

---

## Piano direttore cantonale

### Scheda P1 Paesaggio

### Scheda R/M5 Agglomerato del Mendrisiotto

Informazione e partecipazione a norma dell'art. 11 Lst

#### Il Dipartimento del territorio

richiamati:

- la Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) del 21 giugno 2011 e il relativo regolamento (RLst) del 20 dicembre 2011;
- il Decreto legislativo concernente l'adozione degli obiettivi pianificatori cantonali del Piano direttore del 26 giugno 2007;
- la scheda di Piano direttore P1 Paesaggio;
- la scheda di Piano direttore R/M5 Agglomerato del Mendrisiotto;
- la decisione dell'11 luglio 2017 del Consiglio di Stato sulle proposte di modifiche delle schede citate;

avvisa:

1. le proposte di modifiche del Piano direttore del luglio 2017 concernenti le schede P1 Paesaggio e R/M5 Agglomerato del Mendrisiotto sono depositate, previo avviso all'albo comunale, presso le Cancellerie di tutti i Comuni del Cantone dal 23 agosto al 22 settembre 2017 a norma dell'art. 11 Lst;
2. ogni persona fisica e giuridica, i Comuni e gli altri enti interessati possono presentare osservazioni o proposte ai sensi dell'art. 11 Lst al Dipartimento del territorio, Sezione dello sviluppo territoriale, Palazzo governativo, 6501 Bellinzona, entro il termine del periodo di deposito;
3. gli atti possono essere consultati durante il periodo di deposito negli orari d'ufficio delle Cancellerie comunali o sul sito [www.ti.ch/pd](http://www.ti.ch/pd);
4. eventuali complementi d'informazione possono essere richiesti presso la Sezione dello sviluppo territoriale, Ufficio del Piano direttore, tel. 091 814 25 91, e-mail [dt-upd@ti.ch](mailto:dt-upd@ti.ch);
5. l'avviso è pubblicato agli albi comunali, sul Foglio ufficiale e sui quotidiani del Cantone.

Bellinzona, 18 agosto 2017

Per il Dipartimento del territorio:

Il direttore: **C. Zali**

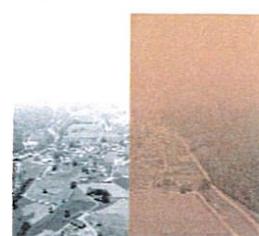
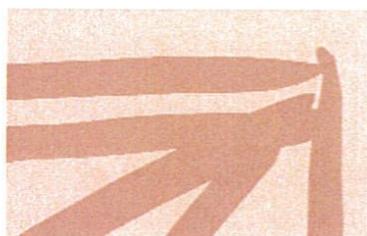
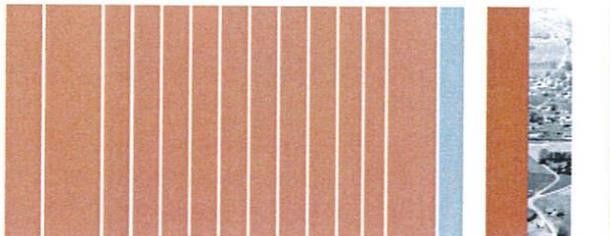
Il direttore della Divisione dello sviluppo territoriale  
e della mobilità: **R. De Gottardi**



Repubblica e Cantone Ticino  
Consiglio di Stato



Piano direttore  
cantonale



Piano direttore cantonale



## Proposte di modifiche del Piano direttore

luglio 2017

Consultazione ai sensi dell'art. 11 Lst

### Contenuto

Scheda PI Paesaggio

Scheda R/M5 Agglomerato del Mendrisiotto

**Editore**

Dipartimento del territorio

**Autore**

Sezione dello sviluppo territoriale,  
Ufficio del piano direttore

**Per ulteriori informazioni**

Sezione dello sviluppo territoriale,  
via Franco Zorzi 13, 6500 Bellinzona  
tel. +41 91 814 25 91  
fax +41 91 814 25 99  
e-mail [dt-sst@ti.ch](mailto:dt-sst@ti.ch), [www.ti.ch/pd](http://www.ti.ch/pd)

© Dipartimento del territorio, 2017

## Sommario

Premessa.....	3
Scheda PI Paesaggio.....	4
Scheda R/M5 Agglomerato del Mendrisiotto.....	6

## Premessa

Il Piano direttore cantonale (PD) è stato adottato dal Consiglio di Stato (CdS) nel 2009. Nel 2011 il Gran Consiglio (GC) ha deciso i ricorsi presentati contestualmente all'adozione del CdS. Da allora il PD viene regolarmente tenuto a giorno attraverso modifiche di varia portata. Per quelle importanti (adattamenti concernenti schede o singoli provvedimenti di *Dato acquisito*) la Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) prevede, prima dell'adozione da parte del CdS, una fase di informazione e partecipazione, durante la quale chiunque ha la possibilità di esprimersi.

Con il presente fascicolo il CdS pone in consultazione:

- la modifica di alcune linee di forza del paesaggio nel Mendrisiotto (scheda P1 Paesaggio, grado *Dato acquisito*);
- una modifica della scheda R/M5 Agglomerato del Mendrisiotto (grado *Dato acquisito*) volta a precisare le competenze del Cantone su una misura relativa al comparto di Valera.

Le stesse facevano parte delle Modifiche del Piano direttore n. 7, novembre 2015, tra cui figuravano lo stralcio del Polo di sviluppo economico di Valera, di grado *Risultato intermedio* (scheda R7) e l'inserimento della nuova Area di svago di prossimità "Fiume Laveggio", anch'essa di grado *Risultato intermedio* (scheda R9) – modifiche, queste, nel frattempo cresciute in giudicato. Considerato che in quell'occasione le modifiche alle schede P1 e R/M5 erano state adottate senza una formale consultazione (ai sensi dell'art. 11 Lst), e che l'8 febbraio 2017 il CdS ha risolto di annullare la loro adozione, le stesse vengono ora poste in consultazione. Si segnala, per completezza d'informazione, che fra le Modifiche n. 7 era presente l'adattamento della scheda P8 Territorio agricolo (*Dato acquisito*), pure annullato per lo stesso motivo. La modifica di questa scheda sarà posta in consultazione successivamente.

Il presente fascicolo non è accompagnato da un Rapporto esplicativo in quanto le spiegazioni sono fornite direttamente in questo documento.

Durante il periodo della consultazione, la documentazione è depositata presso i Comuni. Essa è reperibile anche all'indirizzo [www.ti.ch/pd](http://www.ti.ch/pd), dove sono consultabili anche:

- l'attuale versione di ogni scheda ;
- la cartografia online del PD;
- i documenti riferiti alle fasi procedurali precedenti e altri documenti utili alla comprensione delle tematiche oggetto della presente procedura.

L'Ufficio del Piano direttore è a disposizione per chiarimenti e ulteriori informazioni.

## Scheda PI Paesaggio (Dato acquisito)

### I. Situazione

La scheda PI Paesaggio attualmente in vigore è datata 23 ottobre 2009. La Confederazione l'ha approvata il 16 ottobre 2013. La scheda contempla al punto 3.3 una misura relativa alle linee di forza del paesaggio, le quali hanno lo scopo di "preservare gli spazi liberi tra le aree insediative di singoli Comuni o agglomerati, assicurando una funzione strutturante e d'equilibrio per il paesaggio". Le linee di forza del paesaggio sono rese vincolanti attraverso il loro inserimento nella carta di base del Piano direttore.

Il Consiglio di Stato intende modificare le linee di forza del paesaggio nel comparto della Campagna Adorna al fine di rafforzare il carattere aperto del comparto stesso e del fiume Laveggio. Ciò è coerente con le modifiche della scheda R/M5 (v. punto successivo) e con altre misure già adottate, segnatamente:

- lo stralcio del Polo di sviluppo economico di Valera, di grado *Risultato intermedio* (scheda R7);
- l'inserimento nella scheda R9 Svago di prossimità di una nuova area denominata "Fiume Laveggio", con il grado *Risultato intermedio*.

### II. Proposte di adattamenti (decisione del Consiglio di Stato del 11.07.2017)

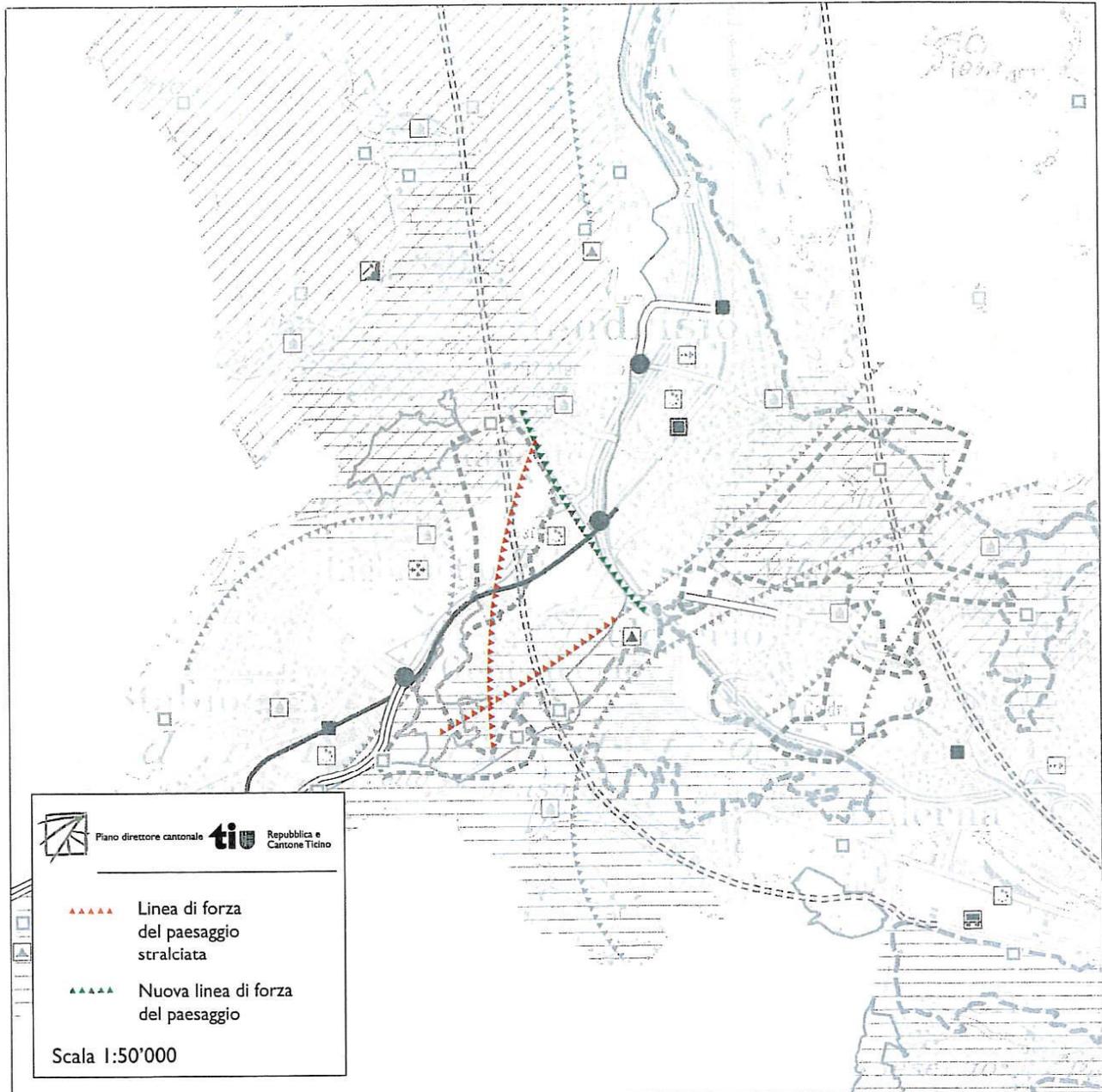
Considerata la situazione descritta al punto precedente, il Consiglio di Stato pone in consultazione ai sensi dell'art. 11 della *Legge cantonale sullo sviluppo territoriale* (Lst) la modifica delle linee di forza del paesaggio del comparto della Campagna Cadorna (Comune di Mendrisio) come illustrato nell'estratto della pagina seguente.

La scheda completa nella versione attualmente in vigore può essere consultata al sito [www.ti.ch/pd](http://www.ti.ch/pd) o richiesta all'Ufficio del Piano direttore.

## Estratto della Carta di base 1:50'000 con le proposte di adattamenti

### Metodo di rappresentazione cartografica

L'estratto presenta le modifiche apportate alla Carta di base, evidenziando le **nuove misure** con il color verde e le **misure stralciate** con il rosso. Al fine di facilitare la loro identificazione, il resto della Carta di base è raffigurato in bianco e nero. La Carta di base in vigore, come pure la legenda, sono visibili sul sito del Cantone al seguente indirizzo: [www.ti.ch/pd](http://www.ti.ch/pd) → cartografia online.



## Scheda R/M5 Agglomerato del Mendrisiotto (Dato acquisito)

### I. Situazione

La scheda R/M 5 Agglomerato del Mendrisiotto attualmente in vigore è datata 14 giugno 2014. La Confederazione l'ha approvata il 10 dicembre dello stesso anno. La scheda contempla la misura "Riqualifica dell'area di svago nel comparto Valera" (*Dato acquisito*), che riprende e consolida nel Piano direttore la corrispettiva misura (PA5) del Programma d'agglomerato del Mendrisiotto di seconda generazione (PAM2). Tale misura si pone come obiettivo la riqualifica dell'area anche in termini naturalistici e ricreativi, considerata la vicina presenza del fiume Laveggio.

Il Consiglio di Stato intende assumere un ruolo trainante nell'attuazione della misura PA5 del PAM2 modificando la scheda R/M5 nel senso di dare chiare competenze al Cantone per la sua attuazione, attraverso l'allestimento di un Piano di utilizzazione cantonale (PUC). Quest'ultima indicazione è nel frattempo già confluita nel Programma d'agglomerato del Mendrisiotto di terza generazione (PAM3; misura PA2), posto in consultazione dal 18 febbraio al 4 aprile 2016. La presente modifica è pertanto congruente con il PAM3, adottato dal CdS alla fine del 2016. È anche coerente con le modifiche della scheda PI (v. punto precedente) e con altre misure già adottate, segnatamente:

- lo stralcio del Polo di sviluppo economico di Valera, di grado *Risultato intermedio* (scheda R7);
- l'inserimento nella scheda R9 Svago di prossimità di una nuova area denominata "Fiume Laveggio", con il grado *Risultato intermedio*.

II. Proposte di adattamenti (decisione del Consiglio di Stato del 11.07.2017)

Considerata la situazione descritta al punto precedente, il Consiglio di Stato pone in consultazione ai sensi dell'art. 11 della *Legge cantonale sullo sviluppo territoriale* (Lst) le proposte di modifiche della scheda R/M5 Agglomerato del Mendrisiotto (*Dato acquisito*) riportate di seguito. **Le modifiche importanti della scheda, oggetto della consultazione, sono evidenziate in celeste.** Si tratta di adattamenti ai sensi dell'art. 17 cpv 2 Lst e dell'art. 24 cpv 1 del *Regolamento della Legge cantonale dello sviluppo territoriale*. Le parti non evidenziate sono riportate allo scopo di contestualizzare e rendere comprensibili le modifiche.

La scheda completa nella versione attualmente in vigore può essere consultata al sito [www.ti.ch/pd](http://www.ti.ch/pd) o richiesta all'Ufficio del Piano direttore.

Scheda di Piano direttore

**R/M 5**



**Agglomerato del Mendrisiotto**

**Rete urbana e Mobilità**

3. Misure

3.1 Natura e paesaggio

Misura	Fonte	Situazione a PD
<p>Riqualifica dell'area di svago nel comparto Valera</p> <p>La misura interessa il comparto del PSE di Valera (scheda P7) ed è strettamente correlata a quest'ultimo. L'obiettivo è una sua riqualifica del comparto anche in termini naturalistici, agricoli e ricreativi, in relazione alla vicina presenza del Laveggio. Il Cantone assume l'onere di concretizzare questa misura attraverso un Piano di utilizzazione cantonale.</p>	<p>PAM3 (PA2)</p>	<p>Dato acquisito</p> <p>Misura definita dal PAM2, ripresa nel PAM3, e correlata al PSE di Valera (scheda R7) e ai temi dello svago di prossimità (scheda R9), del paesaggio (schede P1 e P2), del territorio agricolo (scheda P8) e delle componenti naturali (scheda P4).</p>