

## **Sistemazione del lungolago di Ascona-Riqualifica del piazzale Torre-Fase 1**

### **Concorso opere da impresario costruttore**

---

**Il Municipio di Ascona** mette a pubblico concorso le opere da impresario costruttore per le opere relative alla sistemazione del lungolago di Ascona – Riqualifica del Piazzale Torre, Fase 1: messa in sicurezza della riva e gradonate a lago.

- 1) **Committente**  
Comune di Ascona, Piazza S. Pietro 1, 6612 Ascona  
Tel 091 759 80 00, fax 091 759 80 19
  
- 2) **Oggetto dell'appalto**  
Opere diverse quali :
  - Demolizione pavimentazione : 310 m<sup>2</sup>
  - Demolizione muro esistente : 55 m<sup>3</sup>
  - Numero micropali : 65 pz
  - Lunghezza di perforazione micropali : 1'000 m
  - Numero ancoraggi passivi : 14 pz
  - Lunghezza di perforazione ancoraggi passivi : 250 m
  - Materiale di scavo, volume materiale compatto : 300 m<sup>3</sup>
  - Volume materiale di scavo in discarica : 300 m<sup>3</sup>
  - Fornitura misto granulare : 260 m<sup>3</sup>
  - Esecuzione plania : 310 m<sup>2</sup>
  - Calcestruzzo CPN E per fondazioni : 250 m<sup>3</sup>
  - Casseri per fondazioni : 230 m<sup>2</sup>
  - Acciaio d'armatura B500B : 22'000 kg
  - Posa di blocchi lapidei 140x40 cm a correre (120-350 cm) : 400 m<sup>2</sup>
  - Posa di blocchi lapidei 140x20 cm a correre (120-350 cm) : 120 m<sup>2</sup>
  
- 3) **Termini di concorso**  
La commessa è soggetta alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001. Al relativo Regolamento di applicazione e alle successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera (art. 8 LCPubb).
  
- 4) **Criteri di idoneità**  
A comprova della propria idoneità ciascun offerente dovrà fornire, contestualmente all'offerta, le dichiarazioni di cui all'art. 34 e 39 del Regolamento di applicazione sulle commesse pubbliche (LCPubb/CIAP). Sono ammesse a partecipare unicamente le ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.
  
- 5) **Criteri d'aggiudicazione**  
Aggiudicazione al miglior offerente tenendo conto dei seguenti criteri:
  - Economicità dell'offerta (prezzo) 50%
  - Attendibilità del prezzo 10%
  - Programma lavori 17%
  - Analisi tecnica 10%
  - Formazione apprendisti 5%
  - Contributo ambientale 5%
  - Perfezionamento professionale 3%

- 6) Sopralluogo  
È previsto il sopralluogo obbligatorio il giorno venerdì 5 ottobre 2018 alle ore 11.00, con ritrovo su Piazzale Torre ad Ascona
- 7) Termini di esecuzione dei lavori  
Inizio lavori indicativo Lunedì 26 Novembre 2018
- 8) Condizioni d'appalto  
Il consorzio fra ditte è ammesso.  
Il subappalto è ammesso unicamente per i lavori specialistici.
- 9) Richiesta e consegna dei documenti d'appalto.  
Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta o tramite fax presso l'Ufficio tecnico comunale, Sentiero Chiosso del Conte 1, 6612 Ascona  
Fax : 091 759 80 59 entro il 1. ottobre 2018.  
Gli atti d'appalto in forma digitale saranno spediti gratuitamente alle ditte iscritte a partire dal 2 ottobre 2018. (su richiesta può essere fornita la versione cartacea del modulo d'offerta)  
Le ditte che si sono annunciate e che non inoltreranno l'offerta compilata entro i termini previsti, sono tenute al pagamento di Fr 100.- ( IVA compresa) per i costi di preparazione dei documenti e le spese amministrative.
- 10) Le offerte in busta chiusa e sigillata con la dicitura esterna:  
**"Sistemazione del lungolago di Ascona-Riqualfica di Piazzale Torre-Fase1- Opere da impresario costruttore"** dovranno pervenire alla Cancelleria comunale di Ascona Piazza San Pietro 1, 6612 Ascona, entro **le ore 10.00 di lunedì 5 novembre 2018.**  
Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la cancelleria comunale subito dopo la scadenza del termine.
- 11) Modifiche al modulo d'offerta  
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni nel capitolato e modulo d'offerta come pure sconti e/o ribassi non richiesti.  
Non è ammessa la presentazione di varianti al progetto
- 12) Informazioni tecniche  
Eventuali informazioni tecniche possono essere richieste in forma scritta agli architetti Zuccolo, Meyer e Piattini c/o Studio Meyer e Piattini, Via Sirana 79, 6814 Lamone, fax : 091 924 71 81 - email : [mail@meyerpiattini.ch](mailto:mail@meyerpiattini.ch), fino al 22 ottobre 2018.
- 13) Delibera  
La delibera è subordinata alla crescita in giudicato di ogni procedura correlata
- 14) Ricorso contro gli atti d'appalto  
Contro il bando e gli atti di concorso è data facoltà di ricorso al tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione dei documenti. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio

Per il Municipio:



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi