

GUERRA Fabio
Piazza G. Motta 61
6612 Ascona

Ascona, 18 marzo 2024

Lodevole
Municipio del borgo di Ascona
Piazza G. Motta – CP
6612 Ascona

Interpellanza | attivazione censimento oggetti secondari

Egregio signor Sindaco, egregi signori Municipali,

care colleghe e cari colleghi di consiglio comunale,

Avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC (art. 66), il sottoscritto sottopone una richiesta al Municipio in merito ad un tema affrontato trasversalmente nel corso di un incontro tra la commissione gestione e rappresentanti del municipio in merito allo studio SUPSI sull'analisi del gettito fiscale attuale tra persone fisiche e giuridiche, in vista del cambiamento legislativo cantonale che a partire dal 2025 eventualmente permetterà al nostro ufficio contribuzioni formalizzare due tipologie di moltiplicatore fiscale, differenziandolo tra le persone fisiche e le persone giuridiche.

Un'utile strumento su cui in futuro il nostro municipio potrà eventualmente elaborare una decisione in merito a quanto sopra menzionato, potrebbe essere l'allestimento di un documento che possa censire (o meglio aggiornare) le residenze secondarie presenti nel comprensorio di Ascona che oggi rappresentano il 46.5% del parco immobiliare locale, ma non solo: questo *Fragenbogen* (anche mediante link on-line) permetterebbe al comune di dotarsi di un'importante database affinché possa valutare se servizi possano risultare idonei verso questa importante tipologia di contribuenti, e questo anche per quanto riguarda i compiti esternalizzati come acqua ed energia per mezzo delle nostre aziende municipali.

Successivamente questa base analitica potrà permettere al comune l'eventuale attuazione di un piano strategico mirato e pertinente nell'andare ad attivare un contatto con i proprietari fondiari, utile a fini fiscali, vuoi per poter informare imprenditori e proprietari immobiliari sulla possibilità di conquistare nuovi soggetti fiscali, vuoi anche per le stesse persone fisiche da parte loro nell'assoggettarsi totalmente o parzialmente nel nostro Comune, migliorando de facto l'attrattività fiscale stessa del nostro Comune.

Alcuni Municipi del nostro comprensorio si sono già attivati affinché le residenze secondarie possano diventare un volano atto a migliorare le casse comunali, soprattutto in vista dei cambiamenti legislativi ed altri hanno già annunciato delle diminuzioni di moltiplicatore. Ascona gode di un appeal fiscale per le persone fisiche, ed inserendo la stessa attitudine per quanto riguarda le persone giuridiche permetterebbe di aumentare l'attrattività a beneficio dello sviluppo territoriale, aiutando i vari settori economici che compongono il nostro tessuto socio-economico, soprattutto quello turistico. Beninteso acquisire nuove aziende non significherà aumentare gli insediamenti fisici nella zona industriale: oggi esistono realtà imprenditoriali terziarie nell'ambito dei servizi che potranno senz'altro insediare i propri uffici ad Ascona rilevando che lo studio SUPSI ha messo in evidenza che vi è un potenziale del parco immobiliare commerciale non ancora sfruttato in loco.

Ringraziando per l'attenzione con cui vorrete trattare quanto sopra esposto,

Cordialmente

Fabio Guerra

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fabio Guerra', positioned below the printed name.