



messaggio municipale no. 22/2017

Comune di Ascona
Azienda elettrica comunale



**Richiesta di un credito d'investimento di
fr. 257'400.-
per la realizzazione di una nuova cabina di
trasformazione in via Ferrera**



v. rif.
n. rif. PB/ca
Risoluzione municipale no. 972
Ascona, 17 maggio 2017

MESSAGGIO NO. 22/2017

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente il credito di fr. 257'400.00 (al netto di IVA) a carico dell'Azienda Elettrica Comunale relativo alla realizzazione della nuova cabina di trasformazione in via Ferrera

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di investimento di fr. 257'400.00 (al netto d'IVA) relativo alla realizzazione della nuova cabina di trasformazione in via Ferrera.

1. Introduzione

Nelle scorse settimane sono iniziati i lavori per la realizzazione della nuova residenza San Clemente.

Ad inizio cantiere, l'Azienda elettrica comunale ha ricevuto dal committente dell'opera (di seguito chiamato committente) la richiesta per il futuro allacciamento alla rete elettrica. La potenza richiesta è andata via via crescendo, fino al raggiungimento di un DPS d'entrata di ca. 700 A .

A seguito di questa richiesta le aziende hanno proceduto alla valutazione di 3 varianti possibili:



- A) La variante A consiste in un allacciamento tramite cavi bassa tensione, partendo dalla cabina di trasformazione situata sotto le palestre nuove.
- B) La variante B consiste nella realizzazione di una nuova cabina di trasformazione, dimensionata unicamente per l'allacciamento della nuova residenza, i cui costi sono attribuiti unicamente e tutti al committente.
- C) La variante C consiste nella realizzazione di una nuova cabina di trasformazione, dimensionata sia per l'allacciamento della nuova residenza, che per l'allacciamento di utenze varie dell'Azienda. I costi di questa variante sono suddivisi in funzione della potenza utilizzata dal committente e dell'Azienda.

Dopo attenta valutazione sia tecnica che finanziaria, l'Azienda, soprattutto a causa delle elevate richieste di potenza d'allacciamento del committente, ha deciso di procedere con la variante C. Questa variante, pur avendo costi superiori alle varianti A) e B), risulta essere la più ragionevole a lungo termine, considerando che nella zona rimangono ancora disponibili terreni edificabili.

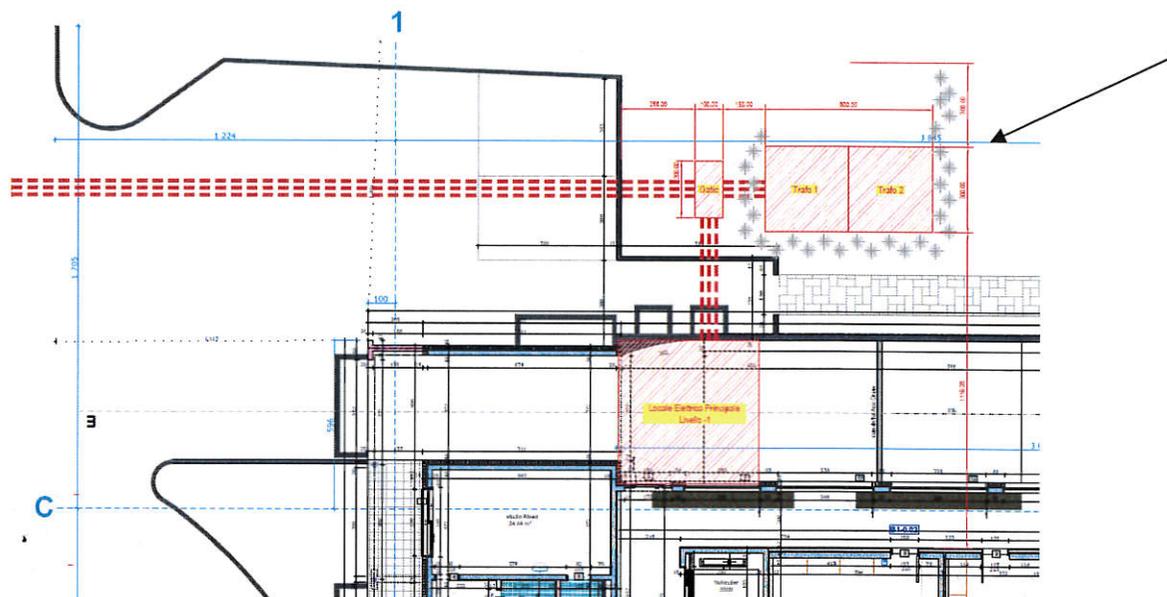
Il progetto prevede dunque la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione con un quadro bassa tensione predisposto per l'allacciamento della Residenza, e di allacciamenti vari dell'Azienda.

La cabina sarà di proprietà dell'Azienda, ma finanziata in parti uguali dall'Azienda e dal committente per ciò che concerne le parti civili, elettromeccaniche e di raccordo alla rete MT. I costi del genio civile sono invece tutti a carico del committente. A carico dell'Azienda rimarranno ad esclusivo carico i costi per le modifiche della rete non legate alle necessità della residenza San Clemente.

2. Progetto

2.1 Cabina di trasformazione

Più in dettaglio, il progetto prevede la posa di una cabina di trasformazione dalle dimensioni di ca. 3.00mx6.00m e altezza di ca. 2.60m fuori dal terreno.



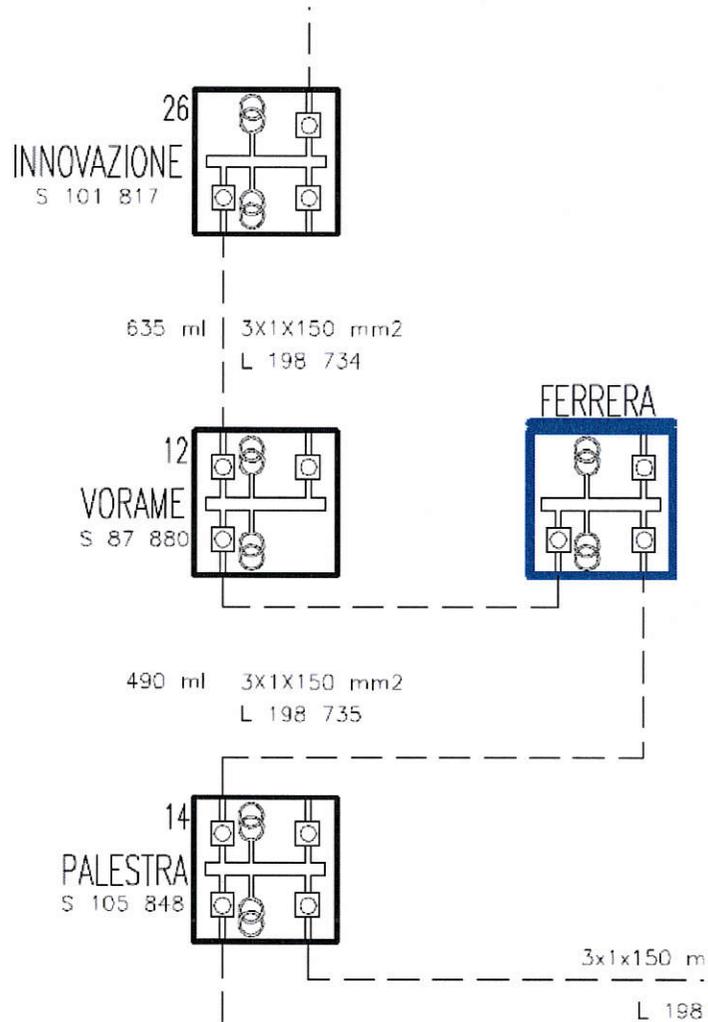
La sua posizione è stata definita con il committente e sarà posata lato Via Ferrera, verso la palestra nuova. Questa posizione risulta la più soddisfacente dal punto di vista tecnico.

Nella cabina si prevede la posa di un quadro BT già predisposto per il nuovo allacciamento della residenza direttamente su un magnetotermico.

L'impianto media tensione sarà di nuova generazione e soprattutto sarà già munito di motorizzazione per una futura gestione a distanza.

2.2 Modifica rete MT

La nuova cabina sarà messa in anello sulla rete media tensione tra la cabina Vorame e la cabina Palestra. Per fare questo il cavo che collega la cabina Vorame alla cabina Palestra sarà tagliato e collegato alla nuova cabina. Il collegamento tra la nuova cabina e la cabina Palestra sarà invece effettuato con un nuovo cavo MT.



2.3 Modifica rete BT

Per quanto concerne la rete BT, innanzitutto ci sarà l'allacciamento della residenza, per il quale si sono previsti due cavi BT che collegheranno la cabina al locale tecnico principale della residenza.

Dalla nuova cabina partiranno ulteriori cavi BT, che alimenteranno gli armadi di distribuzione nella zona. Ciò permetterà un miglioramento della configurazione della rete BT con la realizzazione di più anelli.



3. Investimento previsto

	Quantità		p. u.	Totale [CHF]
1.1) Tasse ESTI			4'000.00	4'000.00
2.1) Cabina prefabbricata	1		49'790.25	50'000.00
2.2) Trasformatori	2	pz	16'000.00	32'000.00
2.3) Impianto Media Tensione	1	pz	16'000.00	16'000.00
2.4) Quadro BT e collegamenti	1	pz	46'002.80	50'000.00
2.5) Vari	1	a corpo	5'000.00	5'000.00
3.1) Cavo MT	230	m	81.50	20'000.00
3.2) Materiale vario	1	a corpo	5'000.00	5'000.00
4.1) Cavo BT	300	m	60.00	22'000.00
4.2) Materiale vario	1	a corpo	5'000.00	5'000.00
5.1) Genio Civile	1	a corpo	25'000.00	25'000.00
Totale intermedio				234'000.00
Imprevisti	10%			23'400.00
TOTALE				257'400.00

4. Contributo di allacciamento e ulteriori accordi

Come già ribadito nell'introduzione e in ossequio al regolamento per la fornitura e/o il trasporto di energia elettrica, e della rispettiva ordinanza, abbiamo allestito un preventivo di costi che è già stato accettato dal committente.

Il totale di questi costi ammonta a **Fr. 110'351.15 (IVA esclusa)**.



Come spiegato in precedenza i costi che verranno assunti dal committente non corrispondono esattamente alla metà dell'investimento ritenuto che nell'investimento totale sono inclusi interventi sulla rete che sono esclusivamente a carico dell'azienda.

5. Diritto di superficie

Per quanto concerne l'aspetto giuridico legato all'ubicazione della cabina su un terreno privato, si prevede già sin d'ora che, prima dell'esecuzione dei lavori, sarà sottoscritto un atto notarile di diritto di superficie e di diritto di passo a favore del Comune ritenuto che la cabina sarà realizzata soprattutto per le necessità della residenza San Clemente. In tal modo la cabina rimarrà di proprietà del Comune.

I costi notarili per l'iscrizione delle summenzionate servitù verranno caricati nella gestione corrente. In tutti i casi si chiede già sin d'ora di autorizzare il Municipio alla formalizzazione di tutti gli atti necessari in tal senso.

6. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e della Commissione Edilizia.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale relativa alla concessione del credito sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione dei dispositivi 1-3 è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio Comunale, ovvero almeno 18 voti favorevoli (art. 61 cpv. 1. LOC).



Proposta di decisione:

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. E' concesso un credito d'investimento di fr. 257'400.- a carico dell'Azienda elettrica comunale per la realizzazione della nuova cabina di trasformazione Ferrera.
2. Il credito decade se non viene utilizzato entro 2 anni dalla decisione del Consiglio Comunale.
3. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.
4. Il Municipio viene autorizzato a firmare tutti gli atti necessari per regolarizzare la cabina di trasformazione dal punto di vista legale.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. med. Luca Pissoglio



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi

Allegati:

- Doc. A.: lett. 06.04.2017 Aziende a Impresa Generale Antonini Ghidossi avente per oggetto l'offerta costi di allacciamento per la residenza San Clemente.
- Doc. B: conferma 09.05.2017 accettazione offerta da parte di Antonini Ghidossi