



messaggio municipale no. 55/2017

*Comune di Ascona*



*Richiesta di un credito straordinario di Fr. 99'800.- (IVA compresa) per la sostituzione di 5 platani in Piazza G. Motta.*



N. Rif. PB/PW  
Risoluzione municipale no. 2213  
Ascona, 8 novembre 2017

**MESSAGGIO no. 55/2017**

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona  
concernente la richiesta di un credito straordinario di Fr.  
99'800.-- (IVA compresa) per la sostituzione di 5 platani in  
Piazza G. Motta

---

Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la  
richiesta del credito straordinario di Fr. 99'800.-- (IVA  
compresa) per la sostituzione di 5 platani in Piazza G. Motta.

**1. Introduzione**

I platani situati in Piazza G. Motta, piantati all'inizio  
degli anni 1900, sono da oltre un secolo una caratteristica  
fondamentale del nostro Comune, marcando il paesaggio in  
modo tale da diventare un elemento imprescindibile della  
piazza stessa.

Già negli anni passati, proprio per salvaguardare questo  
prezioso patrimonio, che caratterizza la piazza, si è  
intervenuti a più riprese con delle soluzioni mirate di  
sostituzione di piante pericolanti o colpite da malattie  
gravi come il noto cancro colorato del platano.



Qui di seguito un breve istoriato degli interventi sui platani in Piazza negli ultimi anni. Interventi ovviamente mirati e coordinati con specialisti fitosanitari del ramo, in base alle varie perizie eseguite.

1987 Sono stati sostituiti 3 platani colpiti dal cancro colorato del platano.

1993 Sempre a causa della presenza del cancro colorato si è reso necessario un ulteriore intervento per la sostituzione di 3 platani malati o in cattivo stato.

1997 È stato sostituito un platano all'altezza del palazzo del Municipio, a seguito della rottura di un ramo di notevoli dimensioni.

2009 Nell'ambito dei lavori di ristrutturazione della piazza, si è nuovamente intervenuti sui platani, procedendo alla sostituzione di altri 6 esemplari per motivi di sicurezza, in base allo stato più o meno precario degli stessi.

## **2. L'evento del mese di novembre 2016**

Durante la posa dell'illuminazione natalizia nel mese di novembre 2016, un braccio della navicella utilizzata per la collocazione delle ghirlande ha leggermente urtato un platano sito nel Piazzale Elvezia, il quale, a seguito di questo evento di lieve entità, è rovinato al suolo. L'albero non si è sradicato ma vi è stata una rottura netta del tronco alla sua base a livello del terreno. A seguito di accertamenti fatti eseguire dal Municipio è stato appurato che la causa della rottura del troco era dovuta alla presenza di un fungo (carie bianca) che negli anni ha degradato tutto il piatto radicale, provocando il marciume alla base del tronco. I sintomi di questo fungo sono difficilmente individuabili e talvolta nemmeno evidenti. In effetti anche lo specialista fitosanitario non ha potuto riscontrare particolari difetti o segnali premonitori visibili ad occhio nudo sull'esterno del tronco di questa pianta.



### 3. La reazione del Municipio - Perizia della ditta Alber

A seguito di questo evento, il Municipio ha provveduto, sempre per il tramite di uno specialista del settore, ad un controllo minuzioso di ogni singola pianta, nonché ad un aggiornamento della perizia sullo stato generale di salute dei platani.

Dalla perizia è scaturito che nessun'altra pianta è stata colpita da funghi, quindi non vi è allo stato attuale nessun pericolo imminente di ulteriori crolli. Nella perizia è tuttavia stata segnalata la necessità di sostituire 5 platani in quanto danneggiati, deboli a livello strutturale o marci internamente.

Per una migliore comprensione qui di seguito vengono ripresi in sintesi i risultati della perizia:

- A parte il platano caduto a novembre 2016, i casi di rottura di branche principali avvenuti in questi anni sono pressoché nulli e pertanto fanno sperare in una certa capacità di consistenza degli alberi malgrado la presenza di difetti, cavità e legno marcescente.
- Il valore estetico e funzionante dell'alberatura in piazza è tale che non si possono eliminare tutti i platani con difetti più o meno gravi. Bisogna pertanto accettare di convivere con un rischio residuo di rottura a livello di branche, che vanno regolarmente alleggerite, come eseguito l'ultima volta in primavera 2017.
- La presenza di ghiaietto drenante intorno alle piante, sistema praticato da diversi anni in molti ambienti urbani, potrebbe aver creato un livello di umidità alta con possibile propagazione di potenziali funghi dannosi. Proprio per questo motivo, nel corso del corrente anno lo specialista aveva proposto di creare un'intercapedine di almeno 10÷30 cm intorno ai fusti, in modo da rendere più arieggiato l'ambiente circostante. Intervento questo già eseguito.
- Malgrado quanto sopra 5 platani devono essere sostituiti a breve, non tanto per problemi di radici, quanto per la loro debolezza strutturale a livello di branche principali a causa di marciume.



La tabella allegata al messaggio (allegato 1: Elenco delle piante - difetti ed interventi) descrive in dettaglio difetti ed interventi che andrebbero eseguiti in base alla gravità degli stessi. In particolare risulta che:

- Platano n. 3: Le branche del platano sono deboli e vi sono segni di marciume interno dopo 15 cm. È stata riscontrata la presenza di un callo anomalo sulla parte strutturale.
- Platano n. 5: L'albero è fortemente inclinato e l'ancoraggio risulta insufficiente. Alla base non vi è alcun accenno di contrafforti.
- Platano n. 15: Si tratta dell'albero caduto durante il mese di novembre 2016 che deve essere sostituito.
- Platano n. 18: Manca la presenza di contrafforti e a 2 metri presenta una cavità importante con marciumi su tutte le branche. L'albero è inoltre pendente.
- Platano. N. 23: L'albero è sbilanciato e non presenta contrafforti. Vi è inoltre una cavità lungo il tronco con marciumi importanti.

Da qui la necessità di formulare la presente richiesta di credito per la sostituzione dei 5 platani sopra descritti.



#### 4. Preventivo dei costi

##### 4.1 Opere da impresario costruttore e pavimentazioni

	<u>Unità</u>	<u>Quantità</u>	<u>Prezzo</u>	<u>Totale</u>
Installazione di cantiere, attrezzi e macchinari	gl	1	3'000.00	3'000.00
Rimozione pavimentazione su di una superficie di ca. 9 m <sup>2</sup> attorno ai 5 platani da sostituire, lampade a pavimento e piccoli lavori di scavo dopo posa della nuova pianta da parte del giardiniere, ripristino delle lampade e della pavimentazione allo stato originario	gl	1	30'600.00	30'600.00
Diversi e imprevisi	gl	1	3'000.00	3'000.00

##### 4.2 Opere da giardiniere

	<u>Unità</u>	<u>Quantità</u>	<u>Prezzo</u>	<u>Totale</u>
Fornitura platani nuovi, circonferenza 25/30 cm, già formati ad ombrello e resistenti al cancro colorato del platano	pzi	5	1'950.00	9'750.00
Manodopera e materiali: . taglio al piede platani esistenti . estirpo delle ceppaie ed asporto materiale legnoso formando una fossa di ca. 200x200x150 cm, carico ed asporto del materiale da sostituire, compresa tassa di smaltimento	pzi	5	6'000.00	30'000.00
Diversi e imprevisi	gl	1	3'000.00	3'000.00



#### 4.3 Consulenze, perizie, direzione lavori

	<u>Unità</u>	<u>Quantità</u>	<u>Prezzo</u>	<u>Totale</u>
Spese di consulenza e perizie dello specialista, controllo e direzione lavori	gl	1	9'000.00	9'000.00

#### 4.4 Opere da elettricista

	<u>Unità</u>	<u>Quantità</u>	<u>Prezzo</u>	<u>Totale</u>
Opere da elettricista per ripristino delle lampade	gl	1	4'000.00	4'000.00
Importo totale preventivo				92'350.00
8% IVA				7'388.00
Arrotondamento				62.00
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>99'800.00</b>

#### 5. Osservazioni finali

Si tiene a sottolineare che l'intervento qui proposto è volto a ridurre sensibilmente il potenziale rischio dato dalla presenza dei platani in piazza.

Al fine di valutare l'evoluzione dello stato di salute delle piante, il Municipio provvederà ad un controllo visivo e strumentale annuale, per il tramite di uno specialista del ramo, in modo da poter intervenire tempestivamente, a seconda della gravità delle problematiche riscontrate.



## 6. Aspetti formali e procedurali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione ed Edilizia e opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio Comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio Comunale, ovvero almeno 18 voti (art. 61 cpv. 1 LOC).

## 7. Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni, certo della bontà del presente messaggio, e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invita a voler

**deliberare**

1. È concesso un credito straordinario di Fr. 99'800.-- (IVA compresa) per la sostituzione di 5 platani in Piazza G. Motta ad Ascona.
2. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.
3. Il credito concesso decade, se non utilizzato, entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

La Segretaria:

Dr. med. Luca Pissoglio



Avv. Paola Bernasconi

Allegati: Doc. 1: Elenco piante- difetti e interventi.  
Doc. 2: Planimetria.