



messaggio municipale no. 2/2018

Comune di Ascona



***Richiesta di un credito
di fr.67'000.00 (IVA compresa)
per l'acquisto di materiale
occorrente alle manifestazioni di Ascona***



v. rif.
n. rif. PB/AL/PW
Risoluzione municipale no. 852
Ascona, 26 aprile 2018

MESSAGGIO no. 2/2018

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito di Fr. 67'000.00 (IVA compresa) per l'acquisto di materiale occorrente alle manifestazioni di Ascona.

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di Fr. 67'000.00 (IVA compresa) per l'acquisto di materiale occorrente alle manifestazioni di Ascona.

1. Introduzione

Nel comprensorio comunale si svolgono innumerevoli manifestazioni con valenza anche internazionale (Jazz Ascona, Concorso ippico, Artisti di strada, ecc.) per le quali viene messo a disposizione del materiale in collaborazione con l'Associazione manifestazioni Ascona (AMA).

Il costante utilizzo di queste strutture ha fatto sì che le stesse abbiano subito l'usura del tempo e in alcuni casi non si prestano più allo scopo per le quali sono state acquistate. Con il presente messaggio ci riferiamo in particolare ai container multiuso ed ai tavoli con relative panchine.

Vista la situazione venutasi a creare si rende opportuna e necessaria la loro sostituzione, e ciò non solo per una questione prettamente estetica, ma anche ed in particolare per garantire la sicurezza delle persone.



2. Container multiuso

Come in parte citato in precedenza gli attuali container si trovano in uno stato non più confacente allo scopo e alle esigenze del Comune. Il Municipio tiene inoltre a sottolineare come negli ultimi mesi siano giunte all'attenzione dell'esecutivo diverse segnalazioni da parte degli operatori della Piazza per segnalare lo stato poco decoroso dei container chiedendone nel contempo la loro sostituzione. Per motivi organizzativi e logistici capita infatti di sovente che i container vengano lasciati sul Lungolago tra una manifestazione e l'altra e ciò per evitare continui spostamenti, costi e rumori molesti inutili.

Una sostituzione dei container andrebbe dunque a beneficio in particolare dell'immagine di Ascona nei confronti delle numerose persone che visitano e frequentano il nostro Borgo durante le diverse manifestazioni.

Oltre ai motivi prettamente estetici descritti in precedenza si tiene a sottolineare come gli attuali container si presentano oggi con delle rotture nei pavimenti, buchi e graffi sulle pareti, porte che non si chiudono bene o impianti elettrici vetusti e non più a norma. In alcuni container inoltre vi sono perdite di acqua dal tetto con il conseguente rischio che i materiali ivi contenuti si danneggino.

Considerato lo stato precario in cui si trovano gli attuali container una loro eventuale riparazione non sarebbe giustificabile ritenuti gli elevati costi che ne deriverebbero.

Visto quanto precede il Municipio, con il presente messaggio, propone l'acquisto di 4 nuovi container multiuso di cui 3 pezzi di tipo "deposito" e 1 di tipo "Ufficio". Le maggiori differenze verranno meglio descritte in seguito. Oltre a questi container multiuso il si rende inoltre necessario acquistare un box che possa essere adibito a cassa.

I principali vantaggi derivati dai container possono essere ricercati nella loro trasportabilità, mobilità e smontabilità oltre che ad essere molto resistenti agli agenti atmosferici. Il Municipio ritiene dunque imprescindibile potersi avvalere di questi depositi mobili per una migliore gestione delle manifestazioni ad Ascona.

Allegato al presente messaggio trasmettiamo la documentazione fotografica relativa all'attuale situazione dei container per meglio capirne il loro reale stato.



A titolo informativo attualmente il Comune dispone di 9 container dalle seguenti caratteristiche:

- 2 container di colore blu che in precedenza erano utilizzati presso la Pista Siberia. Gli stessi sono vetusti ma ancora in parte utilizzabili e verranno verosimilmente posizionati presso il nuovo Ecocentro ed utilizzati in base alle esigenze dell'Ufficio tecnico.
- 1 container di grandi dimensioni (4.90x2.45x2.60h m) Lo stesso è stato ritirato dal Corpo Pompieri di Montagna una volta terminati i lavori al loro nuovo magazzino. Lo stesso risulta in buone condizioni ma, viste le dimensioni, è poco adatto al trasporto con i mezzi a disposizione dell'Ufficio tecnico. Come per i container descritti in precedenza lo stesso verrà verosimilmente posizionato presso il nuovo Ecocentro e a disposizione dell'Ufficio tecnico
- 6 container multiuso. 2 risultano ancora in buone condizioni e verranno ancora utilizzati per le manifestazioni mentre altri 4 si trovano oggi in pessime condizioni e verranno smaltiti. Prima di essere definitivamente eliminati verrà chiesto a possibili interessati se gli stessi possono in qualche modo essere riciclati. Se non vi saranno interessati gli stessi verranno smaltiti.

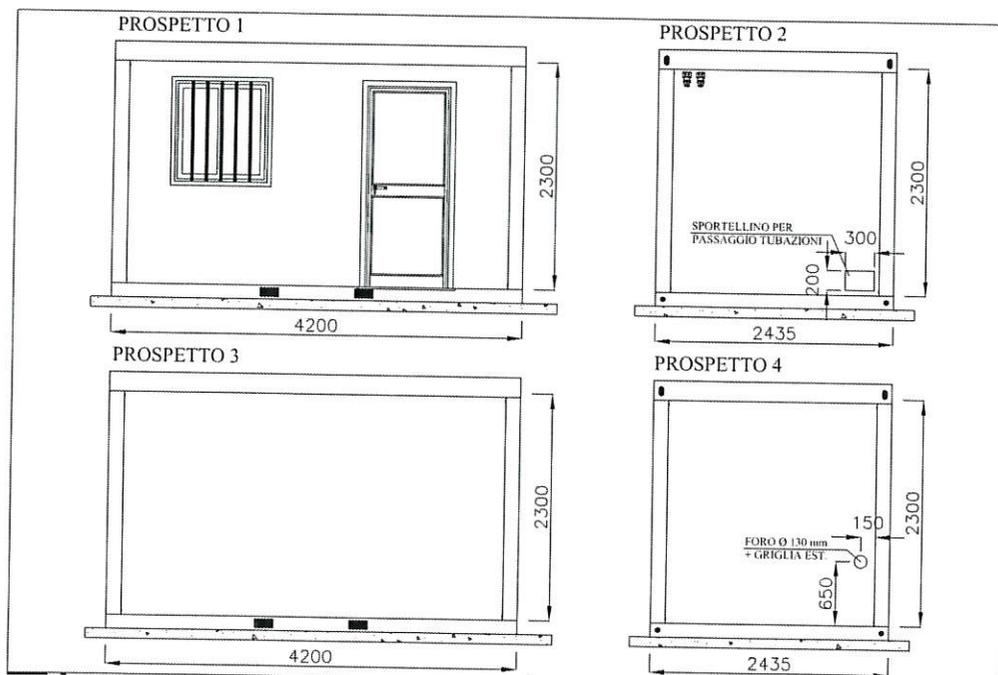
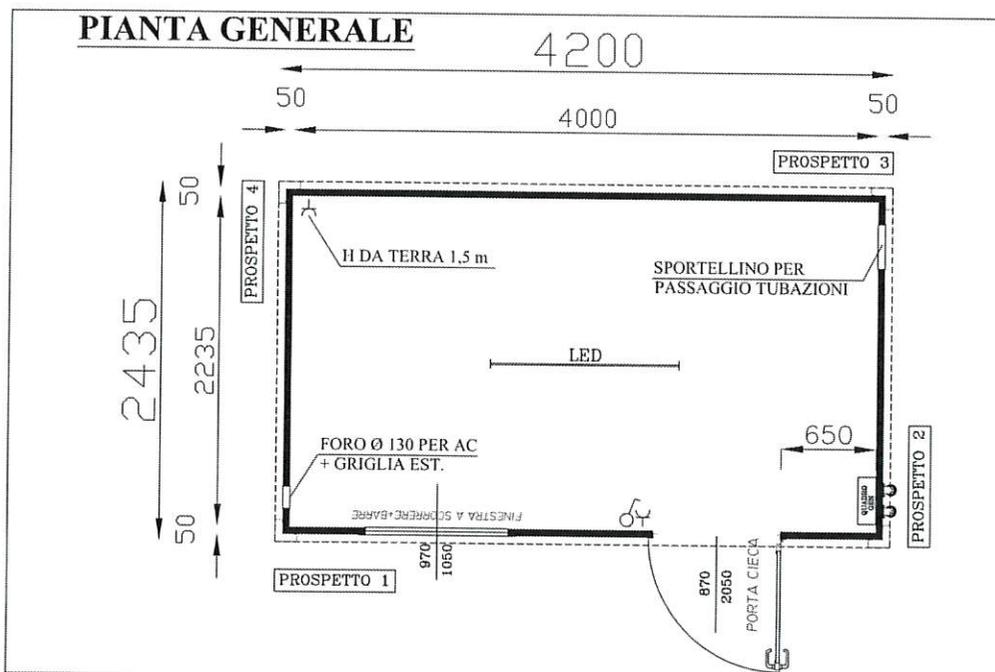
2.1. Container tipo "ufficio"

Questo tipo di container di tipo "T7", dalle dimensioni 4.20 x 2.43 x 2.30 h, si presta in particolare all'utilizzo quale ufficio durante le manifestazioni grazie ad un'ampia finestra, mezza fissa e mezza a scorrere, sul lato lungo come mostrano le immagini di seguito riportate.

La struttura è dotata di impianto elettrico con un punto luce LED completo di interruttore, prese elettriche, presa esterna ed interna CEE e quadro elettrico completo con interruttori automatici e differenziale.



Pianta container tipo "Ufficio":

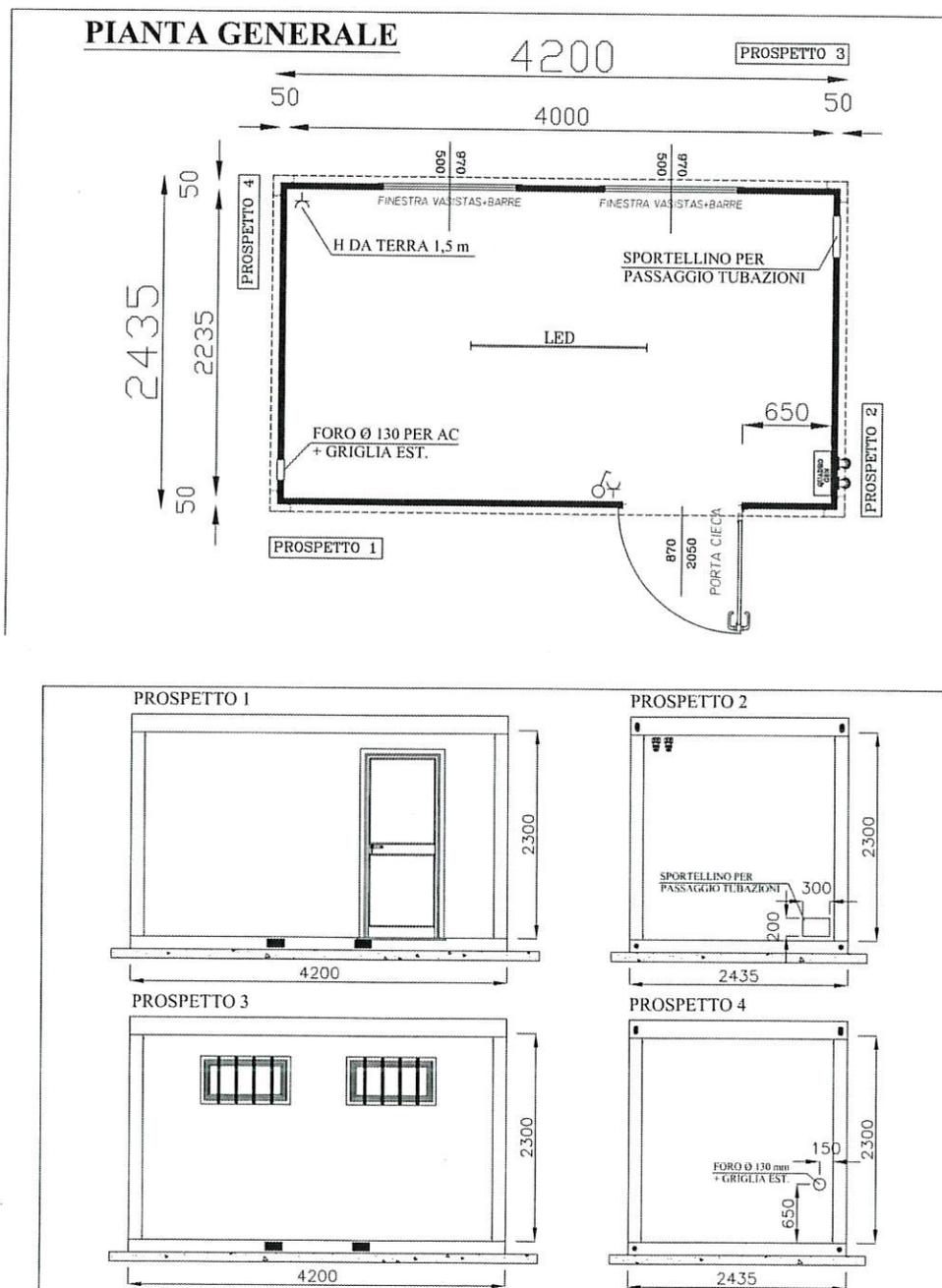


2.2. Container tipo "deposito"

Questo tipo di container di tipo "T7" ha le stesse principali caratteristiche di quello precedentemente descritto per quanto riguarda dimensioni e specifiche dell'impianto elettrico.

A differenza di quello tipo "Ufficio" questo container si presta ad essere utilizzato come deposito in quanto non è dotato di una finestra anteriore ma unicamente di due finestre più piccole sulla parte posteriore che hanno lo scopo di dare maggiore luminosità agli spazi interni.

Pianta container tipo "Deposito":





2.3. Tinteggio container

Di principio le strutture vengono fornite in colore grigio chiaro. Al fine di renderli più discreti e permetterne un inserimento migliore nel contesto del Lungolago gli stessi verranno verniciati con una tonalità di grigio più scura, simile a quanto proposto nell'immagine di seguito riportata:



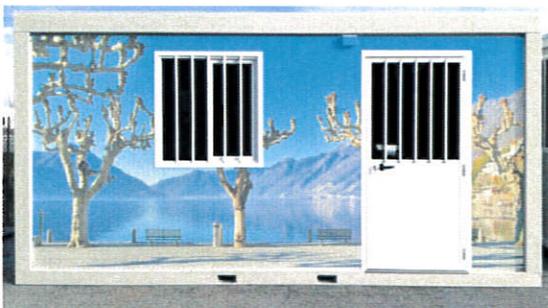
2.4. Doppia copertura

Con lo scopo di avere una maggiore facilità di trasporto e una maggiore resistenza durante la manovra di gancio si propone la posa di una doppia copertura del tetto.

2.5. Concetto grafico

Oltre alla tinteggiatura più scura descritta in precedenza il Municipio è intenzionato ad applicare sui container delle immagini che richiamino Ascona e/o le manifestazioni principali che si svolgono sul nostro territorio. Grazie a questo accorgimento la struttura si integrerebbe in modo migliore nel contesto e nel contempo si avrebbe una promozione turistica.

Qui di seguito un esempio di ciò che potrebbe essere creato.





2.6 Cassa per manifestazioni

Come citato in precedenza oltre ai 4 nuovi container vi è pure l'esigenza di acquistare un box che possa essere adibito quale cassa durante le manifestazioni. Al fine di avere una certa omogeneità si propone l'acquisto di un box uguale a quello acquistato nel 2016 da parte di Jazz Ascona. In questo modo vi sono 2 casse dalle stesse caratteristiche e che potranno essere usate contemporaneamente: sia per Jazz Ascona che per gli eventi dell'AMA.

Il nuovo box prodotto in legno avrà le dimensioni m 3.00 x 2.00 x 3.00h, sarà smontabile in 3 pezzi, avrà un tettuccio in policarbonato trasparente e sarà resistente all'umidità. Allo stesso verranno applicati 4 ganci in modo che possa essere trasportato facilmente con il campion gru del Comune.



2.7 Costi

I costi relativi ai container tipo "Ufficio" e tipo "Deposito", delle relative modifiche strutturali, dei cilindri e del concetto grafico.

Container T7 tipo "Ufficio", 1 pezzo		
- Container 4.20 x 2.43 x 2.30 h	fr.	6'250.00
- Verniciatura strutture e porte	fr.	900.00
- Doppia copertura del tetto	fr.	325.00
Totale	fr.	7'475.00
Container T7 tipo "Deposito", 3 pezzi		
- Contanier 4.20 x 2.43 x 2.30 h	fr.	18'450.00



- Verniciatura strutture e porte	fr.	2'850.00
- Doppia copertura del tetto	fr.	975.00
Totale	fr.	22'275.00
Concetto grafico	fr.	5'000.00
Cilindri porte Kaba	fr.	1'500.00
Box "cassa", 1 pezzo		
- Struttura 3.00x2.00x2.00x300h	fr.	7'500.00
- Scaffalature interne	fr.	200.00
Totale	fr.	7'700.00

3. Tavoli e panchine

Il Comune dispone di ca. 90 tavoli con panchine in legno da utilizzare per le varie manifestazioni che si svolgono nel Borgo di Ascona.

Diversi di questi tavoli hanno oramai più di 20 anni e provengono dalla Pro Risotto e dalla Brima SA. L'ultimo acquisto effettuato di 50 tavoli con le relative panchine risale al lontano 2005.

Nel corso degli anni la loro sistemazione e verniciatura è stata eseguita tramite gli uomini della squadra comunale. Purtroppo il costante utilizzo e l'esposizione all'acqua e al sole hanno portato al loro deterioramento, con evidenti rotture, di cui buona parte non è più possibile sanare. Il legname presenta inoltre delle scheggiature sia per quanto riguarda le panchine che per i tavoli con conseguente pericolo per le persone. L'impossibilità di utilizzo di buona parte dei tavoli ci obbliga sovente a chiedere prestiti al Comune di Locarno e di Losone.

Il Municipio è intenzionato ad acquistare, secondo le esigenze formulate dall'Ufficio tecnico, 80 nuovi set.

Alleghiamo al presente messaggio la documentazione fotografica relativa all'attuale situazione dei tavoli e delle panchine per meglio capirne la reale situazione.

3.1. Costi

Il costo per l'acquisto di un set di tavolo in legno 220 x 70 con gambe pieghevoli comprensivi di 2 panchine è valutabile in fr. 160.00 per un totale complessivo di fr. 12'800.00 per 80 pezzi.



4. Ricapitolazione dei costi

Di seguito la ricapitolazione dei costi oggetto della richiesta di credito del presente messaggio municipale:

- Container T7 tipo "Ufficio"	fr.	7'475.00
- Container T7 tipo "Deposito"	fr.	22'275.00
- Box "cassa"	fr.	7'700.00
- Cilindri porte Kaba Star container	fr.	1'500.00
- Concetto grafico container	fr.	5'000.00
- Set tavolo in legno con panchine	fr.	12'800.00
Totale	fr.	56'750.00

- Diversi e imprevisti	fr.	5'000.00
- Iva 7.7%	fr.	5'250.00
Totale, arrotondato	fr.	67'000.00

5. Conclusioni

Come ampiamente descritto in precedenza i nuovi container andranno in parte a sostituire quelli attuali che non si prestano più allo scopo per il quale sono stati acquistati. Quelli completamente compromessi verranno smaltiti per il tramite di una discarica autorizzata se non verranno trovati dei potenziali interessati al loro ritiro. Alcuni elementi invece, rovinati ma ancora funzionali, potranno essere utilizzati negli anni a venire come ampiamente descritto in precedenza.

A titolo puramente informativo rileviamo che gli attuali container sono depositati in parte presso i magazzini dell'AMA ed in parte presso il magazzino dell'UTC in via Delta.

In conclusione il Municipio, convinto della bontà di quanto proposto, chiede a cod. lodevole Consiglio comunale di approvare il credito di fr. 67'000.00 oggetto del presente messaggio.



6. Aspetti formali e procedurali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio Comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio Comunale, ovvero almeno 18 voti (art. 61 cpv. 1 LOC).

7. Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare

1. È concesso un credito di Fr.67'000.00 (IVA compresa) per l'acquisto di materiale occorrente alle manifestazioni di Ascona.
2. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.
3. Il credito concesso decade, se non utilizzato, entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con ogni ossequio.

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio

Per il Municipio:



Il Vice-Segretario:

Andrea Luraschi

Allegati:

- Documentazione fotografica











