

Concorso opere da impianti di riscaldamento e raffreddamento inerenti all'edificazione del Nuovo centro civico ad Ascona

Il **Comune di Ascona** mette a pubblico concorso le opere da impianti di riscaldamento e raffreddamento inerenti all'edificazione del Nuovo centro civico in Via delle Scuole ad Ascona (UTC/24/16).

1. **Committente**
Comune di Ascona, rappresentato dal Lodevole Municipio, Piazza S. Pietro 1, 6612 Ascona.
Tel. +41 91 759 80 00 / Telefax +41 91 759 80 19.
cancelleria@ascona.ch
2. **Oggetto**
L'appalto concerne le opere da impianti di riscaldamento e raffreddamento inerenti all'edificazione del Nuovo centro civico in Via delle Scuole ad Ascona, con i seguenti quantitativi principali indicativi:

- Pompe di calore acqua-acqua da 37 kW	pz.		2
- Pompa di calore acqua-acqua ad alta temperatura 17 kW	pz.		1
- Accumulatori di calore da 1'000 litri	pz.		2
- Moduli di produzione istantanea acqua calda sanitaria	pz.		2
- Scambiatori di calore per acqua di falda	pz.		4
- Pompe di circolazione classe energetica A	pz.		10
- Rubinetteria varia per suddivisione idraulica e arresto circuiti			
- Installazione idrica:	ca.	ml	300
- Condotte a distanza preisolate per collegamento stabili:	ca.	ml	100
- Serpentine a pavimento:	ca.	m ²	1'000
- Isolamento condotte	ca.	ml	300
- Impianto di regolazione e comando MCRC			
3. **Tipo di procedura**
La commessa è soggetta alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso.
4. **Criteri di idoneità**
Alla gara d'appalto possono partecipare concorrenti con i seguenti requisiti
 - 1) Ditta iscritta al Registro di Commercio Svizzero da almeno due anni, nel ramo delle opere da impianti di riscaldamento e raffreddamento.
 - 2) Ditta di sufficiente solidità finanziaria e condizioni di lavoro socialmente adeguate.
 - 3) Ditta con almeno una referenza di opere da impianti di riscaldamento e raffreddamento eseguita negli ultimi 5/6 anni (2019-2023/30.08.2024), con importo superiore o uguale a CHF 230'000 (IVA esclusa).Ulteriori indicazioni relative ai criteri di idoneità richiesti e altre condizioni di partecipazione sono elencate nella documentazione d'appalto.
5. **Criteri di aggiudicazione**

1. Prezzo	50%
2. Attendibilità del prezzo	22%
3. Referenze	20%
4. Formazione apprendisti	5%
5. Contributo alla formazione professionale	3%
6. **Termini indicativi di esecuzione dei lavori**
Inizio lavori: Febbraio 2026
Fine lavori: Dicembre 2026
7. **Termine e modalità d'iscrizione alla gara**
L'iscrizione è obbligatoria.
Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi tramite il portale simap.ch.
Alle ditte iscritte, che non inoltreranno l'offerta compilata entro i termini previsti, sarà fatturato l'importo di CHF 100.00 (IVA 8.1% inclusa) per i costi di riproduzione dei documenti e le spese amministrative.

8. Informazioni
Informazioni tecniche supplementari possono essere richieste – tramite il portale simap.ch – entro il **24 ottobre 2024**.
Domande pervenute dopo il termine stabilito non saranno prese in considerazione.
Sarà data risposta per iscritto a tutti i partecipanti.
9. Sopralluogo tecnico
Non è previsto il sopralluogo.
10. Consorzio
Non è ammesso.
11. Subappalto
È ammesso limitatamente a:
- Isolamento condotte
- Impianto di regolazione e comando
12. Scadenza e apertura delle offerte
Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale del Comune di Ascona, Piazza S. Pietro 1, 6612 Ascona, in busta chiusa, utilizzando l'apposita etichetta indicante la dicitura esterna "**UTC/24/16 Nuovo centro civico – Opere da impianti di riscaldamento e raffreddamento**", entro le ore **11.00 di giovedì 14 novembre 2024**.
Non fa stato il timbro postale.
Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il luogo di consegna subito dopo la scadenza del termine d'inoltro.
13. Rimedi giuridici
Contro il bando e i documenti di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dal ricevimento degli stessi. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

Il Sindaco:


Giorgio Gilardi

Per il Municipio:



La Segretaria:


Avv. Paola Bernasconi