

telefono  
fax  
e-mail  
ccp

Ufficio di Locarno  
Casella postale 363  
Via della Posta 9  
091 816 63 00  
091 814 81 29  
di-ue@ti.ch  
65-640-4

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni  
Divisione della giustizia

Funzionario  
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione  
6600 Locarno**

telefono  
e-mail

091 816 63 00  
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata  
- a tutte le parti interessate

Locarno  
14 novembre 2017



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale  
cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 17 novembre 2017

## **Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione**

**LEF 138, 156**

Data della pubblicazione FUSC: 17.11.2017

1. Debitore / debitrice: **Funcke Michael**, Nazionalità Germania, nato(a) il  
16.07.1937, Via Ferrera 61, **6616 Ascona**
2. NPA / Luogo dell'incanto: 6600 Locarno  
Data dell'incanto: 20.02.2018
3. Ora: 09:15  
Sala d'incanto: sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via  
della Posta 9
4. Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : 02.01.2018  
4.1 Luogo: c/o Ufficio di esecuzione di Locarno  
4.2 Altre indicazioni: sul sito online: [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)
5. Termine per le insinuazioni: 07.12.2017

6. Fondi da realizzare all'incanto: Le seguenti proprietà per piani (in seguito PPP) del fondo base n. 1919 RFD nel comune di Ascona  
Ubicazione: Vorame
- 1) PPP n. 20239 di 324/1000:  
Comproprietà del fondo-part. 1919, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 1 composto da: pranzo-soggiorno, cucina, camera, studio, tre servizi, dispensa, corridoio e atrio al piano terreno, canna fumaria al primo piano, al secondo piano e al piano tetto, come al piano di ripartizione.  
Valore di stima ufficiale di 324/1000: CHF 201'074.40  
Valore di stima peritale di 225/1000 (incluso posteggio coperto vedi PPP 20243): CHF 1'700'000.00
- 2) PPP n. 20240 di 131/1000:  
Comproprietà del fondo-part. 1919, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2 composto da: pranzo-soggiorno-cucina, due servizi, camera e balcone al primo piano, come al piano di ripartizione.  
Valore di stima ufficiale di 131/1000: CHF 81'298.60  
Valore di stima peritale di 131/1000 (incluso posteggio coperto vedi PPP 20243) : CHF 660'000.00
- 3) PPP 20241 di 158/1000:  
Comproprietà del fondo-part. 1919, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 3 composto da: pranzo-soggiorno-cucina, due camere, due servizi, guarda-roba, atrio e due balconi al primo piano, come al piano di ripartizione.  
Valore di stima ufficiale di 158/1000: CHF 98'054.80  
Valore di stima peritale di 158/1000 (incluso posteggio coperto vedi PPP 20243): CHF 930'000.00
- 4) Quota di comproprietà A di 4/6 della PPP 20243 di 60/1000:  
Comproprietà del fondo-part. 1919, con diritto esclusivo sull'autorimessa n. 5 composta da: sei posti auto al piano cantina, come al piano di ripartizione.  
Valore di stima ufficiale di 60/1000: CHF 37'236.00  
Valore di stima peritale di 60/1000: CHF 300'000.00  
Valore di stima peritale della quota di comproprietà A di 4/6 della PPP 20243: CHF 200'000.00  
Valore complessivo di stima peritale delle PPP n. 20239-20240-20241: CHF 3'290'000.00
7. Osservazioni: si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.  
Scaduto il termine per le insinuazioni (vedi punto n. 5), i creditori ipotecari e tutti gli altri interessati che non hanno fatto valere le proprie pretese, potranno partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione soltanto in quanto i loro diritti siano iscritti nel registro fondiario (art. 138 LEF).

Ufficio di esecuzione di Locarno  
6600 Locarno