

## Concorso opere di impresario costruttore inerenti all'edificazione del Nuovo centro civico ad Ascona

Il Comune di Ascona mette a pubblico concorso le opere di impresario costruttore inerenti all'edificazione del Nuovo centro civico in Via delle Scuole ad Ascona (UTC/24/11).

1. **Committente**  
Comune di Ascona, rappresentato dal Lodevole Municipio, Piazza S. Pietro 1, 6612 Ascona.  
Tel. +41 91 759 80 00 / cancelleria@ascona.ch
2. **Oggetto**  
L'appalto concerne le opere di impresario costruttore inerenti all'edificazione del Nuovo centro civico in Via delle Scuole ad Ascona, con i seguenti quantitativi principali indicativi:

- Micropali DN250mm trivellati (65 pz):	ca.	m	580
- Scavo:	ca.	m3	3'750
- Superficie calcestruzzo spruzzato	ca.	m2	100
- Chiodi (35 pz):	ca.	m	180
- Calcestruzzo	ca.	m3	580
- Pilastrini prefabbricati	ca.	pz	15
- Protezione con vasca gialla	ca.	m2	1000
- Canalizzazioni	ca.	m	225
3. **Tipo di procedura**  
La commessa è soggetta alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso.
4. **Criteri di idoneità**  
Alla gara d'appalto possono partecipare concorrenti con i seguenti requisiti
  - 1) Ditta iscritta al Registro di Commercio Svizzero da almeno due anni, nel ramo delle opere da impresario costruttore.
  - 2) Ditta di sufficiente solidità finanziaria e condizioni di lavoro socialmente adeguate.
  - 3) Un lavoro analogo di opere da impresario costruttore eseguito negli ultimi 5/6 anni (2019-2023/30.09.2024), con importi superiori o uguali a CHF 900'000.00 (IVA esclusa).Ulteriori indicazioni relative ai criteri di idoneità richiesti e altre condizioni di partecipazione sono elencate nella documentazione d'appalto.
5. **Criteri di aggiudicazione**

1. Prezzo	50%
2. Attendibilità del prezzo	21%
3. Referenze per lavori analoghi	17%
4. Responsabilità sociale delle imprese	4%
5. Formazione apprendisti	5%
6. Contributo alla formazione professionale	3%
6. **Termini indicativi di esecuzione dei lavori**  
Inizio lavori: Gennaio 2025  
Fine lavori: Novembre 2025
7. **Termine e modalità d'iscrizione alla gara**  
L'iscrizione è obbligatoria.  
Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi tramite il portale simap.ch.  
Alle ditte iscritte, che non inoltreranno l'offerta compilata entro i termini previsti, sarà fatturato l'importo di CHF 100.00 (IVA 8.1% inclusa) per i costi di riproduzione dei documenti e le spese amministrative.
8. **Informazioni**  
Informazioni tecniche supplementari possono essere richieste – tramite il portale simap.ch – entro il **17 ottobre 2024**.  
Domande pervenute dopo il termine stabilito non saranno prese in considerazione.  
Sarà data risposta per iscritto a tutti i partecipanti.

9. Sopralluogo tecnico  
Non è previsto il sopralluogo.
10. Consorzio  
Non è ammesso.
11. Subappalto  
È ammesso per le seguenti opere:
- carotaggi e tagli nel calcestruzzo;
  - fornitura e posa acciaio d'armatura;
  - prove e provini
  - impermeabilizzazioni e vasca gialla;
  - fornitura e posa elementi prefabbricati
  - trasporti
  - scavo
  - micropali e chiodi
  - calcestruzzo spruzzato
  - costruzioni in acciaio
12. Scadenza e apertura delle offerte  
Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale del Comune di Ascona, Piazza S. Pietro 1, 6612 Ascona, in busta chiusa, utilizzando l'apposita etichetta indicante la dicitura esterna "**UTC/24/11 Nuovo centro civico – Opere di impresario costruttore**", entro le ore **11.00 di giovedì 7 novembre 2024**.  
Non fa stato il timbro postale.  
Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il luogo di consegna subito dopo la scadenza del termine d'inoltro.
13. Rimedi giuridici  
Contro il bando e i documenti di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dal ricevimento degli stessi. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

Il Sindaco:

  
Giorgio Gilardi

Per il Municipio:



La Segretaria:

  
Avv. Paola Bernasconi