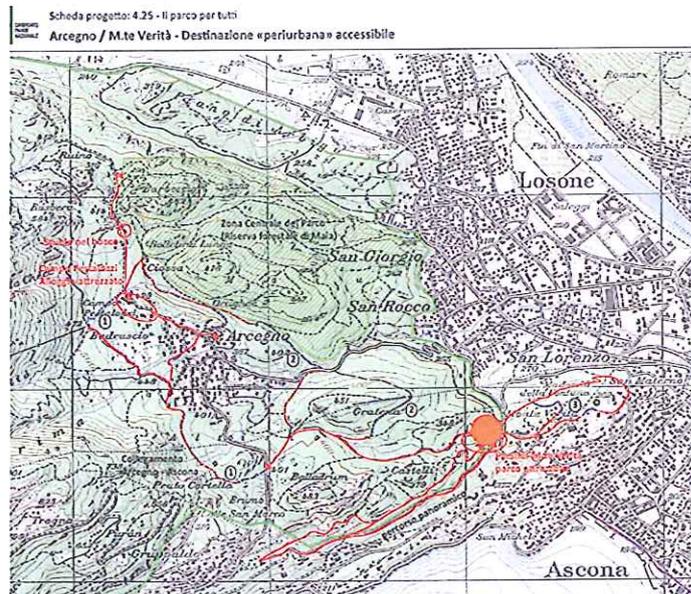




*messaggio municipale no. 21/2013*

**Comune di Ascona**



**Richiesta credito investimento  
per la sistemazione e migliorie  
aree di svago parco Parsifal  
nuovo chiosco/snack bar**

**Fr. 346' 140.--**



v. rif.  
n. rif. SB/mp  
Risoluzione municipale no. 1342  
Ascona, 05 novembre 2013

MESSAGGIO no. 21/2013

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito d'investimento di fr. 346'140.00 IVA compresa, per la sistemazione e migliorie alle aree di svago presso il parco Parsifal e nuovo Chiosco/Snack Bar al mappale nr. 1300 RFD.

---

Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame la richiesta di un credito d'investimento di fr. 346'140.00 IVA compresa, per la sistemazione e migliorie alle aree di svago presso il parco Parsifal e nuovo Chiosco/Snack Bar.

**Premessa**

Nell'ambito del Progetto Parco Nazionale del Locarnese, un parco per tutti, con accessibilità a 360°, il Parco Parsifal situato sul Monte Verità, diventa una delle porte d'entrata di questo ambizioso progetto.

Il Parco Parsifal è una concreta possibilità che permette a tutti di partecipare pienamente alla vita nella natura e quindi di approfittare di quanto il territorio può offrire in ambito di educazione ambientale in rapporto con la cultura dei luoghi.

Questo intervento è di grande rilevanza sociale e turistica, mira a consolidare un percorso già intrapreso dal nostro Borgo con la creazione del giro del Lungolago in collaborazione con Mobility International Schweiz che ha promosso a livello svizzero la creazione di percorsi accessibili a tutti.

L'intervento prevede anche il superamento di barriere architettoniche e psicologiche degli adulti e bambini diversamente abili, promuovendo l'integrazione e la socializzazione.



Il progetto di un parco giochi caratterizzato da una reale accessibilità alle strutture da parte di bambini in sedia a rotelle, non vedenti, non udenti, con problemi cognitivi o psichici intende comunicare un elevato valore educativo di pari opportunità consentendo a questi bambini di raggiungere l'obiettivo del gioco in autonomia, di acquistare sicurezza con nuove esperienze alla pari degli altri coetanei.

La componente ludica nello sviluppo psicofisico di un bambino è fondamentale. Nel passato i bambini giocavano a diretto contatto con la natura, sfruttando quelle che erano le peculiarità del territorio in cui vivevano. Gli strumenti di gioco erano dunque i prati, gli alberi, i fiumi, le rocce e altri materiali presenti nel contesto specifico. In tal senso, le attività dei bambini hanno spesso a che vedere soprattutto con l'abilità, la forza, l'equilibrio, la capacità di arrampicarsi e con alcune sensazioni collegate allo spostamento rapido dall'alto al basso. Molte delle sensazioni che derivano da queste attività confinano con la paura (paura di cadere, paura dell'altezza, paura di non farcela), altre procurano sensazioni di ebbrezza (giostre, altalene...); tutte aiutano il bambino a confrontarsi con questi sentimenti, con lo sguardo degli altri, con i propri limiti, ma anche con le proprie risorse.

Si tratta di bisogni primordiali che con l'evoluzione delle aree urbane hanno portato alla creazione di parchi giochi che devono fungere da surrogato della natura.

Che il gioco sia un elemento essenziale per lo sviluppo del bambino nessuno lo mette più in discussione, ma è legittimo chiedersi se i parchi giochi così come vengono realizzati oggi siano ancora abbastanza stimolanti per bambini costretti spesso a vivere in realtà in cui mancano spazi verdi e naturali dove sviluppare la propria capacità motoria. Importante è pure imparare a confrontarsi con il rischio e a gestirlo in maniera creativa.

Nel recente passato abbiamo assistito ad una profonda evoluzione nel concetto di parco gioco, grazie ad elementi che recuperano meglio le caratteristiche dell'ambiente naturale, con la possibilità, ad esempio, di potersi arrampicare in mille modi. Arrampicarsi non su scale convenzionali, ma su elementi strutturati in modo da permettere di cercare l'equilibrio e di riconoscere, calcolare e superare un certo numero di "rischi e pericoli".

Viene quindi a crearsi un parco giochi in cui ci si deve ingegnare e in cui si può sviluppare un'agilità fisica e mentale. Queste esperienze permettono di diventare più sicuri di sé, più creativi, più indipendenti, quindi di equipaggiarsi meglio per il futuro.

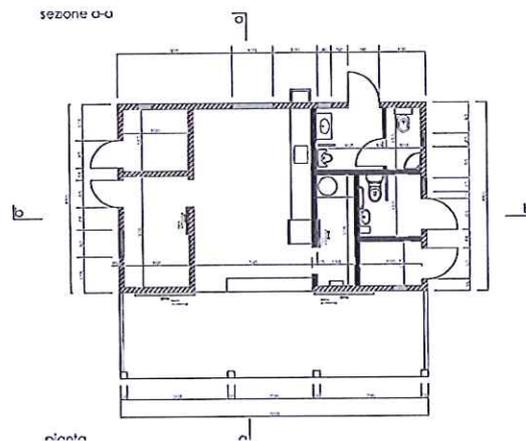
Inoltre, i parchi gioco permettono di vivere momenti di socializzazione anche fra bambini di diverse età, dai meno coraggiosi ai più agili.



## RELAZIONE TECNICA

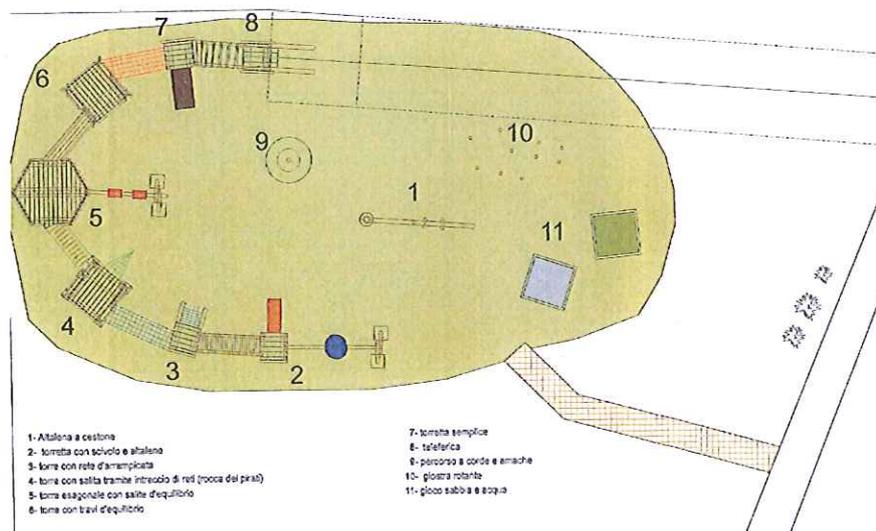
Demolizione dell'attuale chiosco, non più a norma, creazione di una nuova platea di fondazione e costruzione di un nuovo Chiosco/Snack Bar con legname indigeno di larice e abete rosso.

La nuova struttura prevede: servizi igienici accessibili anche alle persone diversamente abili (SIA 500), un locale cucina arredato con l'allacciamento alla canalizzazione, un locale tecnico, due locali adibiti a deposito e una veranda esterna. Il chiosco potrà essere dato in gestione per l'utilizzo stagionale, da aprile a ottobre.



La zona parco giochi sarà oggetto di una completa rinnovazione in conformità alle prescrizioni SUVA in vigore, i nuovi giochi verranno realizzati in legno di larice e castagno proveniente dalla Valle Maggia e saranno fruibili da tutti i bambini.

Il Parco sarà composto da: altalena a cestone, torretta con scivolo, torretta con rete di arrampicata, torre con salita tramite intreccio di reti tipo rocca dei pirati, gioco centrale esagonale con scivoli e altalene, torre con salite a travi di equilibrio, partenza teleferica a piattello, percorso di equilibrio con corde e amache, giostra rotante, giochi della sabbia.





Tutti i giochi saranno accessibili e percorribili senza alcun disagio, inoltre saranno distribuiti per fasce d'età: 0-3 anni, 3-10 anni e+, bambini e adolescenti diversamente abili 3-15 anni e+, bambini paraplegici.

L'area griglie in prossimità del Chiosco/Snack Bar Sarà parzialmente rinnovata, con l'inserimento di tavoli e panchine in legno indigeno, accessibili a tutti.

Nell'accesso di queste aree di svago si creeranno due posteggi riservati alle persone diversamente abili, inoltre verranno sistemati i posteggi già esistenti. Tutte le aree e i posteggi saranno collegati tramite sentieri in calcestre quindi accessibili a tutti.

La direzione lavori come pure la domanda di costruzione saranno effettuate dal nostro UTC. L'esecuzione dei lavori avrà luogo da metà febbraio 2014 per terminare nel mese di maggio 2014.

#### PREVENTIVO

##### COSTI CHIOSCO / SNACK BAR

	importo fr.
Struttura in legno	57'000.00
Opere da Capomastro - platea di fondazione	15'600.00
Canalizzazione	10'000.00
Opere da elettricista	17'200.00
Opere da sanitario	26'300.00
Opere da gessatore	6'400.00
Opere da pittore	2'500.00
Arredo interno per cucina	8'000.00
Pavimento interno	5'500.00
Imprevisti diversi	14'000.00
<b>Totale intermedio</b>	<b>162'500.00</b>
IVA 8%	13'000.00
<b>Totale</b>	<b>175'500.00</b>

**COSTI PARCO GIOCHI**

	<b>importo fr.</b>
Parco giochi in legno	83'500.00
Sentieri di collegamento	17'500.00
Arredo urbano - 3 tavoli e 5 panchine	8'500.00
Sistemazione suole area griglia (accessibile a persone diversamente abili)	10'400.00
Sistemazione griglie	6'600.00
Posteggi per diversamente abili e sistemazione esistenti	17'500.00
Imprevisti diversi	14'000.00
<b>Totale intermedio</b>	<b>158'000.00</b>
IVA 8%	12'640.00
<b>Totale</b>	<b>170'640.00</b>

**RIEPILOGO**

	<b>importo fr.</b>
Costi Chiosco / Snack Bar	175'500.00
Costi Parco giochi	170'640.00
<b>Totale investimento</b>	<b>346'140.00</b>

**ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI**

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e alla commissione Edilizia.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessaria il voto della maggioranza assoluta del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 voti favorevoli (art. 61 cpv 1 LOC).

**PROPOSTA DI DECISIONE:**

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

**deliberare:**

1. E' approvato il progetto per la sistemazione e migliorie area di svago al parco Parsifal e costruzione nuovo Chiosco / Snack Bar al mappale nr. 1300 RFD;
2. Al Municipio è concesso un credito d'investimento di fr. 346'140.00 (IVA compresa)
3. Il credito concesso, per l'importo di fr. 346'140.00 (IVA compresa) è messo a carico del conto investimenti del Comune;
4. eventuali sussidi o partecipazioni andranno registrate in entrata nel conto investimenti
5. Il credito concesso decade se non è utilizzato entro il 31 dicembre 2015

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio

Il Vice-Segretario:



Simone Benzoni