

Concorso costruzioni di legno inerenti all'edificazione del Nuovo centro civico ad Ascona

Il Comune di Ascona mette a pubblico concorso le costruzioni di legno inerenti all'edificazione del Nuovo centro civico in Via delle Scuole ad Ascona (UTC/24/13).

1. **Committente**
Comune di Ascona, rappresentato dal Lodevole Municipio, Piazza S. Pietro 1, 6612 Ascona.
Tel. +41 91 759 80 00 / Telefax +41 91 759 80 19.
cancelleria@ascona.ch
2. **Oggetto**
L'appalto concerne le opere in acciaio inerenti all'edificazione del Nuovo centro civico in Via delle Scuole ad Ascona, con i seguenti quantitativi principali indicativi:

- Superfici con solette con sistema scatolare:	ca.	m ²	1455
- Volume quantità di legno travi e pilastri:	ca.	m ³	150
- Quantità di acciaio per collegamenti	ca.	t	27
3. **Tipo di procedura**
La commessa è soggetta alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso.
4. **Criteri di idoneità**
Alla gara d'appalto possono partecipare concorrenti con i seguenti requisiti
 - 1) Ditta iscritta al Registro di Commercio Svizzero da almeno due anni, nel ramo delle costruzioni in legno.
 - 2) Ditta di sufficiente solidità finanziaria e condizioni di lavoro socialmente adeguate.
 - 3) L'offerente deve essere in possesso di un certificato di esercizio da compilare in conformità alla norma SIA 265/1.
 - 4) L'offerente deve disporre dei certificati previsti dalle norme SIA263, SIA 263/1, SN EN 1090-1 e -2 per la costruzione di elementi in acciaio con una classe di esecuzione minima EXC2. I lavori di saldatura nelle classi di qualità B e C, con un WIC massimo di 5, devono essere eseguiti esclusivamente da saldatori qualificati e in possesso di certificazioni EMPA, SVS o equivalenti. Tutti i certificati e i documenti necessari devono essere allegati all'offerta.
 - 5) Un lavoro analogo di costruzioni di legno negli ultimi 5/6 anni (2019-2023/30.08.2024), con importi superiori o uguali a CHF 400'000 (IVA esclusa).

Ulteriori indicazioni relative ai criteri di idoneità richiesti e altre condizioni di partecipazione sono elencate nella documentazione d'appalto.
5. **Criteri di aggiudicazione**

1. Prezzo	50%
2. Attendibilità del prezzo	21%
3. Referenze per lavori analoghi	17%
4. Responsabilità sociale delle imprese	4 %
5. Formazione apprendisti	5%
6. Contributo alla formazione professionale	3%
6. **Termini indicativi di esecuzione dei lavori**
Inizio lavori: Dicembre 2025
Fine lavori: Febbraio 2026
7. **Termine e modalità d'iscrizione alla gara**
L'iscrizione è obbligatoria.
Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi tramite il portale simap.ch.
Alle ditte iscritte, che non inoltreranno l'offerta compilata entro i termini previsti, sarà fatturato l'importo di CHF 100.00 (IVA 8.1% inclusa) per i costi di riproduzione dei documenti e le spese amministrative.
8. **Informazioni**
Informazioni tecniche supplementari possono essere richieste – tramite il portale simap.ch – entro il **17 ottobre 2024**.
Domande pervenute dopo il termine stabilito non saranno prese in considerazione.
Sarà data risposta per iscritto a tutti i partecipanti.

9. Sopralluogo tecnico
Non è previsto il sopralluogo.

10. Consorzio
Non è ammesso.

11. Subappalto
È ammesso limitatamente a:
- Trasporti
- Mezzi di sollevamento
- Costruzioni di acciaio
- Sottocolature

12. Scadenza e apertura delle offerte
Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale del Comune di Ascona, Piazza S. Pietro 1, 6612 Ascona, in busta chiusa, utilizzando l'apposita etichetta indicante la dicitura esterna "**UTC/24/13 Nuovo centro civico – costruzioni di legno**", entro le ore **11.00 di giovedì 7 novembre 2024**.

Non fa stato il timbro postale.

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il luogo di consegna subito dopo la scadenza del termine d'invio.

13. Rimedi giuridici
Contro il bando e i documenti di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dal ricevimento degli stessi. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

Il Sindaco:


Giorgio Gilardi

Per il Municipio:



La Segretaria:


Avv. Paola Bernasconi