

Concorso opere da scavo generale e impresario costruttore

Il Comune di Ascona mette a pubblico concorso le opere da scavo generale e impresario costruttore relative alla costruzione del nuovo Ecocentro Comunale di Ascona.

1. **Committente:**

Comune di Ascona, rappresentato dal lodevole Municipio di Ascona, Piazza San Pietro 1, CH-6612 Ascona.

2. **Genere d'opera (CCC):**

Scavo generale e Opere da impresario costruttore

Quantitativi principali:

- opere di scavo generale	ca. 1'500 m ³
- opere per scavi parziali e in trincea	ca. 700 m ³
- fornitura di tubi portacavi in PE	ca. 600 m
- fornitura e posa di tubi in PVC per canalizzazioni	ca. 400 m
- forn. e posa di materiale per avvolgimenti/riempimenti	ca. 800 m ³
- esecuzione di bauletti e rin fianchi in calcestruzzo	ca. 150 m ³
- casseri	ca. 600 m ²
- calcestruzzo armato	ca. 240 m ³
- acciaio di armatura	ca. 25'000 kg
- profilati in acciaio tipo HEB	ca. 18'000 kg

3. **Procedura:**

Le commesse sono soggette alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative e saranno aggiudicate nell'ambito di una procedura libera (art. 8 LCPubb). A comprova della propria idoneità ciascun offerente dovrà fornire, contestualmente all'offerta, le dichiarazioni di cui all'art. 34 e 39 del Regolamento di applicazione sulle commesse pubbliche (RLCPubb/CIAP). Sono ammesse a partecipare unicamente le ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

4. **Iscrizioni e atti d'appalto**

4.1 Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta (e-mail) presso il progettista indicato al punto 8 (Informazioni), entro venerdì 6 ottobre 2017, precisando il genere d'opera, il nome e l'indirizzo completo della ditta, la persona di contatto con numero di telefono, fax ed e-mail.

4.2 Gli atti di concorso saranno messi a disposizione a partire da venerdì 13 ottobre 2017. Alle ditte iscritte saranno fornite le indicazioni per l'ottenimento di tali atti. Le ditte che si sono annunciate e che non inoltreranno l'offerta compilata entro i termini previsti, sono tenute al pagamento di Fr. 100.- (IVA compresa) per i costi di riproduzione dei documenti e le spese amministrative.

5. **Criteri d'aggiudicazione:**

Le gare sono soggette alla LCPubb del febbraio 2001 e successive norme integrative e saranno aggiudicate tenendo conto dei seguenti criteri, elencati in ordine di priorità:

- Economicità dell'offerta	50%
- Attendibilità dei prezzi	20%
- Referenze per lavori analoghi	22%
- Formazione di apprendisti	5%
- Perfezionamento professionale	3%

6. Modifiche modulo d'offerta

Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni nei capitolati e moduli d'offerta; come pure sconti e/o ribassi non richiesti. Non è ammessa la presentazione di varianti al progetto.

7. Condizioni di delibera

Con riferimento all'articolo 55 RLPubb/CIAP, il committente si riserva di non deliberare il mandato qualora l'importo d'offerta non sia coperto dal credito o il rapporto costo-beneficio non sia sostenibile. L'aggiudicazione è subordinata alla crescita in giudicato di ogni procedura correlata.

8. Informazioni

Eventuali informazioni tecniche relative ai concorsi dovranno essere richieste in forma scritta entro venerdì 20 ottobre 2017 presso:

Architetti CAMPANA HERRMANN PISONI, Via Ferrera 4, 6612 Ascona (oppure e-mail: concorsi@chparchitetti.ch).

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno più prese in considerazione. A tutti coloro che avranno ritirato i documenti di gara sarà data risposta scritta entro venerdì 27 ottobre 2017, senza menzionare il richiedente, e sono parte integrante dell'offerta.

9. Sopralluogo tecnico:

È previsto il sopralluogo tecnico obbligatorio per le opere da scavo generale e da impresario costruttore, in data martedì 17 ottobre 2017 ore 10.00, con ritrovo a Ascona, in Via Prati dei Vizi (area di cantiere).

10. Scadenza delle offerte

Le offerte in busta chiusa e sigillata, con la dicitura esterna «Ecocentro di Ascona – Scavo generale e opere da impresario costruttore», devono pervenire alla Cancelleria Comunale di Ascona, Piazza san Pietro 1, CH-6612 Ascona, entro le ore 10.00 di lunedì 13 novembre 2017. Non fa stato il timbro postale. Offerte pervenute dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione.

11. Apertura delle offerte

L'apertura seguirà subito dopo la scadenza delle offerte, in seduta pubblica, presso la Cancelleria Comunale di Ascona.

12. Termini indicativi di esecuzione lavori:

Inizio lavori: febbraio 2018.

Fine lavori: dicembre 2018.

13. Consorzio:

Il consorzio non è ammesso.

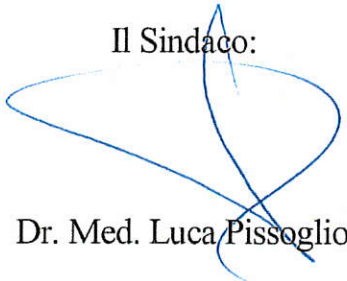
14. Subappalto:

Il subappalto di principio non è ammesso salvo che per lavori specialistici precisati nella documentazione d'appalto.

15. Ricorsi contro gli atti d'appalti

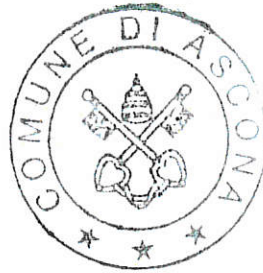
Contro il bando di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data indicata al punto 4.2 della presente pubblicazione.

Il Sindaco:



Dr. Med. Luca Pissoglio

Per il Municipio:



La Segretaria:



Avv. Paola Bernasconi