano Regolatore comunale periodo 1998-2012.

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di investimento supplementare di fr. 143'752.50 (IVA compresa) a carico del Comune relativo ai costi di revisione del Piano Regolatore comunale per il periodo 1998-2012.

Nel dicembre 1998, con il MM no. 40, il Consiglio comunale ha concesso un credito d'investimento di fr. 370'000.- per la revisione del Piano Regolatore comunale, che giusta l'art. 41 della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio andava sottoposto a verifica essendo trascorso il termine decennale.

Nel luglio 2005, con il MM no. 23, il Consiglio comunale ha concesso un credito d'investimento supplementare di fr. 141'130.- per la revisione del Piano Regolatore.

Nel marzo 2008, con il MM no. 3, il Consiglio comunale ha concesso un ulteriore credito d'investimento supplementare di fr. 103'500.- per la revisione del Piano Regolatore.


Riepilogo spese sostenute:

a) Prestazioni pianificatore (prestazioni di base e complementari)	fr.	509'157.60
b) Studi specialistici:		
1 accertamento limite del bosco EcoControl SA, Locarno / Andreotti, Locarno	fr.	124'080.35
2 domanda di dissodamento (posteggi pubblici /lido golf / Berno) EcoControl SA, Locarno	fr.	16'140.00
3 studio naturalistico Dionea SA, Locarno	fr.	24'000.00
4 RIA porto agli Angioli Dionea SA, Locarno	fr.	13'000.00
5 Rapporto compenso agricolo Serec, Tesserete	fr.	3'613.70
6 dimensionamento posteggi Ing. F. Allievi, Ascona	fr.	6'000.00
7 consulenza giurista A. Scolari, Cadenazzo	fr.	6'212.00
8 Rinnovo inventario alberi protetti (non incluso nel PR) arch. A. Branca, Minusio	fr.	9'450.00
c) Cartografia e dati		
1 curve di livello (Geofoto, Lugano)	fr.	1'936.80
2 dati numerici (Barudoni / Swisstopo)	fr.	1'111.05
3 foto aeree (M. Pedrazzini, Losone)	fr.	3'084.90
4 Ing. C. Martinoni, studio Andreotti, Locarno	fr.	4'420.35
d) spese (documentazione, pubblicazioni)	fr.	36'175.75
<hr/>		
Totale	fr.	758'382.50

Determinazione credito suppletorio:

MM 40/1998	credito votato	370'000.00	
MM 23/2005	credito votato	141'130.00	
MM 03/2008	credito votato	103'500.00	614'630.00
././Totale spese cto. 700.581.116			<u>758'382.50</u>
Credito da approvare			<u>143'752.50</u>



ARGOMENTAZIONI MAGGIOR SPESA

La revisione del Piano Regolatore è in corso dal 1998, l'elaborazione di questo documento ha superato parecchio i limiti temporali previsti inizialmente di 4 / 5 anni. Ciò non è solo da attribuire a lungaggini procedurali (l'esame preliminare dipartimentale è durato da marzo 2002 a marzo 2004), ma è anche giustificato da un sorprendente impegno di tutte le istanze comunali che hanno seguito le diverse fasi di allestimento.

Poiché si tratta di materia in costante evoluzione, soggetta a modifiche legislative esterne, oppure ad aggiustamenti di obiettivi nel corso di 3 legislature, parecchi elementi nuovi e imprevisi sono stati strada facendo integrati.

Successivamente alla stesura del Messaggio Municipale del marzo 2008 per l'adozione della revisione, il circostanziato esame da parte della Commissione PR del Consiglio Comunale ha richiesto altri approfondimenti.

Durante questa fase si è presentata la richiesta di introdurre delle limitazioni alla residenza secondaria nel Comune, una verifica condotta assieme agli esperti del Cantone e accompagnata da un giurista esterno.

Questi lavori commissionali sono poi sfociati in un documento aggiuntivo al Messaggio Municipale (febbraio 2011), che comprendeva:

- Completamenti di normativa legati all'abolizione dell'indice di sfruttamento.
- Un complesso di procedure di dissodamento per posteggi pubblici in area boschiva.
- Il ritocco delle disposizioni di destinazione nel comparto ex-aerodromo.

Malgrado l'aggiornamento, a 2 riprese, del credito per l'elaborazione del PR, il costo totale ha superato del 23% quanto disponibile, per una buona parte a seguito delle richieste risultate dopo il licenziamento del Messaggio Municipale per l'adozione.



Descrizione	Credito votato	Costi sostenuti
L'accertamento boschivo a contatto con la zona edificabile, pubblicato una prima volta nel 2002, e che ha dovuto essere integralmente rifatto nel 2005. a seguito di parecchie imprecisioni e conseguenti ricorsi.	77'000.00	124'080.35
L'aggiornamento del "compendio sullo stato dell'urbanizzazione", voluta dalla specifica ordinanza federale	0.00	24'000.00
Rinnovo inventario alberi protetti	0.00	9'450.00
Consulenza giuridica A. Scolari	0.00	6'212.00
Approfondimenti richiesti dall'autorità cantonale, fra cui l'adattamento del limite della zona edificabile lungo la riva del lago a seguito della modifica della Legge sul demanio pubblico, oppure il Rapporto di indagine ambientale (RIA) richiesto nel corso dell'approfondimento della zona del porto agli Angioli	0.00	38'753.70

Questi lavori commissionali sono poi sfociati in un documento aggiuntivo al Messaggio Municipale (febbraio 2011), che comprendeva:

- Completamenti di normativa legati all'abolizione dell'indice di sfruttamento.
- Un complesso di procedure di dissodamento per posteggi pubblici in area boschiva.
- Il ritocco delle disposizioni di destinazione nel comparto ex-aerodromo.

Ricordiamo inoltre che successivamente all'adozione del piano (31.01.2012) un referendum ha portato a una votazione popolare, che ha imposto lo stralcio di un'estensione della zona edificabile al Segnale.

Una speciale Commissione, diretta dal nuovo capo-dicastero, ha infine preparato nell'ottobre-novembre 2012 le osservazioni municipali al numero relativamente modesto (10) di ricorsi alla pubblicazione del PR. 5

Quanto presentato al Consiglio di Stato per approvazione è da ritenere ora completo ed attualizzato. Evidentemente, a mano a mano che i tempi di elaborazione del PR venivano allungati, vi è stato un naturale incremento di contenuti e prestazioni, che si sono aggiunti e sono stati integrati nel documento, una logica dalla quale non ha potuto sfuggire l'aspetto dei costi. Malgrado l'aggiornamento, a 2 riprese, del credito per l'elaborazione del PR, il costo totale ha superato del 23% quanto disponibile, per una buona parte a seguito delle richieste risultate dopo il licenziamento del Messaggio Municipale per l'adozione e Piano Regolatore.

ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione e Piano Regolatore.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni. (art. 61 cpv 2 LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE:

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

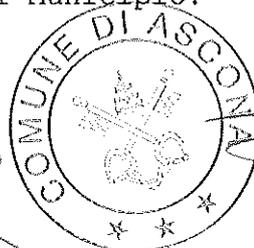
deliberare:

1. Al Municipio è concesso il relativo credito d'investimento di fr. 143'752.50 (IVA inclusa) a chiusura dei costi relativi alla pianificazione 1998-2012 registrati nel conto 700.581.116

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio



Il Vice-Segretario:

Simone Benzoni