



Consiglio comunale - Gestione

RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 08/2024

**Richiesta di un credito d'investimento di CHF 12'100'000.00 (IVA 8.1% inclusa)
per la realizzazione di un centro civico con una sala polivalente e di un edificio
amministrativo sui mappali n. 1395 e 1836 RFD Ascona..**

La minoranza della commissione, sentito il Sindaco e il responsabile dell'Ufficio Tecnico rimane convinta della bontà del progetto pur esprimendo forte criticità sul considerevole aumento dei costi e stigmatizza l'operato degli specialisti preposti alla redazione dell'iniziale stima che, alla luce delle cifre sottoposte (aumento del costo del solo capitolo CCC 2 di ben CHF 2'310'009.00). In quest'ottica l'adesione al messaggio è legata all'auspicio che la Direzione dei Lavori venga messa a concorso esternamente e che il Rappresentante del Committente sia un professionista riconosciuto del ramo in modo da avere un ulteriore livello di controllo sui costi ed il loro andamento. Il sottoscritto ritiene inoltre che, un progetto di queste dimensioni, richieda un aggiornamento della commissione gestione in modo regolare, quantomeno per quanto attiene i costi e il loro andamento.

Il relatore di minoranza

Matteo Rampazzi