



messaggio municipale no. 33/2019

Comune di Ascona



Richiesta di un credito d'investimento di fr. 398'000.00 (IVA inclusa) per l'implementazione del sistema di segnaletica avanzata nel Comune di Ascona e di fr. 10'000.00 (IVA inclusa) per la messa in rete del Cimitero comunale.



v. rif.
n. rif. PB/AL/sc
Risoluzione municipale no. 2451
Ascona, 13 novembre 2019

MESSAGGIO no. 33/2019

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito d'investimento di fr. 398'000.00 (IVA inclusa) per l'implementazione del sistema di segnaletica avanzata nel Comune di Ascona e di fr. 10'000.00 (IVA inclusa) per la messa in rete del Cimitero comunale.

Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente Messaggio sottoponiamo al vostro esame la richiesta di un credito d'investimento di fr. 398'000.00 (IVA inclusa) al fine di poter implementare nel Comune di Ascona un sistema di segnaletica avanzata e di fr. 10'000.00 (IVA inclusa) per la messa in rete del Cimitero comunale.

1. Introduzione

Correva l'anno 2005 quando il Municipio del Borgo di Ascona sottoponeva al Consiglio comunale una richiesta di credito di fr. 424'000.00 (IVA compresa) per la sistemazione del parcheggio del Lungolago e la posa di segnaletica avanzata per i posteggi San Materno, Centro, Migros (via Muraccio) e Lungolago. Il progetto del 2005 prevedeva unicamente la posa di 4 cartelli indicatori all'interno del Borgo per un totale di fr. 92'300.00. La proposta non piacque all'allora Consiglio comunale che decise lo stralcio di questa voce. Il Municipio, ritenuta la volontà del Legislativo, decise quindi di accantonare il progetto della segnaletica avanzata.



Il 23 ottobre 2018 il consigliere comunale Mirco Pinana ha presentato una mozione generica con la quale chiedeva l'introduzione della segnaletica avanzata con la posa di un pannello elettronico informativo sullo stato dei posteggi pubblici presenti ad Ascona. Nella sua mozione il signor Pinana ha inoltre chiesto di eventualmente accompagnare questo progetto con la creazione di un'applicazione per smartphone.

Come citato in entrata il Municipio, già a metà degli anni 2000, era favorevole all'implementazione di questa soluzione e non ha mai abbandonato l'idea di eseguire quest'opera. Ad inizio della corrente legislatura il Municipio aveva infatti inserito nel suo Piano degli investimenti l'esecuzione della segnaletica avanzata che, grazie anche allo spunto della citata mozione, ha ripreso prontamente in mano. Il progetto è stato naturalmente aggiornato alle nuove tecnologie ed esigenze inglobando due nuovi posteggi.

Come meglio si dirà in seguito il Municipio non proporrà la creazione di un unico pannello informativo come richiesto dal mozionante ma bensì la posa di 3 postazioni nei punti ritenuti strategici al fine di ottimizzare l'informazione all'utenza e così ridurre il traffico inutile di chi è alla ricerca di un posteggio libero.

Grazie al progetto della segnaletica avanzata il cittadino che si recherà in automobile ad Ascona avrà una visuale istantanea e completa dei principali posteggi liberi sul territorio comunale. Rileviamo che la presenza di questa particolare segnaletica è ormai divenuta prassi consolidata nei principali centri urbani ticinesi e svizzeri.



Esempio di Lucerna (fonte google map)



2. I posteggi oggetto della segnaletica avanzata

Il Municipio del Borgo di Ascona, dopo attenta analisi, ha deciso di considerare, per il progetto della segnaletica avanzata, i seguenti posteggi:

- San Materno (Cimitero)
- Centro (Autosilo comunale)
- Lungolago
- Migros (via Muraccio)
- Palestre

Come meglio si dirà in seguito al fine di poter gestire in modo preciso, automatizzato e centralizzato la disponibilità di posteggi in un determinato luogo è necessaria una gestione degli accessi attraverso la posa di un impianto a barriera. Impianto che oggi non è presente al posteggio San Materno e al posteggio delle palestre nuove.

2.1 Posteggio San Materno (Cimitero)

Il Municipio ha deciso di anettere questo importante posteggio pubblico nel progetto della segnaletica avanzata. Per questo motivo, al fine di poter gestire la disponibilità di stalli, è imprescindibile la posa di una barriera. Il posteggio sarà quindi collegato a tutti gli effetti, tramite collegamenti in fibra ottica di proprietà comunale alla centrale operativa della Polizia. Grazie all'installazione di un unico sistema gestionale oltre al rilevamento del numero di posteggi liberi ciò permetterà anche una gestione semplice, automatizzata e centralizzata del posteggio.

Teniamo a sottolineare come i posteggi di ricarica dei veicoli elettrici e quelli per gli invalidi saranno ubicati all'esterno della barriera e quindi direttamente accessibili senza dover entrare nel posteggio. Ciò permetterà quindi di avere il medesimo concetto presente attualmente al posteggio Lungolago senza particolari costi di trasformazione. La sosta massima prevista sarà di 2 ore. Per soste maggiori l'utente dovrà invece entrare all'interno del posteggio pagando il ticket.

2.2 Centro (Autosilo) e Lungolago

Questi posteggi sono già oggi dotati di barriera e collegati alla centrale della Polizia ed è quindi già possibile avere il conteggio delle entrate/uscite così come la loro gestione. I due posteggi verranno naturalmente inglobati nel progetto della segnaletica avanzata.



2.3 Migros (via Muraccio)

Questo autosilo risulta essere formalmente di proprietà privata ma concesso ad uso pubblico. È molto utilizzato non solo dai frequentatori del supermercato soprastante ma anche dai turisti che si recano ad Ascona durante le manifestazioni o, più in generale, per visitare il nostro Borgo nel periodo estivo. Come detto lo stesso è di proprietà privata e, come meglio si dirà in seguito, il Municipio è in trattativa con i proprietari affinché gli stessi partecipino all'investimento per la messa in rete del posteggio Migros. Lo stesso è già dotato di barriere ma le stesse dovranno essere inglobate nel sistema di gestione centralizzato.

2.4 Palestre

Questo posteggio è sempre stato molto importante per i residenti, per i visitatori delle diverse manifestazioni che si svolgono nelle palestre comunali e per chi semplicemente pratica la propria disciplina sportiva in palestra.

Teniamo a sottolineare come nell'ambito del PALoc circa 20 posteggi ubicati in via Ferrera saranno rimossi e ciò con lo scopo di agevolare il trasporto pubblico su gomma.

La via Ferrera si trova all'interno del comparto dei posteggi blu concessi ai domiciliati e la soppressione di posteggi comporterà di conseguenza una maggiore richiesta di stalli presso il posteggio delle palestre da parte dei residenti.

Il Municipio ha quindi deciso, così come per il posteggio San Materno, di collocare una barriera che permetterà non solo di inglobare il posteggio nel sistema di segnaletica avanzata ma che permetterà anche una gestione centralizzata.

2.5 Casse



Anche se non specificato in dettaglio resta inteso che per una gestione con barriera delle entrate/uscite sarà indispensabile predisporre i posteggi con una cassa. La stessa sarà di un modello simile a quello in immagine e verrà predisposto per il pagamento con carta di credito.



2.6 Tariffe posteggi

Per i posteggi San Materno e Palestre il Municipio prevede di proporre delle tariffe più contenute rispetto ai posteggi Lungolago ed Autosilo comunale.

In particolare il Municipio è intenzionato a concedere, per le prime due ore, la gratuità dei posteggi e ciò per permettere, come oggi, di poter raggiungere il Cimitero o praticare la propria attività sportiva senza dover pagare la sosta. Oltre le due ore sarà invece applicata una tariffa oraria.

Qualora la richiesta di credito oggetto del presente messaggio dovesse essere accolta da cod. Consiglio comunale sarà premura del Municipio preparare un messaggio municipale volto a stabilire, tramite Regolamento comunale, delle tariffe orarie di cui sopra.

3. Il progetto

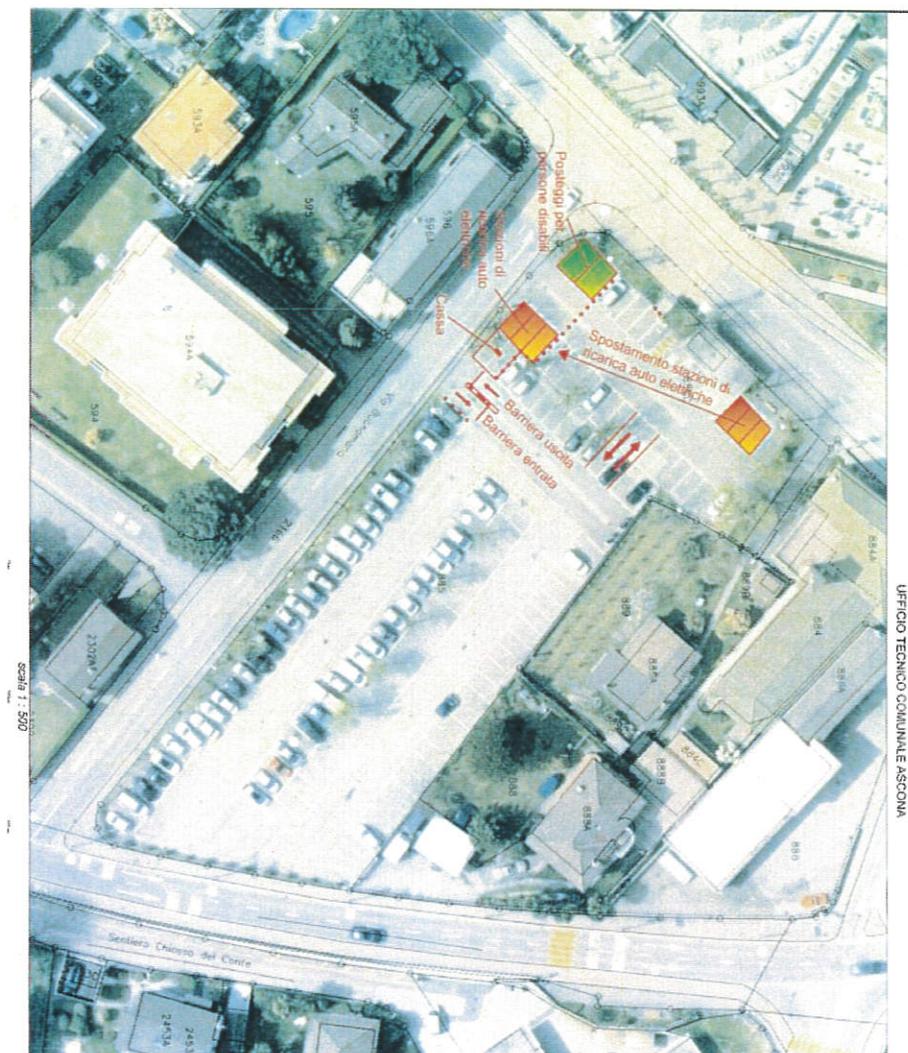
Come citato in entrata del presente messaggio il Municipio posizionerà, laddove non ancora presenti, delle barriere di accesso per poter gestire le entrate/uscite e, di conseguenza, implementare la segnaletica avanzata dei posteggi ed avere il numero corretto di stalli disponibili. Tutti i posteggi saranno collegati alla centrale di polizia grazie alla posa della fibra ottica di proprietà del Comune ed un sistema gestionale informatizzato.

Per i posteggi Centro, Lungolago e Migros l'intervento si limiterà al collegamento degli stessi al programma gestionale unificato senza dunque interventi strutturali ma prettamente telematici.

Nelle planimetrie che seguono ciò che il Municipio intende proporre per i posteggi San Materno e Palestre:



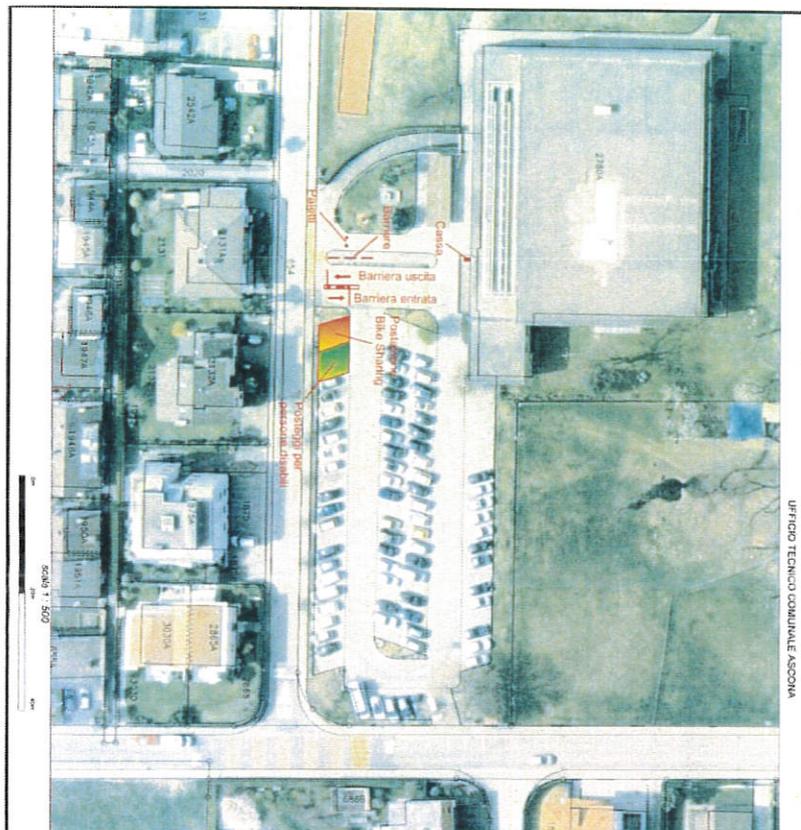
Planimetria San Materno:



Come si può rilevare dalla planimetria il posteggio San Materno serve un fondo privato al mappale 888. Il Municipio ha incontrato il proprietario del fondo al fine di regolare e garantire l'accesso alla sua proprietà.



Planimetria Palestre:



Per quanto attiene invece la posa dei cartelli informativi il Municipio ritiene che ne siano necessari tre:

- In entrata ad Ascona, in zona San Materno
- Su Viale B. Papio, all'altezza della Polizia comunale
- In Via Circonvallazione, prima della rotonda

I cartelli si presentano come segue:

San Materno

Viale B. Papio

Via Circonvallazione

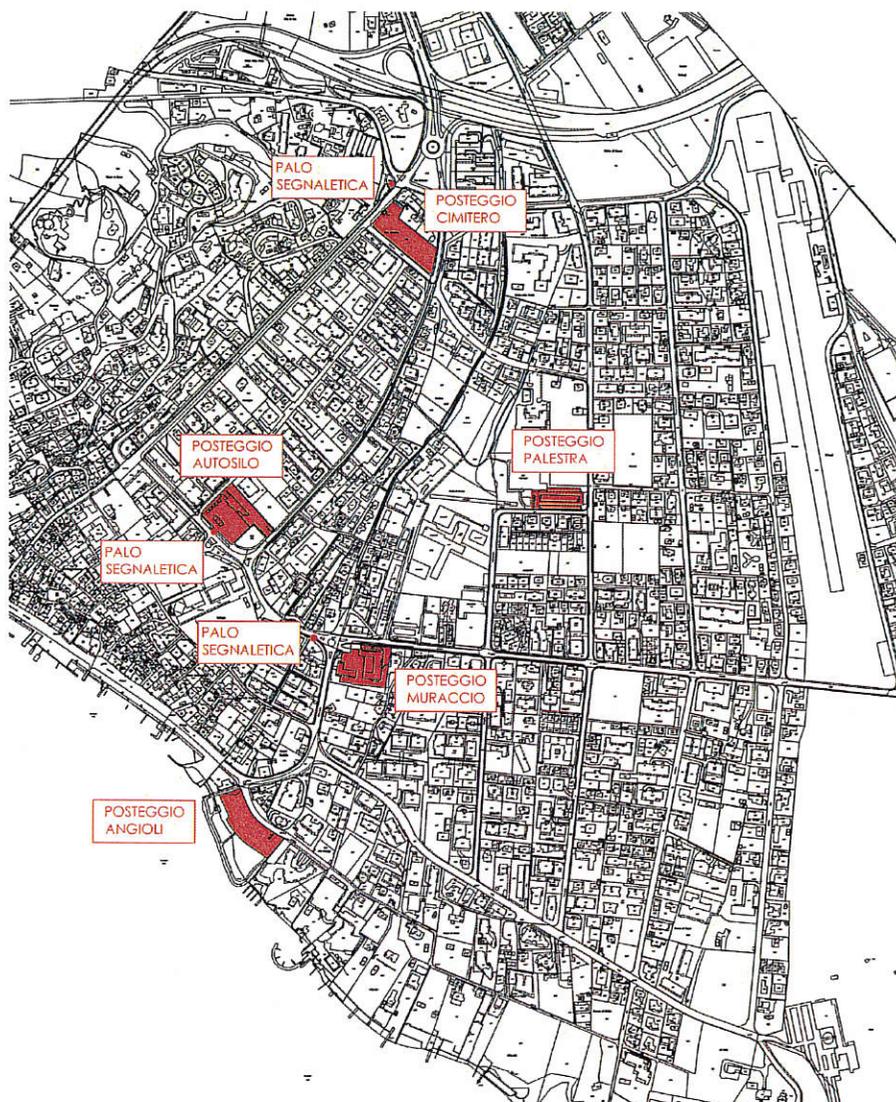




I cartelli informativi hanno le seguenti caratteristiche tecniche:

- Segnale luminoso con ind. 5 posteggi liberi a LED;
- Predisposto a 2 posteggi futuri;
- Dimensione: 1100 x 2800 x 210 mm

Di seguito la planimetria d'insieme del progetto:



Il Municipio è assolutamente convinto che siano necessari almeno 3 cartelli informativi grazie ai quali sarà infatti possibile informare l'automobilista non solo sul numero di posteggi liberi ma anche dare una sommaria indicazione stradale su dove sono ubicati i posteggi.



Un unico cartello all'entrata di Viale Monte Verità non sarebbe chiaro e di grande aiuto per chi si reca nel Borgo per la prima volta con il concreto rischio di vanificare il raggiungimento degli obiettivi che il Municipio si è prefisso con il presente progetto.

Abbiamo più volte citato che grazie al nuovo programma gestionale sarà possibile centralizzare ed automatizzare la gestione dei posteggi. Il sistema di gestione in questione, denominato ZMS, permette in particolare di avere:

- Monitoraggio dei i posteggi;
- Gestione degli allarmi e dei relativi interventi;
- Gestione dei biglietti e degli abbonamenti;
- Controllo degli incassi;
- Pagamento e definizione delle tariffe;
- Rapporti statistici in diversi formati (txt, pdf, Excel, ecc.);
- Gestione del sistema e della banca dati;
- Configurazione e gestione degli impianti;



Il sistema offre funzionalità avanzate, affidabilità e praticità di utilizzo grazie ad un'interfaccia intuitiva. Inoltre è predisposto per interfacciarsi con numerosi sistemi esterni tra cui i video, interfono, annunci elettronici, gestione carte di credito e riconoscimento targhe.

Per quanto attiene la creazione di un'applicazione per smartphone il Municipio non vede particolari controindicazioni. Una volta installato il nuovo sistema di gestione centralizzato dei posteggi con barriera sarà senz'altro possibile ricavare i dati necessari per poterli utilizzare e pubblicare nell'APP ufficiale del Comune.

La spesa per questa implementazione dovrebbe rilevarsi di poco conto e potrà essere garantita attraverso la gestione corrente.

A puro titolo informativo teniamo infine a rilevare che la posa delle barriere, delle casse e dei pannelli informativi, trattandosi di impianti fissi, necessiteranno di una regolare domanda di costruzione e della rispettiva licenza edilizia.



4. Costi

In questo capitolo andremo ad elencare, raggruppati per tipologia di intervento, i diversi costi che contraddistinguono il progetto di segnaletica avanzata compresa la messa in esercizio nei posteggi San Materno e Palestre di un sistema di accesso con barriere.

Segnaletica avanzata

Costi di progettazione	fr. 9'000.00
Pannelli informativi, 3 pezzi	fr. 41'623.50
Sistema di gestione	fr. 10'446.00
Totale	<u>fr. 61'069.50</u>

Barriere, casse e modulo interfonico

Posteggio San Materno	fr. 57'039.00
Posteggio San Materno, modulo interfonico	fr. 5'560.00
Posteggio Palestra	fr. 57'039.00
Posteggio Palestra, modulo interfonico	fr. 5'560.00
Sistema di gestione ZMS San Materno e Palestre	fr. 18'737.00
Totale	<u>fr. 143'935.00</u>

Prestazioni di servizio segnaletica avanzata e impianti barriera

Montaggi, allacciamenti e messa in funzione	fr. 21'550.00
Elaborazione progetto	fr. 7'250.00
Configurazione sistema	fr. 3'300.00
Istruzione	fr. 1'150.00
Sviluppo collegamenti e connessioni ZMS Master	fr. 20'000.00
Totale	<u>fr. 53'250.00</u>

Totale parziale segnaletica e posteggi fr. 258'254.50

Spese annesse all'implementazione della segnaletica avanzata

Opere di Capomastro, scavi e platee	fr. 20'000.00
Telematica, posa cavi fibra ottica San Materno	fr. 12'000.00
Telematica, posa cavi fibra ottica Palestre	fr. 10'950.00
Telematica, posa cavi fibra ottica Migros	fr. 12'690.00
Lavori di elettricista	fr. 9'000.00
Opere da fabbro	fr. 15'000.00
Opere da giardiniere	fr. 5'000.00
Opere per segnaletica orizzontale	fr. 8'000.00
Totale spese connesse	<u>fr. 92'640.00</u>

Totale parziale segnaletica avanzata	fr. 350'894.50
IVA 7.7% (su fr. 350'894.50)	fr. 27'018.87
Imprevisti	fr. 20'000.00
TOTALE GENERALE (IVA compresa, arrotondato)	<u>fr. 398'000.00</u>



4.1 Posteggio Migros (via Muraccio)

Come citato in precedenza nei preventivi di spesa di cui sopra sono presenti anche i costi relativi alla segnaletica avanza per il posteggio Migros in via Muraccio e la sua messa in rete per una sua gestione centralizzata.

I costi valutati per la realizzazione del collegamento ad un sistema centralizzato di segnaletica avanzata sono stati stimati in fr. 25'000.00 compresi i fr. 12'690.00 per la posa di fibra ottica. Il Municipio è in trattative avanzate con i proprietari dell'autosilo affinché diano il loro nulla osta alla partecipazione delle spese. Il Municipio non nutre dubbi sulla disponibilità dei proprietari a partecipare all'investimento ma, al momento della stesura del presente messaggio, non è ancora stato concluso alcun accordo.

Il Municipio è comunque tenuto a richiedere a cod. Consiglio comunale una richiesta di credito completa, a lordo quindi di eventuali contributi. Resta naturalmente inteso che il contributo in parola verrà registrato quale entrata d'investimento.

4.2 Messa in rete del Cimitero comunale

Nell'ambito dei lavori di messa in rete delle barriere e delle casse del posteggio San Materno il Municipio intende collegare alla rete amministrativa anche il Cimitero comunale. Ciò permetterà al custode di poter essere collegato con l'Ufficio tecnico. Attualmente il custode è infatti costretto a recarsi fisicamente presso gli uffici dell'UTC con un dispositivo mobile (penna USB) per caricare/scaricare tabelle o rapporti di lavoro.

Grazie a questo intervento si otterrà un notevole miglioramento delle attività dell'UTC e del custode del cimitero con un'importante razionalizzazione dei tempi e dei costi.

Il costo previsto per quest'attività è stato preventivato in **fr. 10'000.00** (IVA compresa).

4.3 Costi gestionali e di manutenzione

Una volta implementato il sistema di gestione della segnaletica avanzata e della gestione centralizzata dei principali posteggi pubblici comunali saranno da prevedere delle spese di gestione e di manutenzione da inserire nella gestione corrente del Comune. Il Municipio ha valutato un importo complessivo annuo di circa fr. 5'000.00.



Oltre alle spese di gestione e manutenzione sarà inoltre da prevedere un incremento dei costi assicurativi in relazione alle nuove tecnologie installate. Questo aumento può essere valutato in circa fr. 2'000.00 annui.

5. Conclusioni

Il Municipio, già nel lontano 2005, era convinto della bontà di realizzare un sistema di segnaletica avanzata nel Borgo di Ascona. Progetto che è stato ripreso ed adattato alle nuove tecnologie ed esigenze su spunto della mozione presentata dal consigliere comunale signor Mirco Pinana.

Il Municipio è convinto che grazie alla posa della segnaletica avanzata il traffico all'interno del nostro borgo godrà di grandi benefici in quanto gli automobilisti alla ricerca di posteggi avranno una situazione chiara di dove poter posteggiare e ciò beneficio di tutti: utenti della strada e residenti.

6. Aspetti formali e procedurali

Preavviso commissionale: l'esame del messaggio compete alla Commissione della Gestione ed Edilizia ed opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni. (art. 61 cpv 2 LOC).

ROPOSTA DI DECISIONE

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. Al Municipio è concesso un credito d'investimento di fr. 398'000.00 (IVA inclusa) per l'implementazione della segnaletica avanzata nel Comune di Ascona.
2. Al Municipio è concesso un credito d'investimento di fr. 10'000.00 (IVA inclusa) per la messa in rete del Cimitero comunale.



3. Gli importi verranno registrati nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.
4. I crediti concessi decadono, se non utilizzati entro 2 anni dalla crescita in giudizio della presente decisione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr.med. Luca Pissoglio



Il Vice-Segretario:

Andrea Luraschi