

## UTC/24/07 Concorso Casa Serodine Ascona – Opere da elettricista

**Il Comune di Ascona** mette a pubblico concorso le opere da elettricista inerenti al risanamento, le migliorie e la messa a norma antincendio di **Casa Serodine sul mappale no. 151 RFD Ascona**.

### 1. Committente

Comune di Ascona, rappresentato dal Lodevole Municipio di Ascona, Piazza S. Pietro 1, 6612 Ascona.  
Tel. +41 91 759 80 00 - cancelleria@ascona.ch

### 2. Oggetto

L'appalto concerne **le opere da elettricista** inerenti al risanamento, migliorie e la messa a norma antincendio relative a **Casa Serodine**, con i seguenti quantitativi principali indicativi:

- Quadro principale conteggio L=1500 x H=2000mm	pz	1	
- Quadri secondari di distribuzione luce e forza	pz	7	
- Armadio informatico rack 19" 15HE	pz	1	
- Canali porta cavi principali 150x60mm	ca.	ml	40
- Installazione prese cablaggio informatico CUC	ca.	pz	50
- Installazione di rilevatori fumo, spie, pulsanti allarme	ca.	pz	70
- Fornitura e installazione di lampade d'emergenza	ca.	pz	35
- Posa di corpi illuminanti ordinari LED	ca.	pz	50
- Installazione di cavo FO 12 fibre single mode	ca.	ml	150
- Installatore elettricista AFC 511 112 151	ca.	ore	120

### 3. Tipo di procedura

La commessa è soggetta alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso.

### 4. Criteri d'idoneità

Alla gara d'appalto possono partecipare concorrenti con i seguenti requisiti:

- 1) Ditta iscritta al Registro di Commercio Svizzero da almeno due anni dalla data d'inoltro dell'offerta.
- 2) Ditta di sufficiente solidità finanziaria e condizioni di lavoro socialmente adeguate.
- 3) Autorizzazione generale d'installazione rilasciata dall'Ispettorato Federale a Corrente Forte ESTI
- 4) Possedere almeno una referenza per opere analoghe terminate per un importo minimo di **CHF 30'000 IVA inclusa** negli ultimi 5 anni (2019-2023)

Ulteriori indicazioni relative ai criteri d'idoneità richiesti e altre condizioni di partecipazione sono elencate nella documentazione d'appalto.

### 5. Criteri d'aggiudicazione

1) Prezzo	50 %
2) Attendibilità del prezzo	20 %
3) Referenze per lavori analoghi	18 %
4) Responsabilità sociale delle imprese	4 %
5) Formazione degli apprendisti	5 %
6) Contributo alla formazione professionale	3 %

### 6. Termini indicativi di esecuzione lavori

Inizio lavori: 1. ottobre 2024

Fine lavori: 28 febbraio 2025

### 7. Termini e modalità di iscrizione alla gara

L'iscrizione è obbligatoria.

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi presso:

Ufficio Tecnico Comunale, Strada Chiosso del Conte 1, Casella postale 670, 6612 Ascona, e-mail: utc@ascona.ch.

Alle ditte iscritte, che non inoltreranno l'offerta compilata entro i termini previsti, sarà fatturato l'importo di CHF 100.00 (IVA inclusa) per i costi di riproduzione dei documenti e le spese amministrative.

8. Informazioni

Indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste in forma scritta oppure per posta elettronica, presso: Ufficio Tecnico Comunale, Strada Chiosso del Conte 1, Casella postale 670, 6612 Ascona, e-mail: [utc@ascona.ch](mailto:utc@ascona.ch) entro il giorno **venerdì 28 giugno 2024**.

Domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

Sarà data risposta per iscritto a tutti i partecipanti.

9. Sopralluogo tecnico

Non è previsto il sopralluogo.

10. Consorzio

Non è ammesso.

11. Subappalto

È ammesso limitatamente a:

. Fornitura del quadro principale di conteggio.

12. Scadenza e apertura delle offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale del Comune di Ascona, Piazza San Pietro 1, 6612 Ascona, in busta chiusa, utilizzando l'apposita etichetta indicante la dicitura esterna **"UTC/24/07 Casa Serodine mappale no. 151 RFDAscona - opere da elettricista"**, entro le ore **11:00 di lunedì 15 luglio 2024**.

Non fa stato il timbro postale. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il luogo di consegna subito dopo la scadenza del termine d'inoltro.

13. Rimedi giuridici

Contro il bando e i documenti di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dal ricevimento degli stessi. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

Il Sindaco:

Giorgio Gilardi

Per il Municipio:



Il Vice-Segretario:

Andrea Luraschi