



COMUNICATO STAMPA

Nuovo centro civico Ascona – inizio cantiere

Si è svolta questa mattina la cerimonia della posa della prima pietra che segna l'avvio del cantiere inerente all'edificazione del Nuovo centro civico con una sala polivalente e di un edificio amministrativo.

All'evento erano presenti: il Sindaco di Ascona, Giorgio Gilardi, il Presidente del Consiglio comunale, Giovanni Schober, e l'Architetto Luca Pessina, che hanno sottolineato l'importanza di questo intervento per far fronte alla carenza di spazi sia amministrativi sia istituzionali e al contempo di valorizzare il comparto di carattere pubblico.

Il progetto, vincitore di un concorso di architettura indetto nell'autunno del 2022, è stato sviluppato dal gruppo interdisciplinare guidato dallo Studio di Architettura Pessina Architetti SA di Lugano.

L'intervento prevede la realizzazione di due edifici:

- uno amministrativo su tre livelli (uno interrato e due fuori terra), che ospiterà l'Ufficio tecnico comunale, il Giudice di Pace e l'Ufficio dell'assistente sociale;
- uno multifunzionale su due livelli, che conterrà al pian terreno un asilo nido mentre al primo piano una sala polivalente nella quale si svolgeranno, oltre a svariati eventi/riunioni, anche le sedute del Consiglio comunale, attualmente previste nell'aula magna delle scuole elementari.

La struttura portante di entrambi gli edifici è interamente costruita in legno, caratterizzata da solette scatolari che trovano appoggio su un'ossatura composta da pilastri e travi primarie (entrambi in legno lamellare incollato).

Le facciate, in relazione al carattere civico del complesso, sono definite dalla combinazione di legno, pannelli in fibrocemento e serramenti in alluminio.

Il primo piano dell'edificio multifunzionale è collegato con il pianterreno tramite una scala esterna realizzata in acciaio.



Gli impianti di riscaldamento, ventilazione, condizionamento e sanitari (RVCS) sono concepiti nell'ottica di un'elevata efficienza e risparmio energetico, in accordo con lo standard Minergie.

La produzione del calore avverrà nella centrale termica principale ubicata al piano interrato dello stabile amministrativo tramite pompe di calore acqua-acqua, alimentate dalla futura rete termica a bassa temperatura che le Aziende comunali di Ascona realizzeranno per l'intero comparto. Tale rete sarà utilizzata anche per il raffrescamento degli stabili.

Il progetto integra diverse tematiche legate alla sostenibilità. L'involucro dei due edifici è ben isolato, con solette intermedie in Lignatur in grado di garantire un'adeguata inerzia termica, e ampie vetrate in grado di consentire una buona illuminazione naturale degli ambienti e un adeguato ingresso di apporti solari.

La costruzione dei due nuovi edifici a carattere pubblico rappresenta anche l'opportunità per riordinare il comparto conferendogli una centralità grazie alla realizzazione di una nuova piazzetta di carattere urbano realizzata con una pavimentazione pregiata e nuove alberature, che collegherà così il complesso scolastico.

Da ultimo l'occasione è data anche per inserirsi in una rete ecologica già presente nel tessuto urbano, vista la presenza del corso d'acqua del riale Brima, che sarà puntualmente rinaturato.

I lavori, iniziati il 21 marzo 2025, termineranno indicativamente alla fine di marzo del 2027. L'investimento previsto ammonta a 12,1 milioni di franchi.

IL MUNICIPIO



Ascona, 24 marzo 2025