



messaggio municipale no.17/2017

Comune di Ascona



*Richiesta credito per i lavori di
ristrutturazione dei campi di atletica ed
infrastrutture annesse delle Scuole
comunali per un importo globale di Fr.
289'000.-- (IVA compresa)*



v. rif.
n. rif. PW/AL/mp
Risoluzione municipale no. 968
Ascona, 17 maggio 2017

MESSAGGIO no. 17/2017

del Municipio al Consiglio Comunale del Borgo di Ascona
concernente la richiesta di un credito per i lavori di
ristrutturazione dei campi di atletica ed infrastrutture annesse
delle Scuole comunali, per un importo globale di Fr. 289'000.-
(IVA compresa)

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la
richiesta del credito per i lavori di ristrutturazione dei campi
di atletica ed infrastrutture annesse delle Scuole comunali, per
un importo globale di Fr. 289'000.- (IVA compresa).

1. Introduzione e scopo del progetto

Gli stabili e il campo di atletica che ospitano le associazioni
sportive, gli allievi delle scuole comunali e della scuola
dell'infanzia, come pure manifestazioni sportive, hanno subito
negli anni l'usura del tempo. Il costante utilizzo di queste
strutture ha segnato sensibilmente alcuni componenti essenziali,
rendendoli in parte non più idonei alla loro funzione, ed in
alcuni casi privandoli delle garanzie di sicurezza che tali
strutture devono avere.

L'attuale campo di atletica sito tra la nuova palestra e le
scuole dispone di diversi campi e piste per le varie discipline
di atletica leggera.

Negli ultimi anni la pavimentazione sintetica ha perso la sua
elasticità. Ciò è dovuto alla costante esposizione al sole.
Infatti in alcuni punti la stessa si è staccata dallo strato
portante, come pure si sono formati dei veri e propri
tagli/buchi.

Lo scopo dei presenti interventi è quindi di valorizzare, oltre
alle pedane stesse, anche lo stato generale, a vantaggio di un
suo utilizzo anche per eventuali manifestazioni sportive
importanti.



Cronistoria

1991: in questo anno sono stati stanziati Fr. 45'780.-- per la posa di una recinzione metallica e di una siepe sempreverde, per chiudere l'accesso ai campi d'atletica, che nel tempo era divenuto un prato per far passeggiare i cani.

1994: nel corso del 1994 sono stati stanziati Fr. 75'094.-- per la sistemazione della pavimentazione sintetica in tartan delle piste di atletica, che presentava parecchie buche. Inoltre sono stati stanziati altri Fr. 13'500.-- per eseguire la copertura in materiale metallico del tappetone del salto con l'asta, questo per poterlo proteggere dalle intemperie e dagli atti di vandalismo.

2003: nell'anno 2003 sono stati stanziati Fr. 205'000.-- usati per la riparazione della pavimentazione sintetica esistente, la formazione di un nuovo campo di minibasket in sintetico ed il risanamento, nonché manutenzione straordinaria dei fari d'illuminazione.

2012: durante l'anno 2012 sono stati necessari degli interventi ad alcune pedane, poiché le stesse non potevano più essere utilizzate per le gare ufficiali di atletica. Si era provveduto quindi ad una ricarica del manto sintetico, in modo da ottenere nuovamente l'omologazione della federazione di atletica. Inoltre nello stesso anno sono state sostituite tutte le lastre perimetrali della fossa del lancio del peso. Per questo intervento di miglioria sono stati stanziati Fr. 71'576.--.

2. Descrizione dei lavori

Il progetto prevede la sistemazione e la miglioria degli impianti e campi per l'attività dell'atletica.

Gli interventi puntuali sono divisi su diversi impianti descritti qui di seguito.

- A. Salto in lungo
- B. Lancio del peso
- C. Box per attrezzi
- D. Fari di illuminazione campo
- E. Locale palestra USA
- F. Recinzione perimetrale
- G. Taglio alberi
- H. Parcheggio



A. Salto in lungo

Si procederà con l'eliminazione delle vecchie lastre perimetrali in cemento, che verranno sostituite con delle lastre anti-trauma in materiale sintetico tipo tartan, che garantiscono una protezione fino ad una caduta da 120 cm.

Oltre a questa miglioria si prevede di sostituire tutto il bordo protettivo perimetrale in materiale plastico, che ad oggi non garantisce più la giusta protezione agli utenti, tra cui anche bambini in età scolastica. Quest'ultimo si ritrova in pessime condizione e perfino rotto in molte parti.

Visti gli interventi di miglioria si è pensato di mettere a norma, secondo gli standard della Federazione Svizzera di atletica, l'intera fossa del salto in lungo. Gli interventi comprendono l'allargamento della fossa sul lato sinistro, che tutt'ora non rappresenta le misure di sicurezza per l'utenza.

Verrà sostituita la sabbia in quarzo e il relativo telo di copertura, anch'essi da molti anni alla mercé delle intemperie, si trovano in pessime condizioni.

B. Lancio del peso

Per quanto riguarda la piattaforma del lancio del peso, che così come si trova attualmente non può essere utilizzata in maniera ordinaria, si prevede di sistemare le lastre perimetrali rovinata (già sostituite con lastre anti-trauma nel 2012).

Le stesse sono state smosse dalle radici della betulla presente nelle sue vicinanze e come si può vedere dalle foto sono rialzate e pertanto, sia dalla parte estetica che quella tecnica, non sono più in condizioni ottimali.

Inoltre, viste le pessime condizioni della sabbia della fossa, che presenta delle zone in cui cresce l'erba e altre zone piene di sassi, si procederà con la rimozione della sabbia attuale e la sostituzione con della nuova.

C. Box attrezzi

L'attuale box attrezzi, vecchio di oltre 30 anni, non presenta più le esigenze di spazio per gli attuali utenti. Si chiede quindi di procedere con la costruzione di un nuovo box più spazioso e comodo da utilizzare.

In relazione al nuovo box verranno eseguite una platea di calcestruzzo come base di appoggio, le relative canalizzazioni per l'evacuazione delle acque pluviali del tetto e verrà eseguito l'allacciamento elettrico.



D. Fari d'illuminazione del campo

Anche per quanto riguarda i fari d'illuminazione del campo d'atletica si parla di attrezzatura ormai vetusta e di vecchia generazione.

Gli stessi sono in pessime condizioni. In alcuni si possono trovare delle infiltrazioni d'acqua ed altri presentano anche delle parti rotte.

La nuova generazione di fari d'illuminazione presenta molti vantaggi sotto tanti punti di vista. Il progetto prevede di sostituire i vecchi fari alogeni con dei fari a LED. Il principale vantaggio del faro a LED è rappresentato dal suo minor consumo energetico, il che porta anche ad una diminuzione dei costi di consumo. Il faro LED presenta anche una maggior illuminazione paragonata al sistema di fari alogeni.

Inoltre da alcuni anni il Canton Ticino ha istituito il Fondo Energie Rinnovabili (FER), il quale ha come scopo quello di finanziare la realizzazione di impianti elettrici che producono energia da fonti rinnovabili e progetti comunali che possono portare a dei risparmi energetici importanti. È dunque intenzione del Municipio utilizzare il fondo FER per il finanziamento dei fari d'illuminazione del campo.

E. Locale palestra USA

Il locale palestra, e meglio il locale pesi sottostante la palestra delle scuole comunali al quale si accede dal lato del campo sintetico di basket, è attualmente in pessime condizioni. L'intonaco si stacca dalle pareti a causa dell'umidità presente. In particolar modo le pareti contro terra presentano un'umidità molto marcata. Questo problema oltre che ad intaccare in maniera evidente la struttura, presenta dei pericoli per la salute degli utenti della palestra.

Presenza di muffa e di calcinacci derivanti dallo staccamento dell'intonaco danno alla palestra un'apparenza di sporco e di degrado generale.

Anche lo stato della pittura delle pareti e del soffitto danno questa immagine.

Inoltre per migliorare la situazione s'intende far stendere all'interno del locale una pittura che tenga lontano per il maggior tempo possibile la muffa e la sporcizia in maniera più consona e duratura.

Attualmente le finestre non sono più funzionanti, e quindi non si può nemmeno arieggiare il locale nei momenti dell'allenamento.



F. Recinzione perimetrale

La recinzione esistente si presenta rovinata in molte zone. Alcune zone presentano degli schiacciamenti dovuti allo scavalco per entrare e per uscire dal campo di atletica. In altri punti la rete presenta dei buchi dove i cani possono entrare e fare i loro bisogni.

Si pensa pertanto di sostituire il cancello in legno che collega il Parco dei Poeti e il campo di atletica, visto che l'attuale non funziona come dovrebbe e potrebbe essere aperto in qualsiasi momento senza problemi.

Oltre al cancello sopracitato è previsto di creare un nuovo cancello per poter permettere l'accesso ai mezzi di manutenzione senza dover passare sopra le piste di atletica che altrimenti si rovinerebbero. Questo cancello verrà creato nella zona del parcheggio comunale di fronte all'albergo Mulino.

G. Taglio alberi

Nella zona del salto in lungo è presente una betulla, la stessa rovina la pista dei 100 metri di atletica e la fossa della sabbia quando perde le foglie e soprattutto quando perde i semi. Inoltre le radici vanno a rialzare la pista da corsa e le lastre perimetrali della fossa.

Oltre a questa pianta si vuole eliminare anche la betulla sita vicino alla pedana del lancio del peso, che, come descritto in precedenza, rovina le lastre perimetrali.

Verrà valutata una piantagione sostitutiva, in luogo idoneo e che non comprometta le infrastrutture sportive.

H. Parcheggio

Tutta la zona adibita a parcheggio si ritrova in pessime condizioni. L'asfalto presenta parecchie buche, alcune anche di grandi dimensioni, dove addirittura si arriva a vedere lo strato di sottofondo in ghiaia.

I tombini presenti sulla zona del parcheggio non sono più in quota con l'asfalto e di conseguenza si crea uno scalino. In alcune zone del parcheggio, specialmente vicino alla siepe perimetrale del campo di atletica, si può notare dove si accumula e ristagna l'acqua piovana, dovuta all'assenza di pendenze atte a permettere il deflusso regolare dell'acqua verso le caditoie.

Inoltre la segnalazione dei posteggi non è più ben visibile.



3. Preventivo di spesa

Il preventivo allestito dall'Ufficio Tecnico Comunale di Ascona tra il mese di marzo del 2016 e il mese di aprile 2017, ammonta a Fr. 289'000.-- ed è così suddiviso:

a)	Rifacimento piazzale posteggi		
1.	Opere di pavimentazione	Fr. 25'695.00	
2.	Opere da pittore	Fr. 398.00	
Globale a)			Fr. 26'093.00
b)	Sistemazione locale palestra USA		
1.	Opere da pittore interno	Fr. 4'261.25	
2.	Opere d'impermeabilizzazione	Fr. 7'570.30	
3.	Opere da falegname	Fr. 2'000.00	
Globale b)			Fr. 13'831.55
c)	Sistemazione attività di atletica		
1.	Opere d'illuminazione	Fr. 60'800.00	
2.	Opere da capomastro (box)	Fr. 60'810.00	
3.	Opere da capomastro (lancio del peso)	Fr. 4'471.70	
4.	Opere da capomastro (salto in lungo)	Fr. 7'452.50	
5.	Opere da metalcostruttore	Fr. 32'600.00	
6.	Opere di pavimentazione	Fr. 33'759.00	
7.	Opere da forestale	Fr. 2'000.00	
8.	Opere da elettricista	Fr. 727.20	
Globale c)			Fr. 202'620.40

Totale costi di sistemazione campo di atletica			
a.	Rifacimento piazzale posteggi		Fr. 26'093.00
b.	Sistemazione locale palestra USA		Fr. 13'831.55
c.	Sistemazione attività di atletica		Fr. 202'620.40
Totale			Fr. 242'544.95
Imprevisti			Fr. 24'254.50
8% IVA			Fr. 21'343.95
Arrotondamento			Fr. 856.60
IMPORTO TOTALE (IVA COMPRESA)			Fr. 289'000.00



4. Finanziamento dell'illuminazione attraverso il Fondo FER

4.1. Base legale

Come citato in precedenza da alcuni anni il Cantone ha istituito il fondo FER. Scopo del fondo è quello di finanziare la realizzazione di impianti che producono energia elettrica da fonti rinnovabili in Ticino nonché progetti di ricerca prioritariamente nel settore dell'energia elettrica e attività comunali nell'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico. Il regolamento del Fondo per le energie rinnovabili (RFER) del 29 aprile 2014, definisce la destinazione e le condizioni di accesso ai finanziamenti.

Sulla base dell'art. 30 cpv. 1 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili (RFER) del 29 aprile 2014, ai Comuni, per l'ottenimento dei contributi destinati al finanziamento delle attività nell'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico, vengono riconosciuti, tra gli altri, attività ed investimenti nei seguenti ambiti:

- interventi sulle proprie infrastrutture;
- implementazione di reti intelligenti;
- altri provvedimenti adottati per promuovere un'utilizzazione più parsimoniosa e razionale dell'energia elettrica.

Nel caso concreto quindi l'acquisizione di fari d'illuminazione con tecnologia LED rientra per certo nelle misure finanziabili con il FER.

4.2. Evoluzione e utilizzo del conto FER

Il fondo FER viene versato dal Cantone al Comune sulla base di riparto fissata dall'art. 4 del RFER. Dal 2014 ad oggi sul fondo sono stati versati al Comune di Ascona fr. 953'841.- pari ad una media di fr. 317'000.- annui. È da ritenere che anche per il 2017 verrà versato un importo di pari entità.

Fino ad oggi, tenuto conto degli investimenti in campo energetico effettuati dal Comune, è stato prelevato dal Fondo FER l'importo di fr. 818'171.12. Il saldo del conto ad oggi è di fr. 135'669.88. Ci si permette di far notare che tutti i prelievi del fondo FER sono stati regolarmente autorizzati da cod. Consiglio Comunale.

Come per certo a voi noto il Comune di Ascona si è dotato nel 2016 del PECO, ovvero del Piano energetico comunale di Ascona (cfr. MM 21/2016). Sulla base di questo documento il Municipio dovrà elaborare regolamenti e ordinanze con lo scopo di incentivare le misure di risparmio energetico anche da parte dei privati. Di fatto si procederà con l'emanazione di regolamenti e ordinanze volte a favorire, per il tramite di incentivi finanziari, questo tipo di misure.



Ad oggi una regolamentazione non è ancora matura per un'approvazione da parte di cod. CC anche ritenuto il fatto che non è ancora stato istituito l'ufficio dell'energia che dovrà analizzare e monitorare le singole misure. Il Municipio sta tuttavia lavorando in tal senso.

Come indicato nel MM 21/2016 il Municipio del Borgo di Ascona intende finanziare gli interventi nel settore energetico indicati dal PECO per il tramite del FER. In particolare il 70% dell'importo annuo versatoci dal Cantone per il FER è destinato alle misure di attuazione del PECO. Il restante 30%, pari a circa 93'000.--, è per contro a disposizione del Comune per il risparmio energetico in relazione alle proprie attività e proprietà.

Nel 2017 il Municipio non riuscirà ad attuare tutte le misure previste nel PECO ritenuti i passi procedurali da intraprendere (assunzione tramite concorso del responsabile dell'Ufficio dell'energia, elaborazione e approvazione dei regolamenti per gli incentivi finanziari, ordinanze, ecc.). Ne sussegue che parte dell'importo versato dal FER nel 2017 rimarrebbe inutilizzato. Fatto questo che potrebbe compromettere il futuro versamento del FER da parte del Cantone ritenuto come il FER deve annualmente essere utilizzato dal Comune per misure concrete di risparmio energetico. Per questo motivo il Municipio del Borgo di Ascona, limitatamente all'anno 2017, ha deciso (con ris. mun 216 del 31.1.2017) di utilizzare il 70%, pari a 224'000.-- del fondo FER per misure di risparmio energetico sui beni comunali. Il restante 30% dell'importo verrà utilizzato per cercare di concretizzare, tramite un mandato in tal senso alla SUPSI, alcune puntali misure previste dal PECO.

Concretamente, ritenuto che attualmente vi sono a disposizione fr. 135'669.88 relativi all'anno 2016 oltre che circa fr. 224'000.- relativi al 2017 (ovvero 70% di fr. 317'000.--), ne risulta che a favore di interventi sui beni comunali vi sono a disposizione circa fr. 360'000.--.

4.3. Richiesta di prelievo dal fondo FER

Considerato quanto esposto in precedenza il Municipio ritiene giustificato utilizzare il Fondo FER per finanziare l'illuminazione LED del campo per un importo di fr. 65'664.- (IVA compresa). Da qui la richiesta di autorizzazione al prelievo dal fondo FER.



5. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale:

L'esame del Messaggio compete alle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia.

Referendum facoltativo:

La decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto:

Per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza qualificata.

Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 1.1 È approvato il progetto per i lavori di ristrutturazione dei campi di atletica ed infrastrutture annesse delle Scuole comunali.
- 1.2 Al Municipio è concesso un credito d'investimento di Fr. 289'000.- (IVA compresa).
- 1.3 È autorizzato il prelievo dell'importo di Fr. 65'664.- (IVA compresa) dal fondo FER per le opere d'illuminazione dei campi.
- 1.4 Il credito concesso decade se non è utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi