



*messaggio municipale no. 07/2015*

**Comune di Ascona**



Richiesta di un credito d'investimento di fr. 257'000.- (IVA inclusa) per la sostituzione dell'impianto di gestione posteggio a pagamento, acquisto macchina arrotola monete, alcuni interventi di aggiornamento sull'impianto rilevazione incendio esistente e richiesta di un credito di progettazione per l'allestimento dell'attestato antincendio e successivo progetto di risanamento in materia di prescrizioni antincendio



v. rif.  
n. rif. SB  
Risoluzione municipale no. 203  
Ascona, 16 febbraio 2015

MESSAGGIO no. 07/2015

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito d'investimento di fr. 257'000.- (IVA inclusa) per la sostituzione dell'impianto di gestione posteggio a pagamento, acquisto macchina arrotola monete, alcuni interventi di aggiornamento sull'impianto rilevazione incendio esistente e richiesta di un credito di progettazione per l'allestimento dell'attestato antincendio e successivo progetto di risanamento in materia di prescrizioni antincendio

---

Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame la richiesta di un credito d'investimento di fr. 257'000.- (IVA inclusa) per la sostituzione dell'impianto di gestione posteggio a pagamento, acquisto macchina arrotola monete, alcuni interventi di aggiornamento sull'impianto rilevazione incendio esistente e richiesta di un credito di progettazione per l'allestimento dell'attestato antincendio e successivo progetto di risanamento in materia di prescrizioni antincendio

**Sostituzione impianto gestione posteggi e casse**

L'impianto attuale risale agli inizi degli anni '90. In funzione da oltre 20 anni presenta, allo stato attuale, alcune lacune sia a livello funzionale che gestionale. In base all'allegato rapporto della Polizia comunale, solo nel 2014 vi sono stati una ventina di interventi dovuti a guasti e malfunzionamenti di vario genere.



Questo, oltre a creare un danno economico (in caso di guasto le barriere devono essere aperte, per cui i veicoli in quel lasso di tempo escono senza pagare), comporta pure l'intervento della Polizia e dell'UTC e ciò spesso fuori orario.

Anche l'immagine nei confronti dell'utenza non risulta ottimale, in particolare in caso di casse difettose, barriere che non si alzano e lettori di biglietti difettosi.

Si propone pertanto la sostituzione completa dell'impianto di gestione dei posteggi a pagamento, comprese le tre casse e le barriere di accesso e di uscita.

Il nuovo impianto dispone di vantaggi e migliorie evidenti rispetto all'impianto attuale e più precisamente:

- possibilità di pagamento con carte di credito usuali, licenze Parkopay già esistenti;
- sistema PC server centralizzato presso la Polizia, in simbiosi con l'impianto casse posteggio lungolago;
- casse automatiche con 6 tagli di monete di resto, 6 Hopper per resto autoriempianti. La Polizia non dovrà più riempire il fondo casse come succede attualmente;
- funzione speciale: abbonamenti mensili rinnovabili in automatico alle casse. L'utente non deve più recarsi forzatamente allo sportello della Polizia per il rinnovo, a vantaggio dello sgravio dello sportello di Polizia;
- lettura banconote di nuova generazione, con estrema funzionalità di aggiornamento sulle previste nuove banconote (2016) come pure l'impianto di banconote in Euro;
- doppia cassa manuale presso la Polizia per numeri IVA differenti (lungolago - Autosilo);
- impianto citofonico unico implementato nel sistema attuale lungolago - cippi Pilomat.



	Descrizione	PU	totale
E N T R A T A	Stazione d'entrata	7'946.00	12'596.00
	Lettore di tessere per la lettura a distanza	595.00	
	Kit raccordo alla stazione periferica	118.00	
	Set chiavi per raccordo alla stazione	58.00	
	Impianto barriera	2'850.00	
	Braccio barriera	265.00	
	Illuminazione LED per barriera	736.00	
	Protezione angolo	28.00	
C A S S E	3 Casse automatiche	48'462.00	79'141.00
	3 casse moneta per lettore	2'103.00	
	3 casse moneta di riserva	2'328.00	
	3 zoccoli cassa	2'280.00	
	3 lettori banconote	11'505.00	
	Materiale diverso	2'313.00	
	Terminale per cassa automatica	8'380.00	
	Kit di montaggio	1'770.00	
U S C I T A	Stazione d'uscita	12'936.00	22'236.00
	Lettore tessere a distanza	1'190.00	
	Diversi	352.00	
	2 Barriere sbarraggio	5'700.00	
	Braccio barriere	530.00	
	Kit illuminazione LED	1'472.00	
	Diversi	56.00	
	Trasmissione dati	2'620.00	21'351.00
	Microfono citofono	630.00	
	Citofoni	1'980.00	
	Stazione di gestione centrale	2'880.00	
	Sistema di gestione	13'068.00	
	Diversi	173.00	
	Cassa manuale sede polizia	1'490.00	12'415.00
	Codifica modulo software	1'875.00	
	Modulo software	1'980.00	
	Alimentazione cavo	200.00	
	Desktop, stampante, ecc.	2'870.00	
	Tessere abbonati	4'000.00	
	Macchina conta soldi		19'000.00
	Montaggio		7'250.00
	Elaborazione progetto		1'950.00
	Prestazioni elettricista		10'000.00
	Imprevisti 10%		15'000.00
	<b>Totale intermedio</b>		<b>200'939.00</b>
	IVA 8%		16'075.10
	Arrotondamento		985.90
	<b>Totale</b>		<b>218'000.00</b>



### **Aggiornamento impianto rilevazione incendio**

In base alle normative e direttive in vigore (v. allegati), si rende necessario l'aggiornamento dell'impianto di rilevazione incendio, impianto fondamentale per la prevenzione di incidenti gravi all'interno dell'Autosilo. In effetti gli impianti di rilevazione devono soddisfare lo stato attuale riconosciuto dalla tecnica e devono essere concepiti e realizzati, nonché mantenuti, in modo da essere efficienti e sempre pronti all'uso.

Aggiornamento impianto	14'250.00
Prestazioni elettricista	2'000.00
Imprevisti 10%	1'000.00
<b>Totale intermedio</b>	<b>17'250.00</b>
IVA 8%	138.00
Arrotondamento	112.00
<b>Totale</b>	<b>17'500.00</b>

### **Perizia antincendio e successivo rapporto e preventivo per la messa in conformità secondo le prescrizioni in vigore**

Fino ad oggi non è ancora stata eseguita la perizia antincendio sulla struttura complessiva dell'Autosilo, in particolare per quanto riguarda la messa in sicurezza dei singoli comparti (vano scale, singoli piani, locali tecnici, evacuazione fumi, ecc...).

Ultimamente il Comune ha proceduto in tal senso in numerosi altri stabili, come la Scuola dell'infanzia e la Palestra comunale, mentre le Scuole elementari, il palazzo Municipio e la pista di ghiaccio Siberia otterranno la nuova certificazione entro quest'anno (lavori in corso).

Si propone pertanto di allestire questo importante documento con successive proposte di risanamento, che concernono interventi strutturali tipo compartimentazione vani, rampe scale, rampe veicoli e accessi locali tecnici.

Perizia	18'518.50
IVA 8%	1'481.50
<b>Totale</b>	<b>20'000.00</b>

**Ricapitolazione costi**

Impianto gestione posteggi e casse	200'939.00
Aggiornamento impianto rilevamento incendio	17'250.00
Perizia antincendio	18'518.50
<b>Totale intermedio</b>	<b>236'707.50</b>
IVA 8%	18'936.60
Arrotondamento	1'355.90
<b>Totale</b>	<b>257'000.00</b>

**ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI**

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e Edilizia.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale non sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è sufficiente il voto della maggioranza dei votanti, ritenuto che i voti affermativi devono rappresentare almeno 1/3 dei membri del Consiglio comunale (12 voti favorevoli (art. 61 cpv 1 LOC).

**PROPOSTA DI DECISIONE:**

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

**deliberare:**

1. E' concesso un credito d'investimento di fr. 218'000.- per la sostituzione dell'impianto gestione posteggi e casse dell'autosilo comunale;
2. E' concesso un credito d'investimento di fr. 19'000.- per i lavori di aggiornamento dell'impianto di rilevazione incendio presso l'autosilo comunale;
3. E' concesso un credito d'investimento di fr. 20'000.-per allestimento perizia e rapporto/preventivo per la messa in conformità secondo le prescrizioni in vigore dell'autosilo comunale;

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio



Il Vice-Segretario:

Simone Benzoni